

0158

**To:** 5.1.2e [ 5.1.2e @vissers-advocatuur.nl]  
**Cc:** 5.1.2e [ 5.1.2e @weesp.nl]; 5.1.2e [ 5.1.2e @upcmail.nl]  
**Bcc:** 5.1.2e [ 5.1.2e @Weesp.nl]  
**From:** 5.1.2e  
**Sent:** Tue 10/18/2016 4:55:11 PM  
**Subject:** RE: Erfpachtcontract Basisweg 2 te Weesp [D20160515-2419460]  
**Received:** Tue 10/18/2016 4:55:11 PM

Geachte 5.1.2e,

U vraagt ons, namens uw cliënt, om een kopie van de erfpachtovereenkomst tussen de exploitant van het Golfcentrum Weesp en de gemeente Weesp, ter onderbouwing van uw standpunt dat de exploitant zich niet houdt aan de verplichtingen voortvloeiende uit de erfpachtovereenkomst.

Uw cliënt, Golfvereniging Weesp, is geen partij in bedoelde erfpachtovereenkomst. Uw cliënt heeft dan ook geen mogelijkheid om de exploitant aan te spreken op nakoming van de verplichtingen uit de erfpachtovereenkomst.

Wellicht dat een eventuele overeenkomst tussen uw cliënt en de exploitant van het Golfcentrum daar wel aanknopingspunten voor biedt.

Zoals geconstateerd, is uw cliënt geen partij in de erfpachtovereenkomst, om die reden kan ik u helaas geen afschrift van de akte sturen.

Wel zijn de aktes van erfpacht, die zijn ingeschreven in de openbare registers, op te vragen bij het Kadaster.

Voor meer informatie verwijst ik u naar bijgevoegde hyperlink: <http://www.kadaster.nl/-/onderzoek-in-de-openbare-registers>

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp

T 5.1.2e  
F 5.1.2e  
E 5.1.2e@weesp.nl

Werkzaam op maandag, dinsdag en donderdag van 7:30 t/m 16:00 uur;  
woensdag en vrijdag van 09:00 t/m 13:00 uur

**Van:** 5.1.2e [ 5.1.2e @vissers-advocatuur.nl]

**Verzonden:** zondag 16 oktober 2016 13:00

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** Erfpachtcontract Basisweg 2 te Weesp [D20160515-2419460]

**Betref:** Erfpachtcontract Basisweg 2 te Weesp

**Dossier:** Golfvereniging Weesp / Advies (D20160515)

Geachte 5.1.2e,

Tot mij heeft zich gewend Golfvereniging Weesp.

In het kader van de ontstane problematiek bij de vennootschap die het Golfcomplex te Weesp exploiteert, adviseren wij de vereniging. Dit nu de ontstane situatie tevens bedreigend is voor de continuïteit van de vereniging. Tevens zijn wij van mening dat de exploitant zich niet houdt aan de verplichtingen voortvloeiende uit de erfpacht overeenkomst met de gemeente Weesp. Graag ontvang ik dan ook van u een kopie van de (gehele) erfpachtovereenkomst, zodat wij dit standpunt verder kunnen onderbouwen. De eerder door u aan de 5.1.2e gestuurde pagina is helaas onvoldoende.

Gezien de spoedeisendheid en het belang van de gemeente zelf bij een deugdelijke exploitatie en onderhoud van het golfterrein (thans wc1047924 geheel onverplicht en kosteloos onderhouden door vrijwilligers van de vereniging), ga ik ervan uit dat ik dit verzoek niet behoef te doen door middel van een WOB verzoek maar dat de gemeente ons zelfstandig een volledige kopie zal doen toekomen. Bij voorbaat dank.

Mocht u alsnog overleg wensen dan wel een nader toelichting willen om mijn verzoek dan verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Advocaat / Attorney at law



**'s-Hertogenbosch**  
T: +31(0)73-6911979  
F: +31(0)73-6911988  
Willem van Oranjelaan 2  
5211 CT, 's-Hertogenbosch  
KvK 17168988

**Kerkdriel**  
T: +31(0)418-571400  
F: +31(0)418-571401  
Leijensteinstraat 3  
5331 CS, Kerkdriel  
KvK 17168988

**Amsterdam**  
P/a  
Postbus 2090  
5202 CB, 's-Hertogenbosch

[www.vissers-advocatuur.nl](http://www.vissers-advocatuur.nl)

[www.juridischsportloket.nl](http://www.juridischsportloket.nl)

- **ACQ Global Awards Sports Law Firm of the Year 2015**
- **Global 100 Gaming Law firm of the year 2014**
- **Corporate INTL Gaming Law firm of the year 2015**
- **Corporate INTL Sports Law firm of the year 2015**

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u ons dan direct bellen op telefoonnummer: + 31 (0)73 691 19 79. Wij verzoeken u in dit geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Op al onze offertes, overeenkomsten en diensten zijn de algemene voorwaarden van Vissers Advocatuur B.V. van toepassing. Daarin is een beperking van aansprakelijkheid opgenomen. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos aan U toegezonden. U kunt deze ook raadplegen op onze website [Algemene Voorwaarden NL](#).

This message may contain information which is privileged or confidential and is protected by professional secrecy. If you are not the named addressee of this message we request you to destroy this message without reading, using, copying or disclosing its contents to any other person, and inform us by telephone + 31 73 691 19 79. All our services and agreements are subject to the general conditions of Vissers Advocatuur B.V., which provide for a limitation of liability. The general conditions are available on our website [General Terms and Conditions](#) and will be sent to you on request free of charge.