

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderda 3 november 2022 14:40
Aan: 5 1 2 e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Helder, ook dit gaat dan wederom erg krap worden. Ik ben benieuwd.

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 14:26
Aan: 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1. 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: afsprakenbrief Hilversumstraat

Hoi^{5.1, 2, e} dit moet gebeuren voordat de afspraken in de afsprakenbrief contractueel worden vastgelegd.

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Sent: Thursday, November 3, 2022 12:45:53 PM
To: 5 1 2 e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc: 5.1. 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Dank, en moet dit voor maart gebeuren? Of kan deze procedure na de afsprakenbrief worden gevolgd?

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 12:28
Aan: 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5 1 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Ja, dat moet zeker. Ik moet hiervoor langs bij de Afdeling Selectie Marktpartijen voor advies, en daarna moet de directie instemmen. En er moet dan natuurlijk ook gepubliceerd worden. Dat is globaal de procedure. Daarom is het zou belangrijk dat er op coördinaten en met metrages wordt aangegeven wat de oude situatie is, wat de nieuwe situatie is en wat de verschillen zijn tussen oud & nieuw qua metrages.

Met vriendelijke groet,

5.1 2 e
o65.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 november 2022 22:46
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

<5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Wanneer weet ik zelf ook nog niet. Het is afhankelijk van het voorstel van Doniger en de architecten. Het bouwvlak is nog niet akkoord. Ze hebben het immers weer recent gewijzigd. Voor maart zou in elk geval wel moeten lukken, als alles meezit.

Wij kunnen het voorstel van de nieuwe kadastrale erfpachtgrenzen uittekenen, vervolgens is het aan G&O om deze overdracht te regelen. Ik neem aan dat 5.1, 2, e weet hoe en waar je moet zijn. Dit ligt niet bij R&D.

@5.1, 2, e: moet deze overdracht ook nog eerst geaccordeerd worden intern bij G&O? Wat is het proces hiervoor?

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 2 november 2022 11:36

Aan: 5.1, 2, e <5 1 2 e @amsterdam.nl>; 5 1 2 e <5 1 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Ik wil a.s.a.p in gesprek over die afvalcontainers.

Wanneer komen 5.1, 2, e en jij met punt twee? Wat moet daarvoor gepland worden en met wie? Kan 5.1, 2, e daar iets in betekenen?

We gaan de punten vanaf nu als terugkerende punten op de agenda zetten, samen met het windhinderonderzoek.

Met vriendelijke groet,

5 1 2 e

5.1, 2, e

PMB

Gemeente Amsterdam

M: o65.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 2 november 2022 11:29

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>

cc: 5 1 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Dat begrijp ik, maar het is de vraag of we dat gaan redden. Waarbij ook nog eens is komen kijken dat de architecten en doniger het hele bouwvolume recent hebben aangepast, waardoor we het weer hebben over de aansluiting van het gebouw met het openbaar gebied en dus het bouwvlak. Terwijl dat afgerond had moeten zijn.

Dan is het volgende nog tijdrovend: Komen tot reële oplossingen voor het afval is niet iets wat binnen enkele weken gedaan zal zijn ben ik bang. Er is echt amper ruimte om die containers te kunnen plaatsen.

5.1, 2, e en ik komen met punt twee. Welke afhankelijk is van onze ambities met de OR en welke in samenspraak met G&O tot stand moet komen.

Ik heb echt inmiddels ook tien keer geroepen dat ik een windhinderonderzoek wil. Nu kan deze toetsing in principe ook plaats vinden tijdens de vergunningaanvraag. Maar het moet toch een keer gedaan worden, dus beter nu dan later. Want de kans is groot dat er aanpassingen plaats moeten vinden.

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 november 2022 11:19
Aan: 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e <5.1. 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1. 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Hallo 5.1, 2, e,

Ik wil wel blijven koersen op maart, gezien de termijn van het GPA.

@5.1, 2, e, heb jij al een afspraak in kunnen plannen v.w.b. de afvalcontainers? @5.1, 2, e, wat zie jij als tijdrovend en wat kan ik daar in betekenen?

Bij wie ligt de uitwerking van punt 2? Hoeveel tijd is daarvoor nodig, wie moeten we daarvoor benaderen? Ik wil dit graag vast uitzetten.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e
PMB

Gemeente Amsterdam

M: o6 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 november 2022 10:14
Aan: 5.1. 2. e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Bedankt 5.1, 2, e,

De eerste twee punten zouden we de aankomende maanden kunnen uitwerken (afhankelijk van wat Doniger morgen gaat voorstellen). Punt 3 wordt echter lastig, gezien de afvalcontainers. Ik heb sterk mijn twijfels of we die afvalcontainers kwijt kunnen. De betreffende personen bij de afdeling hebben ook pas aankomend jaar de tijd om te kunnen adviseren.

@5.1, 2, e: Deze openstaande puzzel is nog vrij tijdrovend en ik vraag me af of we maart dan wel gaan halen.

5.1. 2. e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl

M o6 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 17:03

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Volgens mij verwoord ^{5.1, 2, e} het goed. Mijn voorstel zou zijn

1. Een kavelpaspoort met een bouwvelop met maximale bouwcoördinaten (met daarin verwerkt bouwhoogten etc.) en de beoogde nieuwe kadastrale grenzen (met coördinaten). Dit kavelpaspoort moet aan de hand van het geaccordeerde SO door R&D opgesteld worden.
2. Daarnaast is het denk ik goed dat er een aparte overzichtstekening (met coördinaten) komt met daarin:
 - a. Grond die aan Doniger in erfpacht is uitgegeven, zowel in de huidige als in de toekomstige situatie
 - b. Grond die nu vol eigendom van de gemeente is maar die straks in erfpacht wordt uitgegeven aan Doniger (met metrages)
 - c. Grond die nu in erfpacht is uitgegeven aan Doniger maar die straks vol eigendom wordt van de gemeente (met metrages)
 - d. In deze tekening zou ook helder moeten staan hoe Doniger de grond tussen de Noordkaap en de Zuidkaap (verticaal) gesplitst wil hebben, zodat dat ook meteen duidelijk is.

Doniger moet hiervoor een voorstel doen. R&D moet dit controleren (ook de coördinaten). Vervolgens kunnen ^{5.1, 2, e} en ik onze tekenaar vragen hier een concept splitsingstekening van te maken.

3. Verder lijkt het me in dit project belangrijk om bij de afsprakenbrief al wel een 'maaiveldontwerp op hoofdlijnen' te hebben, zodat duidelijk wordt dat e.e.a. past qua afvalbakken, fietsparkeerplekken voor bezoekers, ontsluiting etc. . Dat maaiveldontwerp op hoofdlijnen zou moeten behelzen:
 - o Een maaiveld ontwerp (op hoofdlijnen) van de (straks onbebouwde) grond die in de toekomst in erfpacht is uitgegeven (zowel voor de Zuidkaap als voor de Noordkaap)
 - o Een maaiveld ontwerp (op hoofdlijnen) van de (toekomstige) openbare ruimte (vol eigendom van de gemeente), met daarin de essentiële elementen die vanwege de Zuidkaap aangepast moeten worden (ondergrondse afvalcontainers, fietsparkeerplekken bezoekers, eventuele aanpassingen aan uitrit etc.).

Doniger moet de input aanleveren voor het in erfpacht uitgegeven deel. R&D kan hier dan een integraal 'maaiveldontwerp op hoofdlijnen' van maken.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e

o6 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 19:07

Aan: 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Wordt behalve het gebouw ook "hun" buitenruimte meegenomen. Hoort daar dan niet ook die gronduitwisseling bij van die twee stroken? Wat moet ik daarvoor in gang zetten?

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 14:10
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrief Hilversumstraat

Mij lijkt dat een bouwvelop met maximale bouwcoördinaten (met daarin verwerkt bouwhoogten etc) en de nieuwe kadastrale grenzen. Met hierin de kanttekening dat nog een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd en dat dit geen garantie is. Heel

Kunnen we anders voorbeelden krijgen? Misschien dat 5.1, 2, e voorbeelden heeft van bijgevoegde bijlagen?

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 17:34
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: afsprakenbrief Hilversumstraat

5.1, 2, e,

Kun jij duidelijk maken wat er exact mee moet bij de ondertekening en besluitvorming op de afsprakenbrief Hilversumstraat? Ik kan me voorstellen dat er geen maaiveld- of schetsontwerp OR bijgesloten hoeft te worden. Of is het maaiveldontwerp voor Doniger? Beetje onduidelijk voor mij nu. Daarnaast kan ik me voorstellen dat jij zaken in de OR helder moet hebben om voldoende informatie mee te kunnen geven in de afsprakenbrief. Wat zijn die "zaken" precies, behalve afvalinzameling? We schieten behoorlijk op met de brief. Zou jij voor mij op een rijtje kunnen zetten wat jij nog nodig hebt? Ik ben deze week moeilijk te bereiken 5.1, 2, e Kan het per mail?

- Met vriendelijke groet,
-
-
- 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e
- PMB
-
- **Gemeente Amsterdam**
-
- M: o6 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e @amsterdam.nl
-
- 5.1, 2, e