

From: [redacted] <[redacted]> /O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=HABETS0049BF>
 Subject: **Re: Meting Stab Vrijdag 5 maart om 10 uur op de Admiralengracht 40 en verzoek om evt rapport v oplevering**
 To: [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>
 Date: March 2, 2021 at 10:39:47 AM UTC

Nee er zit een klager naast en alles wordt uitgezocht

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 mrt. 2021 om 10:38 heeft [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi [redacted]

Alvast bedankt voor het meegaan, ik zag de afspraak al in je agenda staan. Heb jij een idee wat we een beetje kunnen verwachten? Ik ken het dossier amper namelijk, eigenlijk alleen wat ik via de email heb doorgerekregen via [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Handhaver Bouw & Gebruik
team Toezicht & Handhaving
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

[redacted] @amsterdam.nl
m. [redacted]

Bos en Lommerplein 250,
1040 BC Amsterdam
Postbus 57239
www.amsterdam.nl

- **P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de burens! [Kijk voor handige tips](#)**

Van: [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 1 maart 2021 15:25
Aan: [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>
Onderwerp: Meting Stab Vrijdag 5 maart om 10 uur op de Admiralengracht 40 en verzoek om evt rapport v oplevering
Urgentie: Hoog

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 1 maart 2021 15:23
Aan: [redacted] <[redacted]> @stab.nl>
CC: [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: procedure handhavingsverzoek omgevingsvergunning Admiralengracht 40 rechtbank Amsterdam

Geachte heer [redacted]

Bijgevoegd heb ik het onderzoek naar -onder meer- de kolom op de eerste verdieping die ik op 12 november 2020 ontving van De Graaf en Groot Makelaars, naar aanleiding van het besprokene op de hoorzitting van 29 oktober 2020. De vraag met betrekking tot de opleveringscontrole zend ik uw verzoek door naar handhaving, tezamen met het verzoek om ter plaatse aanwezig te zijn op vrijdag 5 maart 2021 om 10 uur. Zij hadden van tevoren al aangegeven graag aanwezig te willen zijn op evt metingen.

Tot slot ben ik bereikbaar op onderstaand nummer, bij voorkeur op dinsdag om 13 uur, maar kan ook woensdag om 11 uur..

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]> @stab.nl>
Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 16:07
Aan: [redacted] <[redacted]> @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: procedure handhavingsverzoek omgevingsvergunning Admiralengracht 40 rechtbank Amsterdam

Geachte heer De [redacted]
 Dank voor uw reactie en het rapport van Ikaabee.
 Ik was vandaag ter plaatse (als voorbereiding op ons echte bouwkundig bezoek). Ik begreep dat er nog een hoger beroep Raad van State loopt tegen de omgevingsvergunning bouwen. Mijn betrokkenheid richt zich op het verzoek om handhaving.

Ik begreep dat er een aantal maanden geleden onderzoek is gedaan in opdracht van de gemeente, naar de (plaats van de) kolom op de eerste verdieping. Kunt u dat onderzoek toesturen?

Ook vroeg ik me af of er een opleveringscontrole is uitgevoerd na de verbouwing (2017/2018), kunt u dat ook toesturen.

Ik wil graag vrijdag 5 maart om 10 uur een aantal metingen ter plaatse uitvoeren. Kunt uw collega's daarbij zijn? (moet nog afstemmen met bewoners 3/4^e verdieping en BG, maar hun toestemming heb ik wel al). Ook dhr. [redacted] wil daar dan bij zijn. Ik heb [redacted] van Bureau Bouwpathologie gevraagd in opdracht van STAB de bouwkundige aspecten te beoordelen. Hij is er dan ook.

Tot slot: kunnen we volgende week spreken over deze kwestie, voorstel dinsdag 2 maart 9 of 13 uur, woensdag 3 maart 11 uur?
Met vriendelijke groet,

[redacted]

<image001.jpg>

T 070 3150150
M [redacted]
F 070 3150195

Bezuidenhoutseweg 60
2594 AW Den Haag

Postbus 95928
2509 CX Den Haag

www.stab.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. De STAB staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van onderhavig e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mailbericht is niet voorzien van een rechtsgeldige handtekening. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 25 februari 2021 13:03

Aan: [redacted] <[redacted]@stab.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: procedure handhavingsverzoek omgevingsvergunning Admiralengracht 40 rechtbank Amsterdam

Geachte heer [redacted]

Allereerst dank voor uw e-mail. Ik heb de antwoorden op uw vragen kort eronder geplakt.

1. Bent u de contactpersoon vanuit de gemeente voor deze kwestie? Zo nee, wie wel?

-Ja.

2. Het onderzoek zal onder andere bestaan uit enkele bouwkundige inspecties. Ik wil daarvoor een (buiten STAB) externe gerechtelijke deskundige – bouwkundige betrekken, het onderzoek blijft geheel onder verantwoordelijkheid van STAB. Als er metingen verricht worden, wilt u, of een van uw collega's daar dan bij zijn?

-Ik wil graag dat er een collega bij is en leg de vraag neer bij handhaving.

3. In het verweerschrift wordt verwezen naar een rapportage van Ikaabee van 25 oktober 2019 (belasting op fundering). Ik trof dit niet aan in het dossier. Kunt u dit toesturen, per e-mail?

-Zie bijlage.

Mochten er nog vragen zijn/overblijven dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@stab.nl>

Verzonden: woensdag 24 februari 2021 17:35

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: procedure handhavingsverzoek omgevingsvergunning Admiralengracht 40 rechtbank Amsterdam

Geachte heer [redacted]

Thans speelt bij de rechtbank Amsterdam de procedure over het handhavingsverzoek van dhr. [redacted] tegen een omgevingsvergunning Admiralengracht 40 te Amsterdam, kenmerk Ams 19/4976 GEMWT.

Het gaat om de beslissing op bezwaar van 25 september 2019 waarin het verzoek om handhaving is afgewezen (waardoor primair besluit van 20 december 2018 in stand blijft).

De rechtbank heeft STAB (zie www.stab.nl) ingeschakeld als deskundige voor een onderzoek. Dit is volgens het procesverbaal in de zitting op 29 oktober 2020 besproken.

Met deze mail maak ik me kenbaar dat ik dit onderzoek ga uitvoeren. Graag wil ik u binnenkort in de gelegenheid stellen om uw kant van het verhaal toe te lichten, bij voorkeur digitaal, via MS-teams.

Ik heb vooralsnog een paar vragen.

1. Bent u de contactpersoon vanuit de gemeente voor deze kwestie? Zo nee, wie wel?
2. Het onderzoek zal onder andere bestaan uit enkele bouwkundige inspecties. Ik wil daarvoor een (buiten STAB) externe gerechtelijke deskundige – bouwkundige betrekken, het onderzoek blijft geheel onder verantwoordelijkheid van STAB. Als er metingen verricht

worden, wilt u, of een van uw collega's daar dan bij zijn?

3. In het verweerschrift wordt verwezen naar een rapportage van Ikaabee van 25 oktober 2019 (belasting op fundering). Ik trof dit niet aan in het dossier. Kunt u dit toesturen, per e-mail?

Met vriendelijke groet,

5.15.1, 2, e
STAB
5.1, 2, e

<image001.jpg>

T 070 3150150
M 5.1, 2, e
F 070 3150195

Bezuidenhoutseweg 60
2594 AW Den Haag

Postbus 95928
2509 CX Den Haag

www.stab.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. De STAB staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van onderhavig e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mailbericht is niet voorzien van een rechtsgeldige handtekening. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.