

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **Voorstel verwerken opm. 5 van tenderteam**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 14, 2021 at 12:23:26 PM UTC

Dag allen,

Ik wil mijn voorstel voor uitwerking van opmerking 5 van tenderteam met jullie delen.
Ik hoor graag jullie evt. opmerkingen/aanvullingen.

Opmerking 5 van het tenderteam is als volgt:

Algemeen: er staan selectiecriteria vermeld onder ruimtelijke kwaliteit die eigenlijk onder programma zouden moeten vallen. Concreet:

- a. Voorselectie:
 - i. Visie op woonkwaliteit = valt onder **programma(tische kwaliteit)**
 - ii. Uitstraling van het blok = valt onder **ruimtelijke kwaliteit**
- b. Definitieve selectie:
 - i. Woonkwaliteit, woonconcept = valt onder **programma**
 - ii. Woonkwaliteit, indeling, oriëntatie, buitenruimte etc. = valt onder **ruimtelijke kwaliteit**
 - iii. Collectieve ruimte = valt onder **programma**
 - iv. Uitstraling gebouw = valt onder **ruimtelijke kwaliteit**

Deze herschikking heeft invloed op de gehele selectiebrochure en zal bijna overal tot een andere indeling leiden. Kan ook invloed hebben op de manier hoe punten worden verdeeld.

Ik doe hieronder een voorstel hoe e.e.a. te verwerken in hfst. 4 van de selectiebrochure.

Samengevat:

- Hoe het nu is: 30 punten woonkwaliteit en 10 punten collectieve ruimte
- Voorstel: 20 punten woonconcept, 10 punten collectieve ruimte (vallend onder criterium programmatische kwaliteit) en 10 punten woonkwaliteit (vallend onder criterium ruimtelijke kwaliteit)

En uitgewerkt ziet dat er als volgt uit:

Hoe het nu is:

Gunningscriterium "Ruimtelijke kwaliteit" omvat de volgende subcriteria:

Woonkwaliteit (maximaal 30 punten). De mate van aantrekkelijkheid van de woningen op het gebied van:

- o woonconcept, waarbij ook gelet wordt op innovatie op het gebied van stedelijk wonen;
- o indeling, oriëntatie, buitenruimte, uitzicht en bezonning.

De ambitie van de gemeente is dat op kavel 4B1 aantrekkelijke compacte, stedelijke middeldure koopwoningen worden gerealiseerd, voor bijvoorbeeld de doelgroepen 1- of 2-persoonshuishoudens.

Collectieve ruimte (maximaal 10 punten). De wijze waarop collectieve ruimte(s) voor de woningen zoals een gezamenlijke tuin en/of dakterras en/of andere collectieve (woon)ruimte(s) bijdragen aan de aantrekkelijkheid van wonen op kavel 4B1, met bijzondere aandacht voor:

- o de wijze waarop de collectieve ruimte(s) pas(t)(sen) bij de opgave voor kavel 4B1 en de doelgroep(en) voor de woningen;
- o de wijze waarop de collectieve ruimte(s) leidt tot meer leefruimte in de zelfstandige woningen.

De ambitie van de gemeente is dat de collectieve ruimtes direct bijdragen aan het woongenot, zonder dat de betaalbaarheid van de woningen onder druk komt te staan als gevolg van (te) hoge kosten zoals servicekosten voor bewoners.

- *Uitstraling gebouw etc.*

Voorstel hoe opmerkingen tenderteam over toevoegen criterium programmatische kwaliteit te verwerken:

Gunningscriterium "Programmatische kwaliteit" omvat de volgende subcriteria:

Woonkwaliteit (maximaal 20 punten). De mate van aantrekkelijkheid van de woningen op het gebied van:

- o woonconcept, waarbij ook gelet wordt op innovatie op het gebied van stedelijk wonen;

passend binnen de opgave van 4B1.

Collectieve ruimte (maximaal 10 punten). De wijze waarop collectieve ruimte(s) voor de woningen zoals een gezamenlijke tuin en/of dakterras en/of andere collectieve (woon)ruimte(s) bijdragen aan de aantrekkelijkheid van wonen op kavel 4B1, met bijzondere aandacht voor:

- o de wijze waarop de collectieve ruimte(s) pas(t)(sen) bij de opgave voor kavel 4B1 en de doelgroep(en) voor de woningen;
- o de wijze waarop de collectieve ruimte(s) leidt tot meer leefruimte in de zelfstandige woningen.

De ambitie van de gemeente is dat de collectieve ruimtes direct bijdragen aan het woongenot, zonder dat de betaalbaarheid van de woningen onder druk komt te staan als gevolg van (te) hoge kosten zoals servicekosten voor bewoners.

Gunningscriterium "Ruimtelijke kwaliteit" omvat de volgende subcriteria:

Woonkwaliteit (maximaal 10 punten). De mate van aantrekkelijkheid van de woningen op het gebied van:

- o indeling, oriëntatie, buitenruimte, uitzicht en bezonning.

passend binnen de opgave van 4B1.

- *Uitstraling gebouw etc.*

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectleider Gebiedsontwikkeling Oost
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(postbus 1104, 1000 BC)
www.Amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrij-ochtend

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer