

NEN 2580 meetrapport

Projectnaam	Bepaling BVO Minervahaven - Koivistokade 60-82
Projectnummer	2021417
Versie en datum	1, 4 oktober 2021



1, 4 oktober 2021
Projectnummer: 2021417
Status: Definitief

Gemeente Amsterdam
NEN 2580 meetrapport
Koivistokade 60-82, Amsterdam
Bruto vloeroppervlak (BVO)

Oprichtgever:

- Gemeente Amsterdam
Weesperstraat 432
1018 DN AMSTERDAM
Telefoon: 5.1.2,e 5.1.2,e
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2,e

Door:

- Alphaplan bv.
Henry Dunantweg 4
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN
Telefoon: (0172) 484 000
E-mail: 5.1.2,e @alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e

Autorisatie door:



5.1.2,e

5.1.2,e



5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

Inhoud

1	<i>Normen en uitgangspunten</i>	4
1.1	Normen	4
1.2	Uitgangspunten	4
1.3	Tekeningen opdrachtgever	4
1.4	Bezoek locatie	5
1.5	Type meetmiddel	5
1.6	Foto complex	5
2	<i>Meetcertificaat</i>	6
2.1	Complexgegevens	6
2.2	Inspectiegegevens	6
2.3	Type meetcertificaat	6
2.4	Certificaatnummer	6
2.5	Meetgegevens	6
2.6	Verklaring	6
3	<i>Meetstaat</i>	7
4	<i>Toelichting begrippen conform NEN 2580</i>	8
4.1	Ruimte	8
4.2	Binnenruimte	8
4.3	Gebouwgebonden buitenruimte	8
4.4	Bouwlaag	8
4.5	Vloeroppervlakte algemeen	8
4.6	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	8
4.7	Netto vloeroppervlakte (NVO)	9
4.8	Gebruiksoppervlakte (GO)	9
4.9	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	9
4.10	Glaslijncorrectie	10
4.11	Voorziening verticaal verkeer	10
4.12	Gebouwgebonden installatieruimte	10

Bijlagen:

- I Vlekkenplan meetstaat BVO

1 Normen en uitgangspunten

1.1 Normen

Het doel van een NEN 2580 rapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald complex conform de norm NEN 2580: 2007 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden' inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit rapport inclusief meetcertificaat is opgesteld conform de NTA 2581:2011, 'Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580'.

1.2 Uitgangspunten

De opgenomen meetwaarden en oppervlaktetekeningen in dit meetrapport zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

De NTA 2581: 2011 maakt onderscheid in twee typen meetcertificaten:

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.
- Type B: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

1.3 Documenten

- Omgevingsvergunning, B4.100, d.d. 06-06-2018
- Omgevingsvergunning, B4.101, d.d. 06-06-2018
- Omgevingsvergunning, B4.102, d.d. 06-06-2018
- Omgevingsvergunning, B4.103, d.d. 06-06-2018
- Omgevingsvergunning, B4.104, d.d. 06-06-2018
- Omgevingsvergunning, B4.105, d.d. 06-06-2018
- Omgevingsvergunning, B4.106, d.d. 06-06-2018

1.4 *Bezoek locatie*

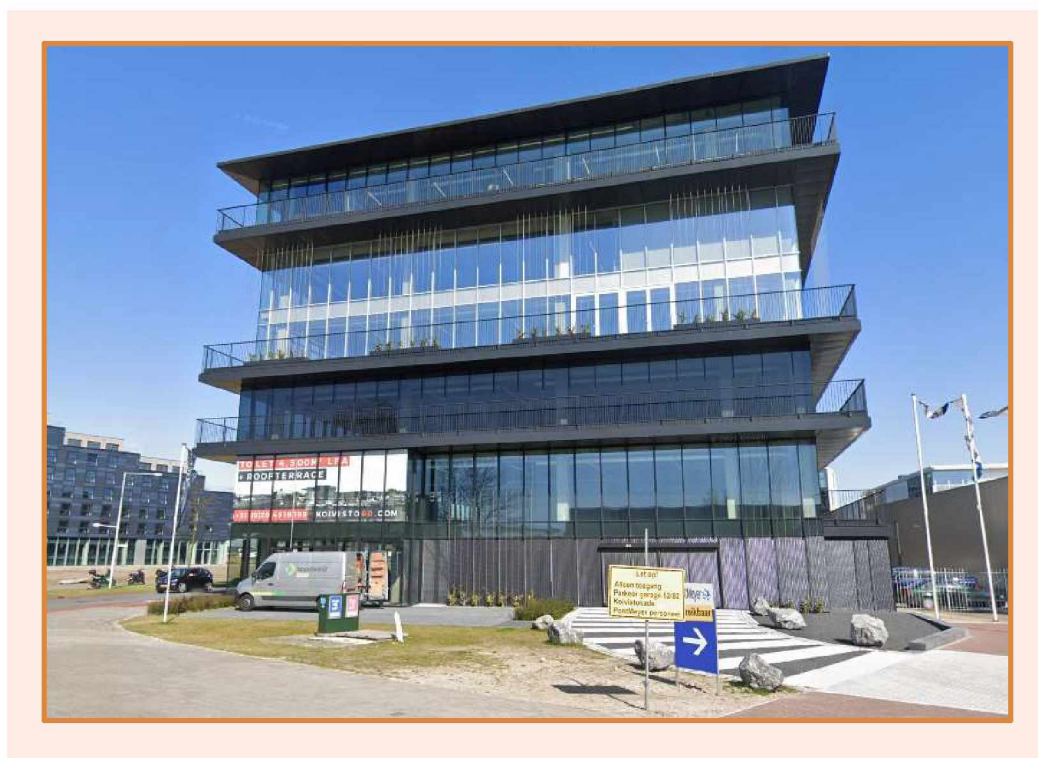
Het bezoek op locatie heeft niet plaatsgevonden.

