

**Project:**

Project  
Omschrijving / specificatie  
Projectfase  
Opdrachtgever  
5.1, 2, e

Sixhaven - Excl. Fruitbomen  
aanvraag voorbereidingskrediet  
Schetsontwerp  
G&O  
5.1, 2, e

**Bedrijfseconomische raming:**

Type raming  
Datum opstelling raming  
Opsteller raming  
Versie raming  
Status raming  
Prijspeil raming  
Valuta

deterministisch  
05/10/23  
5.1, 2, e 5.1, 2, e  
3  
voorlopig (ter toetsing intern IB)  
2023  
Euro

**Toetsing:**

Raming intern getoetst door  
Datum interne toetsing

**Bedrijfsgegevens:**

Bedrijfsnaam  
Afdelingsnaam

Gemeente Amsterdam  
Ingenieursbureau vakgroep kostendeskundigheid

**Inleiding**

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:  
Verhardingen, groen en straatmeubilair t.b.v. het herinrichten van de Sixhaven gebied.

**Scope**

De kostenraming is gebaseerd op de volgende documenten:

- Tekening: 230928 Ontwerp Sixhaven-Schetsontwerp tbv ssk.pdf
- Vorige versie SSK: 20230703 Sixhaven V2.2 (Excl. Fruitbomen).pdf

- De volgende elementen vallen buiten de scope van deze raming:

- \* Fietspad
- \* Brug
- \* OVL
- \* GRS
- \* Nooduitgang NZ-lijn
- \* Asfalt (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
- \* Hekwerk hergebruik langs tunnelwand voor afsluitbaar deel (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)

**Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten**

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:

- Zandbak blijft liggen; er wordt niets hieraan gedaan.
- timmerwerkplaats verplaatsten (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
- er is GEEN asfalt en komt er ook niet (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
- Boomstammen afscheiding (100% uit hergebruik) (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
- Grondverbetering heesters: 15m3/st
- Er komen 5 bomen (maat 40-45cm) ten rekening van andere projecten. Ze maken onderdeel van de scope van deze raming maar niet van het budget voor dit project.

Nader detailleren (%)

De post nader te detailleren in de SSK wordt berekend als percentage over de bekende directe benoemde kosten.

De post is bedoeld om de kosten te berekenen van voorziene maar nog niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het project.

Het nader te detailleren moet de kosten van deze impliciete onderdelen ( details ) ondervangen.

**Uitgangspunten kostencategorie Levensduurkosten**

Levensduurkosten maken geen onderdeel van deze raming.

**Uitgangspunten overige kostencategorieën**

Vastgoed

- Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming. Er wordt vanuit gegaan dat alle gronden reeds in bezit zijn van de opdrachtgever of aan de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.

Engineering

- De hoogte van engineering is bepaald door een percentage over de voorziene bouwkosten.

Overige bijkomende kosten

De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:

- Heffingen en leges vergunningen
- Verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering)
- Acceptatiekosten vrijkomende grond (max. klasse Industrie)

Indexatie

- Voor G&O is indexatie nvt

**Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten**

- De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotaal van de investeringskosten



	€	Directe kosten		Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal	
		Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detailleren					
<b>Investeringskosten:</b>		<b>20%</b>		<b>36%</b>		<b>18%</b>		
Object gebonden risicoreservering (separaat)	€	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f				
BLVC (separaat)	€							
Grondwerken	€							
Verhardingen	€							
Groen	€							
Straatmeubilair	€							
<b>Bouwkosten</b>	€							
Engineeringkosten (separaat)	€							
<b>Engineeringskosten</b>	€							
Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)	€							
Verhardingen	€							
Groen	€							
<b>Overige bijkomende kosten</b>	€							
Objectoverstijgende risicoreservering								
Verschuiving								
<b>Investeringskosten exclusief BTW</b>	€	<b>365.028 €</b>	<b>43.797 €</b>	<b>408.825 €</b>	<b>95.556 €</b>	<b>504.381 €</b>	<b>199.945 €</b>	<b>704.326</b>
<b>Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)</b>	€	<b>365.028 €</b>	<b>43.797 €</b>	<b>408.825 €</b>	<b>95.556 €</b>	<b>504.381 €</b>	<b>199.945 €</b>	<b>704.326</b>
<i>Investeringskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 5 jaar</i>							€	682.489
<i>Bandbreedte : met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de investeringskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € 457.812 en € 950.840</i>								
<i>De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%</i>								
Geraamde Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)	€							704.326
<b>Aan te houden budget investeringskosten exclusief BTW</b>	€							<b>704.326</b>

**Objectoverstijgende risicoreservering**

12 SK2018 versie 2.3.000

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<b>Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten:</b>				
Niet benoemde objectoverstijgende risico's (%)	20,0%	van	5.1, 2, <sup>5.1.2.1</sup>	
<b>Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten exclusief BTW</b>	<b>20,0%</b>	<b>t.o.v. sub totaal investeringskosten</b>	<b>€</b>	<b>113.418</b>

