



Advies brandweer steigers Oude Houthaven

Aan 5.1.2,e en 5.1.2,e
Van 5.1.2,e
Kopie aan 5.1.2,e 5.1.2,e
Datum 8 februari 2023

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

In ons overleg op 13 februari a.s. zouden wij graag de advisering van de Brandweer Amsterdam-Amstelland inzake de steigers Oude Houthaven met jullie willen bespreken en jullie standpunt hierover willen horen. Het gaat specifiek om de lengte van de lange steiger in het huidige Schetsontwerp Oude Houthaven. Het issue is dat de adviseur van de brandweer zijn eerdere adviezen (in overleg met het vorige projectteam) heeft bijgesteld (verruimd). Wij hebben ontdekt dat het verschil tussen het eerdere en het latere advies feitelijk een grijs gebied is waarin verschillende interpretaties mogelijk zijn. Wij vinden het belangrijk daar stelling in te nemen, omdat het over veiligheid gaat en omdat we bezwaarprocedures verwachten waarin we ons besluit zullen moeten kunnen verdedigen.

Advisering Brandweer

Tussen 5.1.2,e 5.1.2,e van de Brandweer Amsterdam-Amstelland, en het vorige projectteam steigers en ligplaatsen zijn de afgelopen jaren meerdere mailwisselingen en mondelinge overleggen geweest. Een deel van deze momenten is niet geregistreerd en er zijn geen verslagen van. Wij hebben 5.1.2,e gevraagd om zijn advisering over de Oude Houthaven voor ons op rijtje te zetten omdat wij hier inhoudelijk veel vragen over krijgen die wij niet afdoende kunnen beantwoorden. Wij beperken ons hier tot de eis inzake de lengte van de steiger omdat deze memo hier betrekking op heeft.

Advies Brandweer in email 11-06-2020

Steigerlengte

- *De maximale lengte van de steiger komt voort uit de bereikbaarheid voor de brandweer. Als gelijkwaardige oplossing voor de eis bij woonfuncties dat bluswater en opstelplaats voor de brandweer binnen 40 meter van de woningingang ligt is gekozen voor de aanleg van een droge blusleiding. NEN 1594 bepaalt dat een blusleiding maximaal 175 meter lang mag zijn zodat deze nog binnen een aanvaardbare tijd gevuld kan worden. De 40 m afstand wordt genoemd in het Bouwbesluit. **De steiger mag dus 175 + 40 zijn=215m***

Lengte huidige lange steiger

De lengte van de lange steiger is echter 249 m lang en aan het uiteinde van de steiger zijn twee ligplaatsen voor woonschepen ingetekend. Dit zou strijdig zijn met de bovengenoemde advisering. Wij hebben dan ook de brandweer om uitleg gevraagd, zij hebben immers het huidige schetsontwerp wel goedgekeurd.

5.1.2.e verwijst naar zijn advies van 25 november 2020 via email waarin hij stelt:

Uitgangspunt voor de maximale lengte van de steigers was een droge blusleiding van max. 175 m. (conform de norm) en vanaf de aankoppeling max. 40 m tot ingang schip. De totale loopafstand wordt dan 215 meter. Indien dit 4 meter langer wordt zoals besproken is dat geen probleem. De lengtes zijn voornamelijk gebaseerd op de inzetduur. Deze is sowieso langer vanwege de afstand die vanaf de brandweerauto gelopen moet worden. Die extra inzetijd moet de gemeente uiteindelijk goedkeuren. Over de 175 meter is dat 4 min. extra inzetijd. Vier meter extra komt daar 5 seconde bij.

Een ander punt is dat wij een voorkeur hebben om de dbl dan ook te verlengen, omdat de inzet dan sneller gaat dan een extra slang aanleggen. Wel moet de uitvoering blijven voldoen aan de NEN 1594. Wat lengte betreft voldoet die dan niet, maar technisch waarschijnlijk wel. Dat moet tegen die tijd met de certificeerder vooraf worden besproken.

Met dit bovengenoemde advies geeft 5.1.2.e op verzoek, toestemming om de loopafstand te verlengen van 215 meter naar 219 m. Omdat een en ander (met name de motivering) ons nog steeds onduidelijk is vragen wij om uitleg:

5.1.2.e geeft aan:

De droge blusleiding maakt deel uit van een zogenaamde gelijkwaardige oplossing. Daarbij wordt gekeken wat aanvaardbaar is. De hele inzet zal langer duren dan bij een woning waar gewoon voor gereden kan worden en aangesloten binnen 40 meter. Die 4 meter extra geeft dus geen enorme risicoverhoging, maar als er een harde grens gezet wordt is dat dus 175 + 40 meter = 215 meter.

Conclusie huidig Schetsontwerp:

De lengte van de lange steiger is nu 249 meter. Aan het uiteinde van de steiger staan aan beide zijden 2 ligplaatsen voor woonschepen geprojecteerd. Deze voldoen dus niet aan de eis die hierboven gesteld wordt. Wederom leggen wij dit voor aan 5.1.2.e waarop het antwoord is: *Het gaat om een aansluitpunt van de droge blusleiding van 175 meter + een afstand van max. 40 meter tot de voordeur van het woonschip.*

Er is dus in een mondeling overleg gekozen om de loopafstand met 4 meter te verlengen maar hierbij wordt er wel vanuit gegaan dat de ingangen/voordeuren van de laatste twee woonschepen op een bepaalde plek gesitueerd zijn. Op de bijlage is dit weergegeven door de vorige ontwerper.

Te bespreken:

Er zijn twee punten die wij met jullie willen bespreken :

1. onze jurist is van mening dat de motivering van de brandweer om de loopafstand met 4 meter te verlengen onvoldoende is. Daarnaast is de vraag of wij überhaupt dit extra risico (ook al is het klein) willen nemen.
2. hoe gaan wij in de toekomst handhaven dat de ingangen/voordeuren van woonschepen (zoals aangegeven op bijlage 2) op een bepaalde plek gesitueerd moeten zijn.

Indien wij ons op het standpunt stellen dat wij dit risico niet willen nemen en een en ander niet te handhaven is betekent dit dat de lange steiger ingekort moet worden. Dit betekent verlies van twee ligplaatsen in het huidige ontwerp.

Onze ontwerper en nautisch adviseurs kijken op dit moment opnieuw naar het schetsontwerp i.v.m. meerdere geconstateerde knelpunten. Zij zullen daarin ook naar de kop van de lange steiger kijken en onderzoeken of er toch niet met enkele aanpassingen elders in het steigerplan ruimte gevonden kan worden om eventueel verlies van ligplaatsen op de kop van de steiger te voorkomen of minimaliseren.

5.1.2.e

Namens het projectteam Steigers en Ligplaatsen.