Er is gemeten vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie. De verschillen zullen echter minimaal zijn, omdat de meting heeft plaatsgevonden op basis van de nauwkeurig as-buit tekeningen. Daarnaast kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke situatie anders zijn.

1.5 *Type meetmiddel*

- Niet van toepassing: meetcertificaat type B
- 3D laserscanner Focus 3D-S 120, serienummer LLS061101837, gekalibreerd maart 2020
- 3D laserscanner Focus 3D-M 70, serienummer LLS081710085, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D2, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D210, gekalibreerd maart 2020

1.6 *Foto complex*



2 Meetcertificaat



2.1 Complexgegevens

Straat: Koivistokade 60-82
 Postcode: 1013 BC
 Plaats: Amsterdam
 Functie: bijeenkomst, kantoor, industrie en overige

2.2 Inspectiegegevens

Datum inspectie: -
 Inspecteur: -

2.3 Type meetcertificaat

- Type A: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd
 Type B: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd

2.4 Certificaatnummer

Certificaatnummer en versie: 2021417 / Koivistokade 60-82 / C1

2.5 Meetgegevens

Overige functies

BVO Gebouw	5.237 m ²
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	654 m ²
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	308 m ²
Vide > 4m ²	0 m ²

Parkeer functie

BVO Gebouw	550 m ²
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Vide > 4m ²	123 m ²

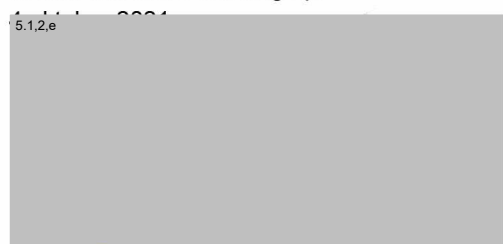
2.6 Verklaring

Op dit meetcertificaat (met bijbehorend meetrapport) zijn de genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Het meetcertificaat voldoet aan de eisen van de NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Alphaplan verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en/of berekeningen conform NEN 2580: 2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Opgemaakt te Alphen aan den Rijn,

Datum akkoord verklaring op:



5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e



5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

4 Toelichting begrippen conform NEN 2580

4.1 Ruimte^[1]

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat tenminste aan de onder- en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

4.2 Binnenruimte^[1]

Een ruimte die aan alle zijden door middel van een bouwkundige scheidingsconstructie wordt begrensd.

4.3 Gebouwgebonden buitenruimte^[1]

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in:

- Overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

4.4 Bouwlaag^[1]

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

4.5 Vloeroppervlakte algemeen^[1]

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. De vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m²) worden uitgedrukt.

4.6 Bruto vloeroppervlakte (BVO)^[1]

De bvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Als aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bvo van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de bvo worden niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

4.7 Netto vloeroppervlakte (NVO) ^[1]

De nvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzen opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de nvo wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².

4.8 Gebruiksoppervlakte (GO) ^[1]

De go van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de go worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m².
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een dragende binnenwand.

4.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) ^[1]

De vvo van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte worden niet meegerekend:

Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.

- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel^[2].
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluisen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m, groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

^[2] Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de nvo (netto vloeroppervlakte) van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte \geq is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

4.10 *Glaslijncorrectie* ^[1]

De oppervlaktebepaling ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op een hoogte van 1,5 m boven de vloer en ter breedte van de betreffende raamopening. Deze 'glaslijncorrectie' komt voort uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

4.11 *Voorziening verticaal verkeer* ^[1]

Binnen deze categorie vallen alle verkeersruimten die uitsluitend dienen voor de ontsluiting van verschillende bouwlagen. Hiertoe behoren trappenhuizen, liftschachten, vluchttrappenhuizen inclusief eventuele rooksluizen en gangen / voorruimte die uitsluitend toegang bieden tot het trappenhuis.

