



Lister Buildings B.V.  
T.a.v. 5.1, 2, e  
Walpoort 10  
5211 DK 's-HERTOGENBOSCH

Datum 8 mei 2025  
Kenmerk Z2025-012842  
OLO  
Behandeld door 5.5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Bijlage -  
Kopie aan -  
Onderwerp Verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1, 2, e

Op 25 maart 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning van 9 juli 2024, bekend onder kenmerk Z2024-O000025/8325147, inhoudend het wijzigen van het gevelmateriaal van het gehele gebouw (De Koffiefabriek) op de locaties Joan Muyskenweg 21A1 t/m 21A5, 21B1 t/m 21B9, 21C1 t/m 21C3, 21D1 t/m 21D18, 21E1 t/m 21E18, 21F1 t/m 21F18, 21G1 t/m 21G4 en 21H, 1096 CJ in Amsterdam.

Naar aanleiding van die aanvraag delen wij u het volgende mede.

### **Aanvullende gegevens nodig**

Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling moet aanleveren zijn:

#### Omgevingsplanactiviteit

- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.

### **Commissie Omgevingskwaliteit (COK)**

Uw aanvraag is beoordeeld door de Commissie Omgevingskwaliteit op 9 april 2025. Zij hebben als volgt geadviseerd:

#### **Akkoord onder voorwaarden.**

*Het plan gaat over een aantal aanpassingen van het vergunde plan (Z2024-O000025) voor een appartementencomplex op de plek van de gesloopte koffiefabriek. Het gevelmateriaal van hergebruikt Azobé is niet door de brandveiligheidstest gekomen. Hier wordt nieuw gevelmateriaal voorgesteld, namelijk thermisch gemodificeerd en geborsteld Fraké-noir. Verder wordt de kleur van de kozijnen en de*

*volkernbeplating op de kopgevels gewijzigd, wordt het glazen hekwerk op het dak een spijlenhekwerk en zullen de bio-based-tiles in de plint horizontaal worden geplaatst in plaats van verticaal.*

*De commissie volgt het positieve advies van de supervisor Overamstel. Daarnaast merkt zij op dat er nog voorwaarden zijn meegegeven in de afgegeven vergunning. In het voorliggende plan is daar nog onvoldoende of niets mee gedaan.*

*De voorwaarden uit de vergunning zijn:*

- *toepassing van de hergebruikte volkernbeplating in de kop- en achtergevels waarbij het verhaal van de circulariteit beter afleesbaar is;*
- *aanpassing van het gevelontwerp van de kopgevels die nu te vlak en te schraal ogen door de bekleding met volkernbeplating en zonnepanelen;*
- *een gemaatvoerde werktekening (bij voorkeur een axonometrie) van de later uit te voeren mock-up;*
- *gemaatvoerd dakplan met alle installaties.*

*In het voorliggende plan is alleen het ontwerp voor de kopgevels gewijzigd. De zonnepanelen zijn hier achterwege gelaten. Dit komt echter onvoldoende tegemoet aan het bezwaar van te vlakke en te schraal vormgegeven kopgevels. Daarmee blijven alle voorwaarden staan.*

**U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 20 juni 2025.**

### **Opschorten beslistermijn**

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen. Ook voor het buiten behandeling laten van een aanvraag bent u leges verschuldigd.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via **5.1, 2, e** of **5.1, 2, e** @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

**5.1, 2, e**

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost