



4B2

OVERZICHT FIETS EN SCOOTERPARKEREN
5.1, 2, e Sluisbuurt 4B1
fase DO
12 September 2023

WOONGEBOUW	# woningen	norm # fpp per woning	aantal fietsplekken	norm # spp per woning	aantal scooterplekken
bewoners	58	2	116	0,128	7,4
bezoekers (gestapeld uitvoeren)	58	0,5	29		
totaal woningen			145		8

Uitgangspunt voor de woningen:
dubbellaagse parkeerrekken:
De bewoners kunnen hun fiets op het laagste niveau parkeren. Totaal aantal 116 stuks.
Bezoekers kunnen hun fietsen op de bovenrekken parkeren.
Er wordt 10% (=12 stuks) oplaadpunten gepland voor fietsen en scooters, tevens 24 loze leidingen (20%) voor mogelijke toekomst

BEDRIJVEN	# m2 BVO	norm # fpp per 100m2 BVO	aantal fietsplekken	norm # spp/100m2 BVO (richtlijn)	aantal scooterplekken
detailhandel (Hoofdstraat)	360	4,3	15,5	0,25	0,9
horeca IV (bg & 1e verd. hoek)	296	20	59,2	1	3,0
kantoor (begane grond noordzijde en dwarsstraat)	221	2,9	6	0,25	0,6
kantoor op 1e verd.	513	2,9	15	0,25	1,3
totaal bedrijven			96		6

Uitgangspunt voor de bedrijven:
dubbellaagse parkeerrekken:
Er wordt 20% (= 4 stuks) oplaadpunten gepland voor fietsen en scooters voor de werknemers (niet voor bezoekers)
De invulling van de bedrijfsruimte is nog nader te bepalen. Bij de berekening is uitgegaan dat er een kantoor op 1e verdieping is en een horeca bestemming kan worden ingevuld zonder dat dit consequenties heeft voor het aantal fietsparkeerplekken.
De scooterplekken voor de bedrijven betreft een richtlijn. Scooter rijden zal naar aanleiding van verzekeringkosten en belastingvoordeel van andere elektrische voertuigen afnemen. De fietsparkeerplaatsen zullen de behoefte invullen.

AUTO'S	aantal parkeerplekken	er is geen norm
2 elektrische deelauto's		

N2202_DO_004
Parkeerplekken

fase	DO
status	Definitief
formaat	A3
schaal	1:200
datum	11.12.2023
wijz. a	
wijz. b	

5.1, 2, e **4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e