4.12 *Gebouwgebonden installatieruimte* ^[1]

De gebouwgebonden installatieruimte is de vloeroppervlakte voor alle gebouwgebonden installaties. Installaties die voldoen aan de onderstaande criteria dienen te worden uitgezonderd van het verhuurbaar oppervlakte:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallatie worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmtevoorziening.
- Installatie voor perslucht ten behoeve van de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimteteoeling.
- Installatie voor ventilatie- en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie.

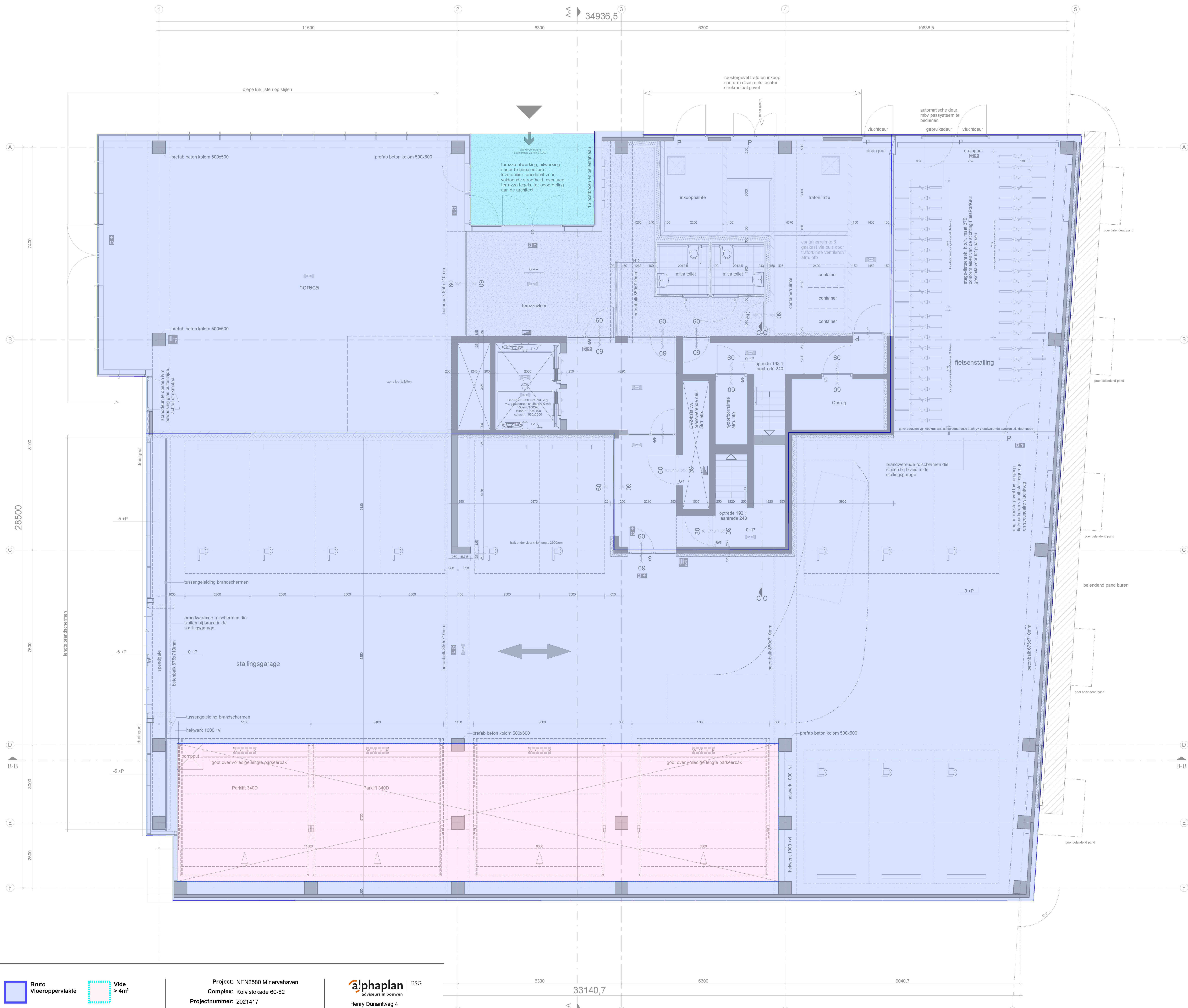
Niet tot de gebouwinstallatie worden gerekend:

- Patchkasten.
- Installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen.
- Installaties toegevoegd door een gebruiker.

