

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **zwembad, omgevingsvergunning en bestemmingsplan**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date March 7, 2023 at 12:08:37 PM CET

Ha 5.1, 2, e

Zie hieronder. Veel meer te bieden dan dat heb ik nu niet. In het BP Willemspark-Vondelpark 2019 is er een korte passage gewijd aan de beleidsmatige insteek dat we geen (nieuwe) zwembaden in tuinen willen. Was mooi geweest natuurlijk als er ook zoiets in de onderbouwing van de tuinenregeling had gestaan. Maar anderzijds is de onderbouwing zo gericht op het tegengaan van bebouwing, dat het logischerwijs daaruit voortvloeit dat we dan ook geen zwembaden willen.

Helpt dit wat?

Met groet,

5.1, 2, e

<https://www.helpdeskbouwregels.nl/vraag/357>

 <https://www.helpdeskbouwregels.nl/vraag/357>

Home **Vraag en antwoord** Help

Home > Vraag en antwoord

Vraag 357

Is voor het plaatsen van een zwembad een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen benodigd?

Indien het zwembad voldoet aan het gestelde in artikel 3 onderdeel 5 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) (gebouwd op het erf bij een woning of woongebouw en niet voorzien van een overkapping), dan is geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig. Indien het plaatsen van het zwembad in strijd is met het bestemmingsplan is wel een omgevingsvergunning voor strijdig planologisch gebruik benodigd op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In veel gevallen zal voor een zwembad dat in de grond wordt aangelegd ook nog een vergunning voor het uitvoeren van een werk nodig zijn (de voormalige aanlegvergunning).

<https://www.omgevingsweb.nl/vragen/dient-een-zwembad-meegenomen-te-worden-bij-de-bepaling-van-h/>

Dient een zwembad meegenomen te worden bij de bepaling van het bebouwingspercentage?

Rijksoverheid 29 februari 2012

Vraag & Antwoord

[bouwen](#)

[vergunningvrij-bouwen](#)

[zwembaden](#)

ANTWOORD

Ja. Oppervlakken van zwembaden en vijvers die vallen binnen de definitie van "bouwwerk" moeten worden meegeteld in de oppervlakte voor het bestemmingsplan. De definitie van bouwwerk is: "Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren". Zwembaden kunnen vergunningvrij zijn voor de activiteit bouwen. Echter moeten zwembaden wel altijd binnen het bestemmingsplan passen. Als het zwembad dat u wilt plaatsen niet past binnen het bestemmingsplan zult u een omgevingsvergunning voor handelen in strijd met het bestemmingsplan aan moeten vragen.

Uit de toelichting van BP Willemspark – Vondelpark 2019:

Vervallen mogelijkheid om een zwembad in de tuin te realiseren

In het ontwerpbestemmingsplan was de mogelijkheid gecreëerd om een zwembad van maximaal 50 m2 in de achtertuin te bouwen. Deze mogelijkheid is in het vast te stellen bestemmingsplan komen te vervallen. De bouw van zwembaden in de tuin past niet in het streven naar minder bebouwing in de tuinen. In het huidige bestemmingsplan Willemspark - Van Eeghenstraat wordt de bouw van zwembaden in de achtertuin overigens ook niet mogelijk gemaakt.

5.1.2.e

5.1, 2, e [Ruimtelijke Ordening](#)

Ruimte & Duurzaamheid / Team Zuid

werkdagen: di, woe, do, vrij

Gemeente Amsterdam | City of Amsterdam

M [5.1, 2, e](#) [@amsterdam.nl](#)

A Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam | Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam