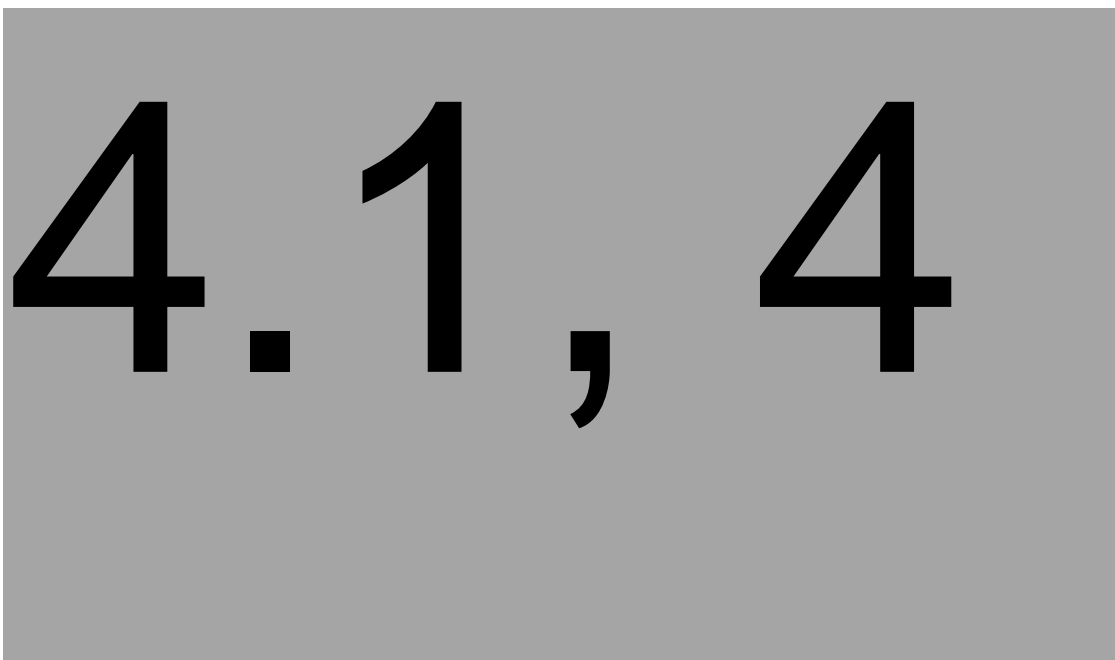




Advies TAVGA

Van TAVGA, 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Datum 16 maart 2023



2. Hilversumsestraat Zuidkaap

TAVGA merkt op:

- TAVGA adviseert over het vaststellen van hogere waarden. Voorzover de woningen worden uitgevoerd met een dove gevel moeten deze, volgens Amsterdams geluidbeleid, beschikken over een stille zijde. In het bouwplan zijn alle woningen voorzien van een stille zijde. Voorgesteld is een loggia te realiseren van 1 m². Gelet op de beperkte afmetingen lijkt deze loggia geen bruikbaar oppervlak te zijn. TAVGA geeft in overweging de loggia te vergroten zodat de loggia als buitenruimte gebruikt kan worden. Als de loggia buiten de huidige gevel wordt geprojecteerd, betekent dit geen verlies aan woonoppervlak. Een andere oplossing zou het realiseren van een grotere woning zijn, bij een groter woonoppervlak kunnen geluidsmaatregelen beter worden ingepast.

Advies TAVGA

- Akkoord met vast te stellen hogere waarden.

4.1, 4

4.1, 4