Omschrijving post	Hoeveelheid	Einheit	Prijs	Totaal
<b>Investeringskosten:</b>				
<b>Engineeringkosten (separaat)</b>			<b>Bouwkosten</b>	<b>€ -</b>
(alle) Engineeringkosten tot gunning overall	15%	van	€ 2,1	€ 2,1
(alle) Engineeringkosten na gunning overall	10%	van	€ 2,1	€ 2,1
<b>Benoemde directe engineeringkosten</b>				
<b>Directe engineeringkosten</b>			t.o.v. voorziene	€ 2,1
<b>Indirecte engineeringkosten</b>	0,0%	t.o.v. directe	€	-
<b>Voorziene engineeringkosten</b>			€ 2,1	€ 2,1
<b>Risicoreservering engineeringkosten</b>	0,0%	t.o.v. voorz.	€	-
<b>Engineeringkosten (separaat)</b>			<b>Engineeringkosten</b>	<b>€ 2,1</b>
<b>Engineeringkosten (separaat)</b>			<b>Vastgoedkosten</b>	<b>€ -</b>
<b>Overige bijkomende kosten Engineeringkosten (separaat)</b>			<b>Overige Bijkomende Kosten</b>	<b>€ -</b>
<b>Investeringskosten Engineeringkosten (separaat) exclusief BTW</b>			€ 2,1	€ 2,1

Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000		
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<b>Investeringskosten:</b>				
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Bouwkosten	€	-
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Engineeringskosten	€	-
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Vastgoedkosten	€	-
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d. overall	3,0%	van	SSK21	SSK21
Verzekeringspremies overall	2,0%	van	SSK21	SSK21
<b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>				
<b>Directe overige bijkomende kosten</b>				t.o.v. voorziene
<b>Voorziene overige bijkomende kosten</b>				
<b>Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen &amp; Verzekeringen (separaat)</b>				
<b>Investeringskosten Leges en Vergunningen &amp; Verzekeringen (separaat) exclusief BTW</b>				

Object gebonden risicoreservering (separaat)				Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<b>Investeringskosten:</b>				
Niet benoemd risico bouwkosten (%) overall	17,5%	kans op		
<b>Risicoreservering bouwkosten</b>		t.o.v. voorziene bouwkosten		
<b>Object gebonden risicoreservering (separaat)</b>		<b>Bouwkosten</b>		
<b>Object gebonden risicoreservering (separaat)</b>		<b>Engineeringkosten</b>	€	-
<b>Object gebonden risicoreservering (separaat)</b>		<b>Vastgoedkosten</b>	€	-
<b>Overige bijkomende kosten Object gebonden risicoreservering (separaat)</b>			€	-
<b>Investeringskosten Object gebonden risicoreservering (separaat) exclusief BTW</b>				

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<b>Investeringskosten:</b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>		
BLVCkosten berekend als percentage overall	15%	van	5.1, 2, 1	
<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van		
<b>Directe bouwkosten</b>				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
<i>Eenmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van		
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
<b>Indirecte bouwkosten</b>	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten		
<b>Voorziene bouwkosten</b>				
<b>Risicoreservering bouwkosten</b>	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten		€ -
<b>BLVC (separaat)</b>			<b>Bouwkosten</b>	
<b>BLVC (separaat)</b>			<b>Engineeringskosten</b>	€ -
<b>BLVC (separaat)</b>			<b>Vastgoedkosten</b>	€ -
<b>Overige bijkomende kosten BLVC (separaat)</b>	-			€ -
<b>Investeringskosten BLVC (separaat) exclusief BTW</b>	-			€ -

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<b>Investeringskosten:</b>				
			0 m <sup>2</sup>	
<b>Grondwerken</b>		--	€	-
<b>Nieuwe Situatie</b>		--	€	-
Ontgraven grond of zand tbv wadi, dikte 50 cm	100,00		5.1, 2, f	420
Vrijgekomen grond onder houtsnipperpad verwerken	150,00		5.1, 2, f	555
<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van		
<b>Directe bouwkosten</b>				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
<i>Eenmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van	5.1, 2, f	
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
<b>Indirecte bouwkosten</b>	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten		
<b>Voorziene bouwkosten</b>				
<b>Grondwerken</b>			<b>Bouwkosten</b>	
<b>Investeringskosten Grondwerken exclusief BTW</b>				

