

### **Achtergrond**

Zoals mondeling is toegelicht in een vorig stafoverleg, hebben we de afgelopen weken onderzocht of het mogelijk is om het nieuwe initiatief IKC Cadans per augustus 2023 in Weesp te huisvesten.

Hierbij informeren we u over de voorlopige resultaten. Dit onderwerp is met urgentie opgepakt, aangezien de deadline voor het eventueel aanvragen van uitstel nadert. De komende tijd gaan we de onderwijshuisvesting op de middellange termijn beter in beeld brengen, waaronder ook de herhuisvesting en tijdelijke huisvestingsituatie van Wisperweide in Aetsveld.

Voor de huisvesting van Cadans per augustus 2023 is Papelaan 99 als enige reële optie in beeld. Omdat dit pand de komende tijd ook nodig is voor andere scholen, hebben we, in overleg met de betrokken scholen, nauwkeurig gekeken naar planning, capaciteit en behoefte per school/pand. Dat wordt hieronder toegelicht.

### **Conclusie**

*Onder voorbehoud van een positieve uitkomst van een technisch onderzoek, kan per augustus 2023 huisvesting worden geboden aan IKC Cadans op de Papelaan 99 in Weesp.*

Mocht dit onderzoek een negatieve uitkomst hebben, dan rapporteren we zo snel mogelijk na 13 oktober, zodat de optie tot uitstel aanvragen voor Cadans nog kan worden overwogen (deadline is 1 november).

### **IKC Cadans**

De minister heeft afgelopen mei de stichtingsaanvraag voor IKC Cadans goedgekeurd. Dit betekent dat deze school per augustus 2023 zou mogen starten. IKC Cadans heeft aangegeven in augustus 2023 met 2 groepen te willen starten. In de periode 1 oktober – 31 december 2023 verwachten ze 3/4 groepen te hebben. In de periode 1 jan – juli 2024 verwachten ze door te groeien naar 5/6 groepen.

### **Brede school Weespersluis**

Momenteel wordt brede school Weespersluis uitgebreid. In dit gebouw zitten twee scholen: Weesperrijk en De Nieuwe Jozef. Tijdens de uitbreidingen moeten leerlingen elders gehuisvest worden. De uitbreiding van Weesperrijk vindt nu plaats. Zie foto. De werkzaamheden voor De Nieuwe Jozef starten in de kerstvakantie. De planning is erop gericht om in de zomer van 2023 de uitbreidingen gereed te hebben.



## Papelaan 99

Dit is een (voormalig) schoolgebouw dat in eigendom is van de gemeente Amsterdam. Op de begane grond zitten diverse welzijnsinstellingen. Op de eerste en tweede etage zijn 10 lokalen inzetbaar voor onderwijs/kinderopvang. Dit gebouw wordt de komende maanden onder meer gebruikt om leerlingen vanuit de brede school Weespersluis tijdelijk te huisvesten.

Van de 10 lokalen zijn momenteel 2 lokalen verhuurd aan een kinderopvangaanbieder, 6 lokalen worden tijdelijk gebruikt door Weespersluis. Verder zit er vanaf oktober een tussenvoorziening voor Oekraïense leerlingen. Deze gebruikt 1 lokalen en deelt een van de twee lokalen met de kinderopvang. In totaal zijn dus 9 van de 10 lokalen in gebruik.

In februari is een wissel voorzien waarbij 6 groepen van Weesperrijk terugverhuizen naar Weespersluis en 4 groepen van De Nieuwe Jozef naar de Papelaan gaan. Dan zijn tot de zomer 7 van de 10 lokalen in gebruik. Als alles volgens planning verloopt, kan De Nieuwe Jozef in augustus 2023 terugverhuizen naar Weespersluis. Verder is het de bedoeling dat de tussenvoorziening vanaf zomer 2023 elders gehuisvest wordt. Dit zou inhouden dat vanaf zomer 2023 8 lokalen vrij inzetbaar zijn.

Deze capaciteit is eventueel nog te vergroten door:

- De BSO-ruimten dubbel te gebruiken (2 lokalen)
- Een aantal kleine kantoorruimten om te bouwen (1 lokaal)
- Alternatieve huisvesting te zoeken voor de welzijnsvoorzieningen (max. circa 4 lokalen)

5.2,1

5.1.2,e

## Match capaciteit en behoefte

Als alles volgens planning verloopt, zijn de scholen uit brede school Weesperrijk in de zomer weer geheel gehuisvest in Weesperrijk en is er voldoende ruimte op de Papelaan om Cadans per augustus 2023 te laten starten. Het eerste jaar kan Cadans de door hen geprognoseerde ontwikkeling daar huisvesten. Eventueel kan de tussenvoorziening voor Oekraïners die in eerste instantie alleen in schooljaar 2022/23 van deze huisvesting gebruik maakt, een jaar extra blijven. We verwachten dat het ook het tweede jaar, eventueel met wat aanpassingen, gaat lukken om Cadans passende huisvesting te bieden op de Papelaan.

## Wat, als...

We hebben te maken met een aantal risico's die van invloed kunnen zijn op bovenstaande. De belangrijkste:

- Risico 1: De werkzaamheden van Weespersluis lopen uit.  
In dat geval is er ook direct na de zomer van 2023 ruimte nodig voor tijdelijke huisvesting van De Nieuwe Jozef.  
Beheersmaatregel: De groepen die op de Papelaan zitten, blijven daar langer zitten, uiterlijk tot januari 2024. Dat moet ruim voldoende zijn. Nieuwe groepen van De Nieuwe Jozef kunnen in dit geval starten in het 'Weesperrijkgedeelte' van brede school Weespersluis.
- Risico 2: De vloeren Papelaan blijken in slechte staat te zijn.  
Papelaan 99 is met de fusie van Weesp en Amsterdam toegevoegd aan de bouwvoorraad van Gemeentelijk Vastgoed. Om het pand goed te kunnen beheren, wordt een aantal onderzoeken uitgevoerd naar de staat van het pand. De meest relevante is het onderzoek naar zogenaamde kweekvloeren (betonrot) dat op 13 oktober wordt uitgevoerd. Alhoewel er momenteel geen aanleiding is om te veronderstellen dat hiermee iets aan de hand is, kan een negatieve uitkomst van het onderzoek grote gevolgen hebben voor de tijdelijke huisvesting van onderwijs in dit pand. In het slechtste geval, moet op korte termijn actie worden ondernomen en is het pand tijdelijk niet bruikbaar.

Beheersmaatregel: Voorbehoud maken voor de start van Cadans per augustus 2023 tot resultaten van dit onderzoek bekend zijn.