



## **Integrale Tafel Zuidelijke Binnenstad**

Datum 1 oktober 2020

Agendapunt

---

Onderwerp/adres **Souvenirwinkel Singel 526**

Vraag ter afweging **Zijn de bijgevoegde facturen voldoende om te bewijzen dat er in de souvenirwinkels Singel 526 vóór de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit headshopproducten werden verkocht?**

Korte toelichting

In het kader van de actie (controles van zowel boten als bebouwde zijde) op de Bloemenmarkt, zijn onder andere deze drie souvenirwinkels integraal gecontroleerd. Tijdens de controle bleek dat in de souvenirwinkels ook headshopproducten worden verkocht.

In het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad werden headshops nog niet uitgesloten. Tot de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit (13 september 2018), konden nieuwe winkels met headshopproducten nog worden geopend in de Zuidelijke Binnenstad.

De drie bovengenoemde winkels hebben de bestemming souvenirwinkel, waar volgens de ondernemers voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit (13 september 2018) ook al headshopproducten werden verkocht.

### **Op 27 januari 2020 is het volgende voorgelegd aan de expertgroep Winkeldiversiteit**

#### Bestemming Singel 526

De winkel heeft de bestemming Gemengd-1 met als functie-aanduiding: specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in de eerste bouwlaag.

Tijdens de controle op 7 juni 2019 bleek dat in de souvenirwinkel ook headshopproducten werden verkocht. Op 11 oktober hebben we ons voornemen tot handhavend optreden bekendgemaakt.

Naar aanleiding van deze brief heeft de ondernemer van Singel 526 op 18 december 2019 via de mail facturen gestuurd, waaruit zou moeten blijken dat er in deze winkel tijdens de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit al headshopproducten worden verkocht.

Voor de winkel op het adres Singel 526 worden een aantal facturen gestuurd van januari, juli 2018 en januari, april en juli 2019.

Bij de inventarisatie voor het Voorbereidingsbesluit zat hier nog een eetwinkel met mengformule. De souvenirwinkel op het adres Singel 526 zou in januari 2018 zijn geopend. Dit komt redelijk overeen met meldingen van bezorgde burgers die zijn binnengekomen.

#### *Conclusie*

De facturen voor Singel 526 zijn uit 2018 en 2019, met name de factuur van juli 2018 bewijst dat er ieder geval rond de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit al headshopproducten werden verkocht in deze souvenirwinkel.

*Advies*

Akkoord gaan met huidige exploitatie mits assortiment headshopproducten niet toeneemt.

Op 27 januari 2020 heeft de expertroep Winkeldiversiteit het volgende advies gegeven:

Na wat discussie in het expertoverleg waren er toch wat vragen over het voorstel:

- Wanneer is iets overtuigend bewezen? Kunnen deze facturen zijn vervalst? En daarnaast, Q en Q heeft wel 10 vestigingen, uit de factuur blijkt niet wat voor welke vestiging was.
- Kunnen de winkels aantonen wat het % aan headshop producten was op 13 september 2018?
- Wat staat er nu aan headshop producten in de winkels? Hebben we daar foto's van? Is dat redelijk ten aanzien van de inkoop? We zouden eigenlijk op basis van de inkoop en verkoop moeten berekenen hoeveel producten er nu nog moeten zijn.
- Is er evt ander bewijs mogelijk? Er mogen nu niet meer headshopproducten zijn dan op 13 september 2018.

Advies 18 september 2020

Het advies is overgenomen in de last onder dwangsom. De ondernemer heeft bezwaar gemaakt tegen de last onder dwangsom, er zijn geen nieuwe facturen geleverd. Ik ben van mening dat het niet veel toevoegt voor de afweging.

Het is natuurlijk niet na te gaan of deze facturen vervalst zijn, ze lijken authentiek.

De adressering is Singel 526, dan moeten we er van uitgaan dat dit klopt en de headshopproducten al werden verkocht.

Verder is niet na te gaan of de hoeveelheid headshopproducten sinds 13 september is gewijzigd. We hebben foto's geleverd waarop te zien is waar de headshopproducten staan. Ik blijf van mening dat er genoeg is geleverd. Zeker omdat bijna in alle souvenirwinkels ook headshopproducten worden en werden verkocht.

Goed inventariseren wat het nu is en in de gaten houden.

De uitstraling van de winkel zal door het verwijderen van de headshopproducten niet zodanig veranderen dat er ineens een heel andere winkel tevoorschijn komt.

Geldende regelgeving, beleid en/of bestemmingsplan	- Bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad - Bestemmingsplan Winkeldiversiteit
Risico's	n.v.t.
Advies eigen afdeling	Zie kopjes <i>Advies 18 september 2020</i>
Behandeling in staf gewenst	nee
Meegezonden stukken	1. Zienswijze 6 januari 2020 2. Rapport van bevindingen d.d. 10 januari 2020 3. Omschrijving facturen
Ingediend door	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Directie/afdeling	VTH
Kamer	Flex 4e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e