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<b>Investeringskosten:</b>				
			0 m²	
<b>Bestaande Situatie</b>				
Rijweg		--	€	-
Verwijderen en afvoer betonplaten (2x2m)	61,00	st	€	-
<b>Voetpad</b>				
Verwijderen en afvoeren bestrating	450,00	--	€	5.1, 2, f
Verwijderen t.b.v. hergebruik betonplaten (2x2m)	22,00	st	€	-
<b>Nieuwe Situatie</b>				
Rijweg		--	€	-
Leveren en aanbrengen grasbetontegels, incl. grondwerk	20,00	--	€	5.1, 2, f
<b>Voetpad</b>				
Aanbrengen Betonplaten 2 x 2m vanuit hergebruik	25,00	st	€	-
Ontgraven en afvoeren grond of zand, dikte 35 cm	177,10	--	€	5.1, 2, f
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot tbv wadi	177,10	--	€	5.1, 2, f
Leveren en aanbrengen parkverharding padvast	506,00	--	€	5.1, 2, f
<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van		
<b>Directe bouwkosten</b>				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
<i>Enmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van		
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
<b>Indirecte bouwkosten</b>				
36,4% t.o.v. directe bouwkosten				
<b>Voorziena bouwkosten</b>				
<b>Verhardingen</b>			<b>Bouwkosten</b>	
<b>Stortkosten</b>				
	226,27	ton		
<b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>				
<b>Directe overige bijkomende kosten</b>				
8,5% t.o.v. voorziena bouwkosten				
<b>Voorziena overige bijkomende kosten</b>				
<b>Verhardingen</b>			<b>Overige bijkomende kosten</b>	
<b>Investeringskosten Verhardingen exclusief BTW</b>				

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<b>Investeringskosten:</b>				
			0 m <sup>2</sup>	
<b>Groen</b>		--	€	-
<b>Nieuwe Situatie</b>		--	€	-
Leveren en planten bomen in openbaar groen, incl. grondwerk, stam diam. 30-35	17,00	st		
Leveren en planten fruitbomen in openbaar groen, incl. grondwerk, stam diam. 40-	5,00	st		
Leveren en planten bomen in openbaar groen, incl. grondwerk, stam diam. 40-45	5,00	st	5.1, 2, f	
Bomen in openbaar groen, incl. grondwerk, stam diam. 40-45 cm, kosten derden	5,00	st	5.1, 2, f	
Leveren en planten klimbomen in openbaar groen, incl. grondwerk, stam diam. 90-	3,00	st		
--		--	€	-
Leveren en aanbrengen gazon, incl. grondwerk 20cm	585,00		5.1, 2, f	6.026
--		--	€	-
Inzaaien bloemenmengsels incl. grondwerk, 5 cm	5,22	are		
--		--	€	-
Leveren en planten heesters in openbaar groen, incl. grondwerk	17,00	st		
--		--	€	-
<b>Inheemse heesters (125/150) incl. grondwerk</b>	<b>175,00</b>		<b>5.1, 2, f</b>	<b>3.133</b>
--		--	€	-
<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van	5.1, 2, f	
<b>Directe bouwkosten</b>				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
<i>Enmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van	2	
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
<b>Indirecte bouwkosten</b>		36,4%	t.o.v. directe bouwkosten	
<b>Voorziene bouwkosten</b>				
<b>Groen</b>			<b>Bouwkosten</b>	
<b>Storkosten</b>	2.041,02	ton		
<b>Benoemde directe overige bijkomende kosten</b>				
<b>Directe overige bijkomende kosten</b>		18,6%	t.o.v. voorziene bouwkosten	
<b>Voorziene overige bijkomende kosten</b>				
<b>Groen</b>			<b>Overige bijkomende kosten</b>	
<b>Investeringskosten Groen exclusief BTW</b>				

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<b>Investeringskosten:</b>			<b>0 m²</b>	
<b>Straatmeubilair</b>		--	€	-
<b>Bestaande Situatie</b>		--	€	-
Verwijderen t.b.v. hergebruik paaltjes/wegmeubilair	5,00	st		
Verwijderen t.b.v. hergebruik hekwerk	240,00	m1	€ 5.1, 2, f	1.704
--		--	€	-
<b>Nieuwe Situatie</b>		--	€	-
Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 2,20 m (hergebruik)	6,00	st		
Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L (hergebruik)	3,00	st		
Aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet uit hergebruik	15,00	st		
Leveren en aanbrengen spijlenhekwerk Heras type Juventas	150,00	m		
Leveren en aanbrengen park poort	1,00	st		
Aanbrengen boomstammen afscheiding (100% uit hergebruik)	115,00	st		
Aanbrengen tijdelijke verkeersdrempels	4,00	st		
Water tappunt t.b.v. hondenspeelplaats	1,00	st		
<b>Benoemde directe bouwkosten</b>				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van		
<b>Directe bouwkosten</b>				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van		
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
<b>Indirecte bouwkosten</b>	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten		
<b>Voorziena bouwkosten</b>				
<b>Straatmeubilair</b>			<b>Bouwkosten</b>	

Investeringskosten Straatmeubilair exclusief BTW