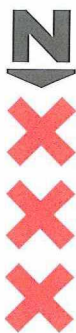


Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon: 14 020
Fax: 020 634 9340
www.noord.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

NDSM energie
t.a.v. 5.1.2.e
NDSM Plein 104
1033 WB Amsterdam

Datum
Ons kenmerk Z10-30946\40708\1
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e [@noord.amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@noord.amsterdam.nl)

Bijlage

Onderwerp Intentieverklaring NDSM Energie

Geachte 5.1.2.e

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Noord heeft de wens dat burgers en bedrijven uit het stadsdeel windturbines gaan bouwen en exploiteren.

In december 2009 is een Intentieverklaring verstrekt aan het Burgerinitiatief Onze Energie. In de Intentieverklaring wordt CV Onze Energie het eerste recht gegeven voor de afname van de grondposities voor windturbines. Nu de komst van de windturbines dichterbij komt, is het tijd om de Intentieverklaring te actualiseren en te concretiseren. De oude Intentieverklaring uit 2009 komt hiermee te vervallen.

Daarnaast is er de tweede coöperatieve vereniging (in oprichting) bijgekomen, NDSM Energie. Onze Energie ontvangt een eensluidende brief.

Onze Energie behoudt het eerste ontwikkelrecht. Op het moment dat het stadsdeel in onderhandeling wil treden over een gronduitgifte van één of meerdere grondposities voor windmolens zal ze in eerste instantie Onze Energie uitnodigen en in tweede instantie NDSM Energie.

Beide CV's streven op hoofdlijnen hetzelfde doel na, namelijk lokaal duurzaam energie opwekken voor lokaal gebruik. Het verschil tussen Onze Energie en NDSM Energie zit in het soort leden dat beide verenigingen hebben. Onze Energie heeft burgers als leden, de NDSM Energie heeft bedrijven als leden.

Op 12 april 2012 heeft het stadsdeel het projectbesluit "Windenergie Amsterdam-Noord" vastgesteld. De volgende stap in de procedure die het stadsdeel gaat nemen is het aanpassen van bestemmingsplannen ten behoeve van windenergie. Daarna kunnen er windmolens gebouwd worden.

De gronduitgifte kan plaatsvinden in de vorm van een huurcontract met opstalrecht of in de vorm van een erfpachtconstructie van één windturbine per gronduitgifte. De voorwaarden waaronder worden door het dagelijks bestuur van Amsterdam-Noord bepaald.

Onderstaand volgt een opsomming van voorwaarden waaraan de CV's moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de afname van de grondposities voor windturbines.

- 1) Voor Onze Energie geldt de verhouding 350 leden per Megawatt. En één lid staat gelijk aan het afname potentieel van 1 huishouden (3500 kWh).
- 2) Voor bedrijven geldt dat het cumulatieve eigen energieverbruik bepalend is voor het vermogen dat de CV's aan windenergie mag opstellen. Daarnaast mag ook geanticipeerd worden op 'aanhangende leden' zoals werknemers en klanten, waarbij de voorkeur uitgaat naar leden die in Amsterdam Noord wonen of werken.
- 3) Indien de CV's een samenwerkingsverband aangaan met een andere partij die dezelfde soort doelstelling heeft, mogen zij de Amsterdamse leden van haar "zuster" vereniging(en) meetellen, mits zij aantoonbaar kan maken dat het lid Amsterdams afname potentieel inbrengt.
- 4) Eén van de voorwaarden die het stadsdeel stelt aan de CV's is dat ze de coöperatieve vereniging rendabel opzet en het voorgestelde bedrijfsplan uitwerkt.
- 5) Het realiseren van de windturbines wordt voor eigen rekening en risico van de CV's uitgevoerd.

Afscheidsregeling.

De intentieverklaring kan naar aanleiding van de volgende situaties komen te vervallen indien de CV's:

- om welke reden dan ook, het niet haalbaar blijkt de locaties positief t.b.v. windenergie te bestemmen;
- niet wordt opgericht;
- wordt opgeheven;
- geen marktconforme grondvergoeding kan of wil betalen (een marktconforme grondprijs is de grondprijs die past binnen de gestelde bandbreedte van het meest recente door OGA vastgestelde grondprijsbeleid);
- samenwerkingsverbanden aangaat met partijen die niet passen binnen de coöperatieve gedachte;
- ten tijde van de gronduitgifte niet kan aantonen (via haar leden) over het eigen vermogen (25%) van de stichtingskosten van de op te richten windturbine(s) te kunnen beschikken.

Indien een rechter de inhoud van deze intentieverklaring geheel of gedeeltelijk vernietigt kan het stadsdeel de intentieverklaring schriftelijk beëindigen.

Aflooptermijn

Indien de CV's binnen 2 jaar na dagtekening van deze verklaring nog geen omgevingsvergunning hebben aangevraagd ten behoeve van de oprichting van één of meerdere windturbines in Amsterdam-Noord dan verloopt deze intentieverklaring.

Deze intentieverklaring kan niet worden overgedragen aan een andere partij.
We gaan ervan uit dat u deze brief vertrouwelijk behandelt.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Ams

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e