



Extern Regulier overleg maatschappelijk programma Eigen Haard

Datum: 24 januari 2023

Eigen Haard, vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

Gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

1. Opening

Eens in de 6 weken extern regulier overleg Eigen Haard en niet zoals eerder was afgesproken (3-wekelijks) (**uitgangspunt**).

5.1-2-e heeft voor dit overleg geen agenda opgesteld, maar voor het volgend overleg werken wij wel weer met een agenda (**uitgangspunt**).

2. Inpassing sporthal

De sporthal moet van niveau C2 zijn. Het heeft dus meer te bieden dan een reguliere gymzaal en is daardoor ook groter. Er kunnen bijvoorbeeld gelijktijdig twee basketbalwedstrijden worden gespeeld.

De inpassing van de sporthal in de kromhouthal zonder het (gedeeltelijk) te slopen is niet mogelijk. Er gaat een scenarioanalyse gemaakt worden over de inpassing van de sporthal in het Hamerkwartier. 5.1-2-e is nu bezig met de uitvraag (**actie gemeente**) voor een aantal architecten bureaus. Zoals het nu lijkt zijn hierin de volgende scenario's geformuleerd:

- Inpassing sporthal in "Jumbohal" met maximaal behoud bestaande architectonische waarden.
- Inpassing sporthal in "Storkhal" en uitruil met o.a. podiumfunctie, eventueel ter plaatse van laden en lossen ruimte tussen Stork en Jumbo hal.
- Inpassing sporthal in nieuwbouw in blok Ao in combinatie met VO school met als deelvariant dat de VO school deels een plek krijgt in de Jumbohal en deels in A1 landt.

De sporthal samen met de VO school in te passen in blok Ao heeft de voorkeur maar is complex in verband met PvE's van beide functies. Voor de volledigheid zullen in de afweging ook de scenario's worden meegenomen waarin de sporthal elders in het gebied binnen een zekere straal van de VO school een plek krijgt en het scenario waarin de sporthal in blok A2 of A3 landt. Beide worden niet als realistisch beschouwd. Het is belangrijk dat Eigen Haard achter het uiteindelijke resultaat staat (**uitgangspunt**).

3. Likeminds

5.1-2-e benoemt dat in het opgegeven PVE door de gemeente voor de basis variant voor Likeminds meer meters zijn opgenomen dan in de Investeringsnota is opgenomen. Door 5.1-2-e is

toegelicht dat dat inderdaad zo is. In de basisvariant is huidige situatie overgenomen en het blijkt dat dat meer meters is dan 1.500 zoals in de Investeringsnota is opgenomen.

Afspraak: afgesproken is dit op een ander moment met elkaar te bespreken.

4. De planning

5.1-2-e heeft de planning nader toegelicht (zie ook het document: 'Hamerkwartier Planning A1 t/m A3 Eigen Haard (ter bespreking)') met de volgende onderdelen:

Nog zo'n 1 a 1,5 jaar tot juridisch planologisch kader gereed is.

2 - 2, 5 jaar: bouwtijd blok A

Dan jumbolocatie vrij en parkeerterrein: dan beginnen met Balk en kromhouthal en dan Techschool en woontoren. Eerst balk dan VO school. Want parkeerterrein nodig om balk te bouwen.

Die volgorde stelt gemeente ter discussie. Er ligt grote tijdsdruk op VO school. We lopen al uit de planning. Met deze fasering wordt dat nog meer. Behoeft om met elkaar naar fasering te kijken. Door 5.1-2-e is toegelicht dat ook zij tijdsdruk gevoelen als gevolg van regelgeving door autoriteit woningbouw. Voorwaarde is dat na terug levering vanuit stichting binnen 5 jaarstermijn met alle bouwblokken is gestart. 5.2.1

Afspraak: samen studeren op alternatieve fasering

Het is lastig om op dit moment tot een mijlpalenplanning te komen gezien de juridisch-planologische procedure en de onzekerheid wat betreft invoeringsdatum van de omgevingswet. Hugo de Jonge komt waarschijnlijk 27 januari met een uitspraak of de omgevingswet 1 juli 2023 ingaat of toch 1 januari 2024 (<https://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/eind-volgende-week-helderheid-over-omgevingswet>).

5.1-2-e stuurt morgen (25 januari 2023) de definitieve versie van de intentieovereenkomst naar iedereen door (actie gemeente). Hier kan Eigen Haard dan nog een laatste keer op reageren. En vervolgens kan hij beide organisaties op directie niveau voor akkoord worden geagendeerd. Daarna gaan we hem feestelijk ondertekenen.

De scenarioanalyse voor de inpassing van de sporthal moet in ieder geval korter zijn dan een halfjaar, want binnen een halfjaar willen we een anterieure overeenkomst met Eigen Haard hebben ondertekend (uitgangspunt).

We gaan nog een keer naar de planning kijken, maar niet in dit gezelschap. De planning wordt vervolgens wel met dit gezelschap gedeeld.

5. "De Balk/Groundscraper"

De doorgang door de kromhouthal is bedoeld voor wandelaars en niet voor fietsers. Precieze vormgeving onderdeel van de concept ontwikkeling Kromhouthal.

Eigen Haard heeft een ontwerpstudie van "De Balk" irt stijpunten, constructies, routes laten uitvoeren door Aronsohn Constructies. Zij hebben nu een aantal varianten uitgewerkt. 5.1-2-e deelt dit rapport met iedereen (actie Eigen Haard).

6. Rondvraag

5.1-2-e heeft aangegeven dat er een reeks in zijn agenda staat met afspraken over en met de VO school maar dat die afspraken steeds worden geannuleerd. Hij vraagt wat het doel is van die afspraken en waarom ze worden geannuleerd.

Door 5.1-2-e is toegelicht dat die afspraken in deze fase nog niet nodig zijn en dat eerst duidelijkheid moet zijn over het SP en het vervolg. Dan zal opnieuw afstemming met het school bestuur worden gezocht. Afspraak: reeks over VO school uit de agenda halen van 5.1-2-e