



Gemeente Amsterdam
T.a.v. de Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling
De heer R. van Dantzig
Postbus 1104
1000BC Amsterdam

Cc: mevrouw J. Houtman raadsgriffie [redacted]@amsterdam.nl, [redacted] Projectmanager
Foodcenter, [redacted]@amsterdam.nl en Marice de Lange [redacted]@amsterdam.nl

Uw kenmerk: 2023-3006

Amsterdam, 17 mei 2023

Geachte heer Van Dantzig,

Wij ontvingen uw brief van 17 april 2023. U schrijft daarin dat u op dit moment geen grote of andere rol ziet voor de gemeente of het gemeentelijk projectteam en dat het aan het consortium Marktkwartier en aan de Vereniging Herstructurering is om de lange lijst van issues op te lossen. Dat klopt niet. De gemeente is verantwoordelijk voor het borgen van haar ambitie zoals die is verwoord in het Ambitiedocument 2010 en voor de nakoming van de afspraken uit de REOK. Daarnaast is de rol van de gemeente cruciaal bij het oplossen van bepaalde issues en bij het vaststellen van de plan onderdelen.

Voor wat betreft het Ambitiedocument zien wij dat er steeds meer onderdelen op een afwijkende wijze worden ingevuld. In dit document stond de economische betekening van het Foodcenter centraal terwijl bij de VH nu de indruk bestaat dat het nu nog enkel om het stapelen van stenen gaat. Ook ambities zoals integrale herontwikkeling, bereikbaarheid vanaf de A10 en het water, duurzaamheid, milieuvriendelijkheid en duurzame energie lijken op de achtergrond te zijn geraakt.

Voor wat betreft de REOK is de gemeente ervoor verantwoordelijk dat er een volledig functionerend nieuw Foodcenter komt en niet een verzameling van casco-dozen en dat de eerste prioriteit bij het herstructureren van het Foodcenter ligt welke woningbouw als gevolg heeft en niet andersom. De belemmeringen die de voorgenomen woningbouw opwerpen voor het nieuwe FCA zijn onzorgvuldig en onrechtmatig.

Planonderdelen waarbij de rol van de gemeente cruciaal in zijn ondermeer:

- Wat wordt de hoogte van de erfpachtcanon?
- Wat zijn de voorwaarden waaronder de gemeente de opstalrechten, zoals het parkeerdek uitgeeft en aan wie?
- Hoe wordt het marktmanagement geregeld?
- Hoe is de bevoorrading van het FCA straks nog mogelijk?



VERENIGING HERSTRUCTURERING FOOD CENTER AMSTERDAM

- Wanneer wordt er een besluit genomen over de Nota van Zienswijze voor UP1 en UP3, (de termijn van 12 weken is immers ruimschoots voorbij waardoor de gemeente voor ernstige vertraging in de planvorming zorgt) ?.

Het zijn wezenlijke planonderdelen die bepalend zijn voor de opzet en haalbaarheid van het nieuwe Food Center en die slechts ingevuld kunnen worden als de gemeente Amsterdam de kaders aangeeft. Zonder die kaders kunnen VH en Marktkwartier de issues niet oplossen en geen plan vaststellen.

Daarom herhaalt VH haar oproep aan de gemeente om actief deel te nemen aan de onderhandelingen en daarin voor het gemeentelijk deel de regie te nemen en niet een afwachtende houding aan te nemen, zoals in uw brief van 17 april 2023 is aangeduid. De looptijd van de REOK is immers ruimschoots "verstreken" waardoor de gemeente bij machte is om hiertoe aanvullende afspraken te maken met Marktkwartier. Nu duidelijk wordt dat een bouwstart in 2023 niet gehaald gaat worden omdat de werkzaamheden bij Marktkwartier al een half jaar stilliggen is het tijd dat de gemeente actie onderneemt.

De ondernemers worden op dit moment aan hun lot overgelaten en zitten nog immer op een verloederd terrein. Zij wachten al jaren op duidelijkheid over nieuwe herhuisvesting op het Food Center. Daarnaast worden collectieve voorzieningen, zoals de collectieve afvalverwerking, een gezamenlijke warmte/-koude-voorziening en de exploitatie van de zonnepanelen, ter discussie gesteld en niet ingevuld. De onderhandelingen met Marktkwartier liggen stil en ook de werkzaamheden door Marktkwartier aan het uitwerken van de verschillende plandelen. Ter illustratie, stuur ik u de bijgaande brief welke wij aan Marktkwartier verzonden, waarin wij Marktkwartier verzoeken de onderhandelingen per direct te hervatten. Hetzelfde verzoek richten we hierbij nadrukkelijk aan de gemeente Amsterdam.

Het betreurt ons dat de gemeente weigert met ons in gesprek te gaan. Dat het overleg met de gemeente on hold zou zijn gezet vanwege de toonzetting en de bejegening van ambtenaren kunnen wij niet goed plaatsen. Wij stellen ons steeds constructief op en zijn zonder meer voornemens dat te blijven doen. De ondernemers en VH als vertegenwoordigend lichaam willen graag actief bij de planvorming betrokken blijven en niet op een zijspoor worden gezet.

Een afschrift van dit bericht sturen wij tevens aan de leden van de Raad en aan Marktkwartier.

Met vriendelijke groet,

Vereniging Herstructurering FCA

