



Notulen

Onderwerp	Notulen Kwaliteitsteam Houthaven
Vergadering	Woensdag 12 februari 2020
Aanwezig	5.1.2.e (voorzitter), 5.1.2.e (supervisor), 5.1.2.e (supervisor), 5.1.2.e (stedenbouwkundige), 5.1.2.e (secretaris)
Afwezig	-
Gasten	<u>i.v.m. agendapunt 3:</u> 5.1.2.e 5.1.2.e <u>i.v.m. agendapunt 4:</u> 5.1.2.e 5.1.2.e (De Key), 5.1.2.e (M3H architecten), 5.1.2.e (CRK) <u>i.v.m. agendapunt 5:</u> 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (Arcadis), 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e (Geurst & Schulze architecten bv) <u>i.v.m. agendapunt 6:</u> 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (BPD), 5.1.2.e 5.1.2.e (BPD) en 5.1.2.e (Attika)

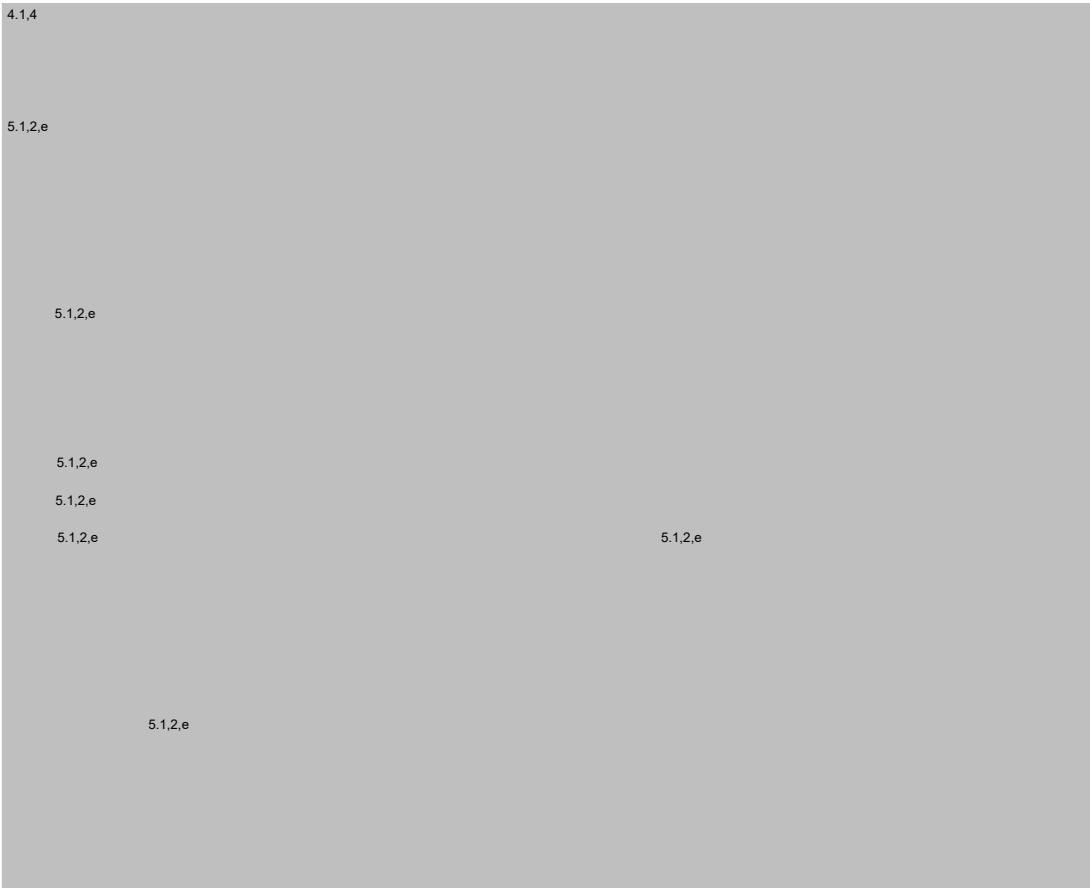
1. Opening en mededelingen

Het overleg van 9 april 2020 wordt verplaatst naar donderdag 2 april. Dit geven 5.1.2.e en 5.1.2.e de mogelijkheid om de stukken vooraf onderling af te stemmen. 5.1.2.e is op 2 april afwezig.

