



JPS architecten
tav de heer JP. 5.1, 2, e
Prinseneiland 99H
1013 LN AMSTERDAM

Datum	01 oktober 2024
Kenmerk	Z2024-026197
DSO	2024090300297
Behandeld door	5.5.1, 2, e m: 5.1, 2, e e: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Geen
Kopie aan	Aanvrager
Onderwerp	Ontvangstbevestiging van de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 3 september 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitvoeren van funderingsherstel, het realiseren van een kelder en koekoeken aan de voorzijde en een uitbouw aan de achterzijde op de locatie Eerste Helmersstraat 113-H in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Wij hebben dan 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna hebt u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor maximaal 42 dagen. Als wij dan de beslissing op uw aanvraag hebben genomen, hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt. En wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2024 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren buren

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Toelichten bouwplan

U heeft in het omgevingsloket aangegeven dat u graag uw bouwplan mondeling wilt toelichten aan de welstandscommissie. In de gemeente Amsterdam is de Commissie Omgevingskwaliteit (COK) de adviseur die gaat over het uiterlijk van gebouwen. Toelichtingen zijn mogelijk in de openbare commissievergadering. Deze vergadering vindt elke drie weken op een woensdag plaats. Mocht uw plan worden geagendeerd, dan ontvangt u in de week voor de vergadering een uitnodiging per email van de verantwoordelijk commissiesecretaris van de COK. Om de doorlooptijd van de advisering te versnellen, worden relatief eenvoudige bouwplannen direct opgepakt en zonder toelichting van advies voorzien. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van het afgegeven advies, dan kunt u contact opnemen met de commissiesecretaris of via de welstandskoördinator een afspraak maken voor het gemandateerd overleg. De contactgegevens van de verantwoordelijk commissiesecretaris en de agenda van de openbare commissievergaderingen vindt u op de site van de Commissie Omgevingskwaliteit: (www.cok.amsterdam.nl).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl) of [5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl) @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.5.1, 2, e

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West