



Bezoekadres

VORM Ontwikkeling B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

T. [redacted] 5.1.2e
postvo@vorm.nl
vorm.nl

Postadres

VORM Ontwikkeling B.V.
Postbus 16
3350 AA Papendrecht

Gemeente Amsterdam
t.a.v.C. Schippers
(p/a [redacted] 5.1.2e / [redacted] 5.1.2e)
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

[verzending via email t.a.v. [redacted] 5.1.2e / [redacted] 5.1.2e]

Rotterdam, 18 september 2024

Geachte mevrouw Schippers, geachte [redacted] 5.1.2e, geachte [redacted] 5.1.2e

Betreft: Project ACE Sloterplas – tennis & padelcomplex

Zoals bekend zijn wij voornemens om op afzienbare termijn – naar zich nu laat aanzien najaar 2024 – de tennis/padelhal inclusief de horeca en met toebehoren als kleedruimten e.d. door middel van een tender in de markt te zetten.

Op dit moment is en wordt door de Gemeente opgelegd dat navolgende dient te worden gerealiseerd en geëxploiteerd:

- 10 tennisbanen waarvan 8 buitenbanen en 2 binnenbanen,
- 4 padelbanen (binnen).

Padel is momenteel erg populair en ondernemers willen bij voorkeur zo flexibel mogelijk zijn in de exploitatie om in te kunnen spelen op de marktbehoeften om tot een haalbare exploitatie te kunnen komen. Tevens hebben wij vanuit meerdere ondernemers al de feedback ontvangen dat de verdeling tussen tennis en padel in onbalans is. Voor een gezonde tennisexploitatie had de verdeling 8 buiten om 4 binnentennisbanen moeten zijn. Voor een gezonde padelexploitatie had de omvang minimaal 8 padelbanen moeten zijn.

Gelet daarop zouden wij graag zien dat de hal en banen maximaal flexibel inzetbaar zijn voor een exploitant en zouden daartoe graag de volgende mogelijkheid willen creëren:

- 8 tennisbanen buiten
- 8 eo 9 padelbanen binnen

Hiermee kunnen wij zoals ook meermaals door diverse marktpartijen aangegeven buiten een tenniscommunity, en binnen een padelcommunity realiseren. Nota bene de erfpachtgrondwaarden uit de Afsprakenbrief zien reeds toe op padel en tennis.

Wij hebben een en ander in de afgelopen maanden reeds herhaaldelijk in onze uitgiftegesprekken met de Gemeente aan de orde gesteld, maar de Gemeente heeft daar steeds terughoudend en afwijzend op gereageerd.

Omdat we direct na de bouwvak de tender gaan voorbereiden, hebben wij behoefte aan duidelijkheid en zouden graag vernemen welke maximale flexibiliteit mogelijk is.

Het verzoek is dan ook om aan ons te berichten:

1. of de Gemeente in ons voorstel mee kan gaan c.q. wat is wel en niet mogelijk,

2. dat als de Gemeente in ons voorstel mee kan gaan, welke interne, procedurele stappen daarvoor moeten worden doorlopen,
3. dat als de Gemeente niet in ons voorstel mee kan gaan, ons te berichten waarom de Gemeente daar niet in mee kan gaan (en in dat geval ook kan aangeven of er dan in de toekomst mogelijkheden tot wijziging zijn, bijvoorbeeld als de 'markt'vraag wijzigt en/of exploitatie onder druk staat en welke stappen de exploitant dan moet zetten)

Gezien de tendervoorbereidingen zouden we graag een reactie op korte termijn ontvangen.

Met vriendelijke groet,
VORM Ontwikkeling B.V.

5.1.2e