2. Verslag en actielijst d.d. 16 januari 2020

Het verslag van 16 januari 2020 is vastgesteld.

3.



4.

4.1,4

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.

4.1,4

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e



6. SO Eiland 6

Het voorliggend plan wordt voor de eerste keer in dit overleg besproken. 5.1.2.e blijft het gezicht voor de gemeente.

De volgende opmerkingen zijn besproken:

- 5.1.2.e vindt het een mooi plan; het ziet er goed uit. Het is wel al heel gedetailleerd uitgewerkt.
- 5.1.2.e vraagt of tegenover elkaar gelegen percelen ook ten opzichte van elkaar kunnen verspringen. Zie bijv. tekening ASo4: de kleuren liggen tegenover elkaar.
- 5.1.2.e wil het hout-beeld (timmerlieden) sterker maken. Hij adviseert de daken dikker te maken en grotere overstekken toe te passen. Houdt "hout" droog is raadzaam in verband met duurzaamheid. Het stenen gebouw is kubistisch, de overige gebouwen hebben horizontale lijnen nodig. De architect gaat dit onderzoeken. Zij zijn ook op zoek naar materialen. 5.1.2.e merkt op dat het karakter van het eiland houtbouw is.
- 5.1.2.e wil de traforuimtes niet aan de doorgaande weg gesitueerd hebben.
- Aan de maaiveldontwerper wordt gevraagd of de getrapte stoep tussen de gevels een keer buiten de kadelijm mag liggen. Daarnaast zou hij ook een groenvlak een keer groter richting water willen zien.
- 5.1.2.e vindt een galerij op de begane grond niet nodig en verzoekt hier mee te spelen.
- 5.1.2.e vraagt hoe het zit met de bereikbaarheid van de fietsen in de parkeerkelder. 5.1.2.e antwoordt dat is gestudeerd op een efficiënte parkeergarage.
- 5.1.2.e vraagt nader te onderzoeken of (een deel van) het plan een halve meter kan worden opgehoogd. Hierdoor zou een watertrap steiler worden, maar kan ook interessanter zijn.
- 5.1.2.e ziet de verdeling van de koppen aan de IJ-zijde liever in drieën dan in tweeën. 5.1.2.e voegt toe dat dit geen gelijke traveeën hoeven te zijn.
- De architect vraagt of op de begane grond boven het water een rooster o.d. mag worden aangebracht. De supervisors gaan akkoord met hier en daar een rooster van 60 cm. Dit mag niet over de gehele lengte.
- De vraag is nader te onderzoeken om de gebouwen uit het water te laten rijzen. Nu staan ze op een plint.
- 5.1.2.e merkt op dat de liftschachten op het oog dichtgetimmerde dakkapellen lijken. 5.1.2.e adviseert ze een karakteristieke vorm te geven.
- De supervisors gaan akkoord met de uitzondering, één stenen gebouw. Ook de setback mag.
- De architect merkt op dat als nu op de begane grond deuren aan de waterzijden worden opgenomen de bewoners in het water vallen. Vanaf de tweede laag mag 60 cm worden uitgestoken. 5.1.2.e wordt verzocht in het kavelteam op te pakken wat de mogelijkheden op de begane grond zijn.

5.1.2,e voegt toe dat steigers pas kunnen worden aangebracht na graven grachten.
Steigers kunnen niet door de ontwikkelaar worden meegenomen in de planontwikkeling.

Conclusie

Het Kwaliteitsteam gaat akkoord met het SO met bovengenoemde opmerkingen. De supervisors verzoeken het VO terug te laten komen.

7. Rondvraag

Hiervan is geen gebruik gemaakt.

4.1.4				
			5.1.2,e	
			5.1.2,e	
			5.1.2,e	5.1.2,e
	5.1.2,e		5.1.2,e	5.1.2,e
			5.1.2,e	
	5.1.2,e			
			5.1.2,e	5.1.2,e
			5.1.2,e	
			5.1.2,e	5.1.2,e
			5.1.2,e	
			5.1.2,e	
			5.1.2,e	
			5.1.2,e	

