

Agenda

Vervolg Bergingenproblematiek

11 april 2023

Locatie: WPP8 Kopenhagen (5^{de} etage)

Tijd: 12.00u tot 13.00u (met lunch)

1. Opening en mededeling

2. Bespreekpunten

- Is 'berging' een bestemming? Volgens ons beleid is een 'berging' geen zelfstandige erfpachtbestemming, maar zijn bergingen onderdeel van de erfpachtbestemming woning (met eventuele berging).
- Moet bij bestemmings- en/of bebouwingwijziging voor de huidige erfpachtgrondwaarde (letter 'C' in de formule) worden uitgegaan van de bestemming en/of bebouwing in de akte of het gebruik volgens de WOZ-beschikking?
- Wat wordt in artikel 4 lid 1 beleid bestemmings- en bebouwingwijziging verstaan onder 'feitelijke situatie': zijn dat de gegevens in de WOZ-administratie of zijn dat de gegevens die een erfpachter opgeeft?
- Soms is de bestemming in de splitsingsakte en/of overstapakte 'woning met berging' opgenomen, terwijl bergingen in de vorige akten niet zijn opgenomen in de erfpachtbestemming. Hoe dient daarmee omgegaan te worden? Bij een splitsing en/of overstap wordt de bestemming officieel niet gewijzigd.
- Hoe dient omgegaan te worden met dossiers waar bergingen stukprijs hebben gekregen maar waar berging niet in de bestemming stond? Deze vraag geldt ook voor niet gesplitste erfpachtrechten. Deze vraag heeft betrekking op de afgeronde dossiers.

3. Voorbeelddossiers

4. Rondvraag/w.v.t.t.k.