

Conceptplanning Vijver ter Gouw bij Strategie Verdichting

2023

sep | okt | nov | dec

Verzoek tot aanvraag monumenten status	sep	okt	nov	dec
Aanvraag Heemschut				
Besluit stadsdeel om aanvraag in behandeling te nemen				
Zienswijze Ymere (bij positief besluit stadsdeel)				
Besluit dagelijks bestuur				
Bezwaarperiode (bij positief besluit DB)				

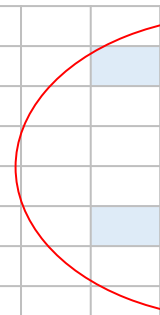
Ontwerpateliers met bewonersgroep	sep	okt	nov	dec
Individuele huisbezoeken en woonwensen				
Atelier 1: Kennismaking en rondgang buurt				
Atelier 2: Architectuurexcursie				
Atelier 3: Foto's bewoners / de waarden van Tuinwijk				
Atelier 4: Verkennen massastudie 4 strategieen				
Atelier 5: Bepalen voorwaarden en schets				

Verkenning Randvoorwaarden (voor atelier 4)	sep	okt	nov	dec
Bomeninventarisatie				
Geluid / Trillingen en Externe Veiligheid				
Quickscan Flora en Fauna				
Stedebouwkundige randvoorwaarden				
Risico's duiventillocatie				

Proces Bewonerscommissie	sep	okt	nov	dec
Indienen voorkeurscenario en advies				
Uitwerken Sociaal Plan				
Aanvraag gekwalificeerd advies en raadpleging				
Individuele renovatievoorstellen (Projectplan)				
Draagvlakmeting				
Peildatum en Stadsvernieuwingsurgentie				

Ontwikkelp proces renovatieblok	sep	okt	nov	dec
Aannemersselectie				
Onderhoud- en verbeterwerkzaamheden /Begroting				
Individuele plattegronden (terugkeerders)				

Ontwikkelp proces sloop-nieuwbouwblok	sep	okt	nov	dec
Architectenselectie				
Schetsontwerp (basis voor projectplan)				



2024

2025

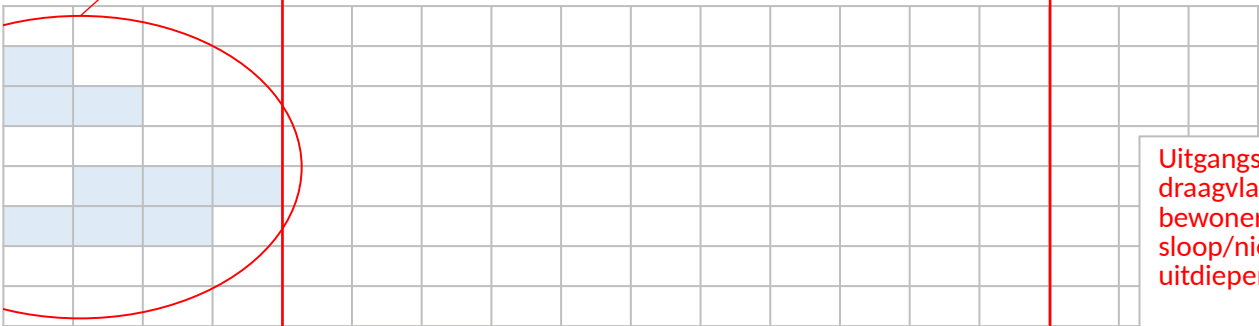
jan feb mrt apr mei jun jul aug sep okt nov dec jan feb mrt apr mei jun



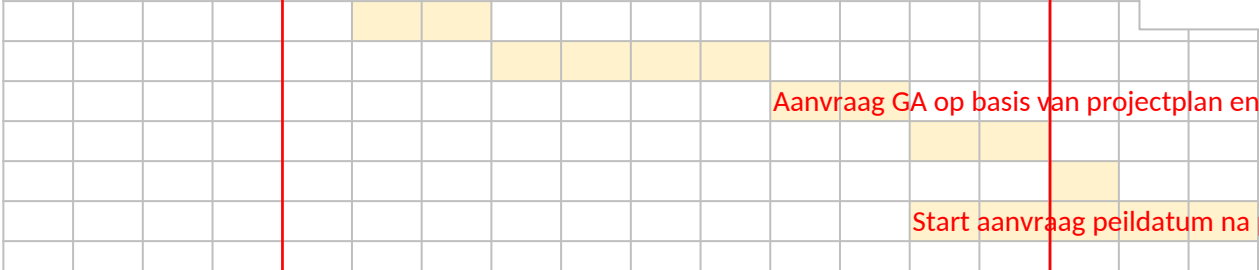
go /no go voortgang strategie



Verkenning massastudie vóór besluit DB?

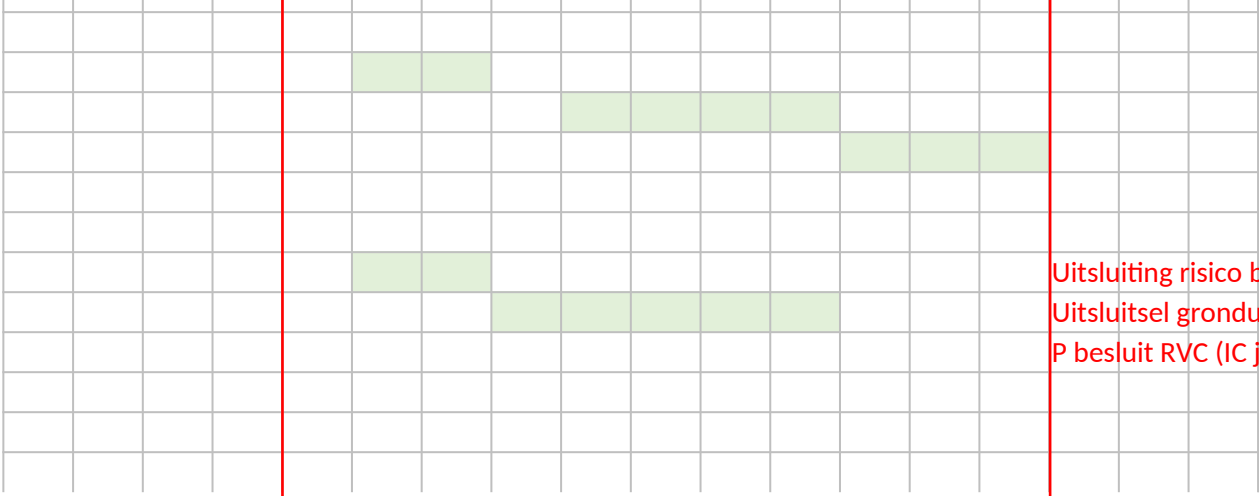


Uitgang draagvlak bewoner sloop/ni uitdiepe



Aanvraag GA op basis van projectplan en

Start aanvraag peildatum na



Uitsluiting risico b
Uitsluitsel grond
P besluit RVC (IC j

jul | aug | sep | okt | nov | dec

punt is één proces met één
kmeting (70%) voor alle
rs in zowel renovatieblok als
euwbouwblok. Verder
n met !WOON

positief GA

bestemmingsplan
itgifte
an 2025 haalbaar?)