

0048

To: 5.1.2e 5.1.2e
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: 5.1.2e 3/17/2022 8:54:01 PM
Subject: RE: memo MT E&U bergingendossiers
Received: Thur 3/17/2022 8:53:00 PM
[Memo bergingendossiers vraag 1 opm 5.1.2e \(002\).docx](#)

Hi 5.1.2e,

Zoals 5.1.2e al aangaf hebben wij onze beoordeling opgeknipt in delen. Inmiddels hebben we gekeken naar vraag 1, maar het is eerlijk gezegd behoorlijk lastig om te doorgronden waar het precies om gaat. Zie ook onze opmerkingen in de bijlage, maar daarnaast merk ik specifiek nog het volgende op:

- Het is niet duidelijk over welke situaties de notitie gaat. Dit komt onder meer doordat niet duidelijk is wat precies onder de term "bergingendossiers" moet worden verstaan. Het lijkt ons daarom goed om hiervan een definitie op te nemen. Daarnaast speelt mee dat altijd van belang is wat er in de akte staat en dat blijkt niet uit de notitie.
- Er staan veel verwijzingen in naar andere situaties/memo's/casussen waarvan sommigen verder buiten beschouwing worden gelaten. Het is echter niet te beoordelen of er inderdaad geen samenhang is met deze situaties/memo's/casussen. Daarnaast, als er inderdaad geen samenhang is, maken deze verwijzingen de notitie erg lastig om te lezen. Het is al behoorlijk complex dus alles wat niet ter zake doet zou ik buiten beschouwing laten.

Al met al hebben wij met name meer overzicht nodig van de verschillende situaties die zich voordoen (wat staat er in de akte, wat wijzigt er, hoe is de berekening en wat is de discussie). Zonder dit overzicht is het voor ons eigenlijk niet te doen om de notitie goed te beoordelen. Daarnaast denk ik dat het goed is om de notitie zo zuiver en clean mogelijk te houden. Hiervoor is een overzicht van de verschillende situaties denk ik een goede start.

Groeten,

Ook namens 5.1.2e,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 11 maart 2022 11:07

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: memo MT E&U bergingendossiers

5.1.2e

Bedankt voor je reactie. Ik zal je op de hoogte houden van de onze planning. Hier kom ik volgende week nog op terug.

Hierbij stuur ik de eerder aangekondigde nagekomen memo.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 9 maart 2022 17:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: memo MT E&U bergingendossiers

5.1.2e

5.1.2e en ik hebben de memo bekeken. Het gaat tijd kosten om alles goed te doorgronden, overzicht te krijgen en de verschillende situaties van elkaar te onderscheiden.

752537

we knippen onze beoordeling op in een paar delen en als we tussentijds al antwoorden kunnen geven dan zullen we dat doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medior Jurist

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Afwezig op donderdag

Van: 5. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 28 februari 2022 16:39

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: memo MT E&U bergingendossiers

5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij leg ik de omvangrijke memo inzake de bergingendossiers inclusief bijlagen aan jullie voor,

- Zouden jullie binnen 2 weken willen reageren?

De memo gaat in de huidige vorm naar het MT E&U. Onze bedoeling is de reactie van JZ en TAG integraal als tekstblok in de memo te voegen en nu niet eerst met elkaar tot aanpassingen te komen. Zouden jullie de reactie van JZ in ieder geval (ook) in de vorm van een in te voegen tekstblok willen gieten? Die reactie kan dan natuurlijk ook inhouden dat er op bepaalde punten meer tijd, onderzoek of overleg nodig is.

Zouden jullie hierbij zo mogelijk willen adviseren over het procesrisico voor het geval het tot een procedure zou komen?

- Los daarvan wil ik graag benadrukken dat dit dossier voor erfpachtbeheer spoedeisend is, omdat er veel dossiers van dit type nu spelen en omdat we 5.1.2e hebben laten weten er alles aan te doen om in het eerste kwartaal 2022 het dossier aan het management E&U voor te leggen.
- In de kantlijn van de memo heb ik een opmerking gemaakt over het volgende: Inhoudelijk is voor mij op dit moment een belangrijke vraag of een willekeurige wijziging splitsing, *per definitie* voor de betrokken appartementsrechten obligatoir een bebouwingwijziging als bedoeld in het beleid bestemmings- en bebouwingwijziging met zich meebrengt. Waar dan direct de beleidsvereenvoudiging op van toepassing is, voor zover er sprake is van gelijkblijvende bestemming van het appartementsrecht. Voor zover die vraag door jullie (misschien besproken bij VES-overleggen?) eenvoudig zou zijn te beantwoorden, hoor ik dat heel graag. In de memo wordt daar niet vanuit gegaan.

Alvast hartelijk dank, met vriendelijke groet,

Mvg,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e @amsterdam.nl