



Verslag stuurgroep FCA 14 juli 2023

Aan leden Stuurgroep Herstructurering Foodcenter Amsterdam

Namens Marktkwartier (consortium van Ballast Nedam en Volker Wessels):

- Marcel Schipper (directeur Volker Wessels Vastgoed)
- Andre Vink (directeur Volker Wessels Vastgoed)
- [REDACTED] (ontwikkelaar Volker Wessels Vastgoed)
- Onno Dwars (directeur Ballast Nedam)
- Sana Derksen (directeur Ballast Nedam)
- [REDACTED] (ontwikkelaar Ballast Nedam)

Namens de gemeente:

- Wethouder Van Dantzig (voorzitter Stuurgroep)
- DB-lid Thomas Hermans (DB –stadsdeel West)
- [REDACTED] (ambtelijk opdrachtgever)
- [REDACTED] (projectmanager)

Afwezig: Carolien Schippers

Vergadering Vrijdag 14 juli 2023
13.00 – 14.30 uur

Voorzitter Marice de Lange

Onderwerp Stuurgroep Herstructurering Foodcenter Amsterdam

1. Opening

Carolien Schippers is afgemeld voor dit overleg. De agenda is akkoord.

2. Mededelingen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Verslag stuurgroep van 22 november 2022

Het verslag wordt niet vastgesteld omdat niet alle destijds aanwezige partijen er nu bij zijn. Het wordt gezien als de tussenstand van dat moment.

Hopelijk kan het onderwerp samenwerking van die stuurgroep tzt gezien worden als de teneur uit het verleden.

4. [REDACTED]

[REDACTED]

5. Staat van onderhoud Foodcenter terrein

Wethouder geeft aan dat hij het signaal van de ondernemers over de staat van onderhoud van het terrein begrijpt. Hij roept Marktkwartier op om hier serieus mee aan de slag te gaan. Het helpt de verdere discussies als dit punt goed op orde is. Het gaat dan om verrommeling, goede en stevige bouwhekken, geen sloopvuil op terrein, gaten in wegdek dichten etc. Marktkwartier zegt toe dit in de zomerperiode serieus op te pakken.

6. Stand van zaken uitwerkingsplannen (UP's)

- o Vaststelling UP1 en UP3

Er wordt de laatste hand gelegd aan onderzoeken tbv UP1. Planning is om deze na het zomerreces vast te laten stellen.

In de zomervakantie wordt er doorgewerkt aan de ontwerp versies van UP2 en UP4. Deze moeten voor eind 2023 ter inzage gelegd worden.

[REDACTED]

7. Planning/Voortgang

[REDACTED] licht toe dat er naast het werken aan de UP's ook fysiek op het terrein gestart is. Oa met de sloop van gebouwen langs de Jan van Galenstraat.

Aan de noordzijde van het terrein ligt de beoogde locatie voor de Kweker bouwrijp. Er is geen fysieke belemmering om daar te starten met bouwen.

[REDACTED]

De wethouder geeft hierbij aan dat alle adviezen en belangen breed zullen worden afgewogen.

8. Mediation

Hier kan inhoudelijk niets over worden gezegd, behalve dat het loopt en dat de voorgestelde mediator door alle partijen is geaccepteerd als mediator in de formele zin van het contract.

9. Rondvraag en afsluiting

Geen rondvraag. Vergadering wordt gesloten.