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

Bijlage I

Vlekkenplan meetstaat BVO



Renvooi Algemeen

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

- fundering -in het werk gestorte fundering, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- Dragconstructie -prefab betonnen kolommen en balken, prefab betonnen wanden in stabieltekern, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- Gevelconstructie -roeststaal- of gewapende betondek, v.v. isolatie Rc24.5m2KW.
- Gevelbekleding -aluminium vliesgevelpanelen, daar waar vereist v.v. getaagd glas, doorzichtig isolatieglas, glasdikte conform NEN 2008.
- Begane grondvloer -h.w. gestorte gewapende betonvloer, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- verdiepingsvloer -prefab betonvloer met gewapende draaglag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- Dakconstructie -prefab betonvloer met gewapende draaglag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- Roeping en hernevelwaterloer -gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PE, gebouw parkeersluiting in PVC, aanleg conform NEN2215.
- Vervarmings-installatie -Vulwater-, schoonwater- en terreinwaterleidingen onder vrij verval naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
- Gasinstallatie -centraal gestookt systeem met lage temperatuur verwarming. Stookruimte uitvoeren conform NEN.
- Elektrische installatie -conform NEN 1078, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
- Mechanische ventilatie -conform NEN 1010, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
- Waterleidingen -mechanische ventilatie, mechanische toe- en afvoer. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
- Sanitair -afvoeren in koper- en/of kunststofleidingen, aanleg conform NEN1006 en esen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
- Trappen -aanbrengen conform het bouwbesluit.
- Trappen -Volgens bouwbesluit afdeling 2.5. Een trap heeft een breedte van ten minste 0.8m, vrije hoogte ten minste 2.1m, een minimale aanrede van 0.185m en oprede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
- Doorvalbeveiliging -indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast, dan uitvoeren als getaagd glas.
- Vloeratscheidingen -al de vloeratscheidingen voldoen aan artikel 2.18 en 2.19 van het bouwbesluit.
- Noodverstoren -volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
- Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats -in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) wordt dit opgesteld en aangeleverd.

Renvooi Brandveiligheid

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

- 30min brandwerende scheiding
- 60min brandwerende scheiding
- 90min brandwerende scheiding
- zsluitende deur
- ruimte met algemene noodverlichting
- signalering vluchtweg
- signalering nooduitgang/noodgang
- zonder sleutel van binnenuit te openen
- deur voorzien van panieksluiting
- entree
- brandwerende scheiding, 2-jdijg, ... minuten WBDBO
- brandwerende scheiding, 1-jdijg, ... minuten WBDBO
- rookmelder volgens NEN 2535
- kleefmagneet
- brandslang op haspel
- handbrandmelder
- brandblusmiddelen
- signalering vluchtweg
- slowhoop
- brandmeldcentrale
- brandmeldpaneel

Zie voor uitgangspunten en berekeningen bijgaande rapportage bij aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Bruto vloeroppervlakte
Niet-overdekte buitenruimte
Vide > 4m²
Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Koivstokade 60-82
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 04-10-2021
Tekenaar: [initials]

alphaplan ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mai@alphaplan.nl

33140,7

Inbo
Coöördinatieslaan 57
Postbus 57
3930 EB Woudenberg
T+31 (0)33 286 82 11
Info@inbo.com
www.inbo.com

Project
Coördinatieslaan 57
Opdrachtgever
Rosebroom BV

Koivstokade
te Amsterdam

Projectarchitect
[initials] Architects

Projectleider
[initials]

Onderwerp
Omgevingsvergunning
Plattegrond begane grond

Getekend
RD

File

Inbo b.v.
Woudenberg
Handelsregister Amersfoort
31026236

Projectnummer
11074

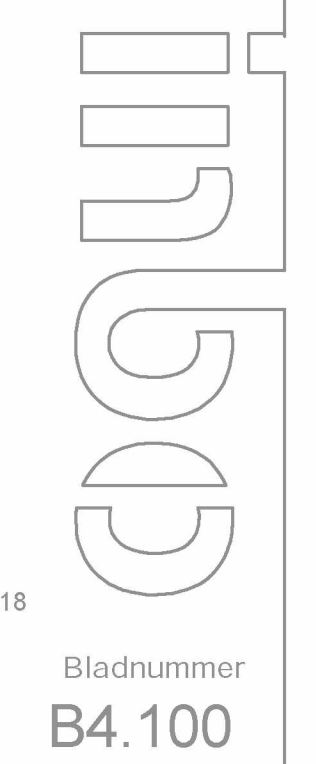
Schaal
1:50

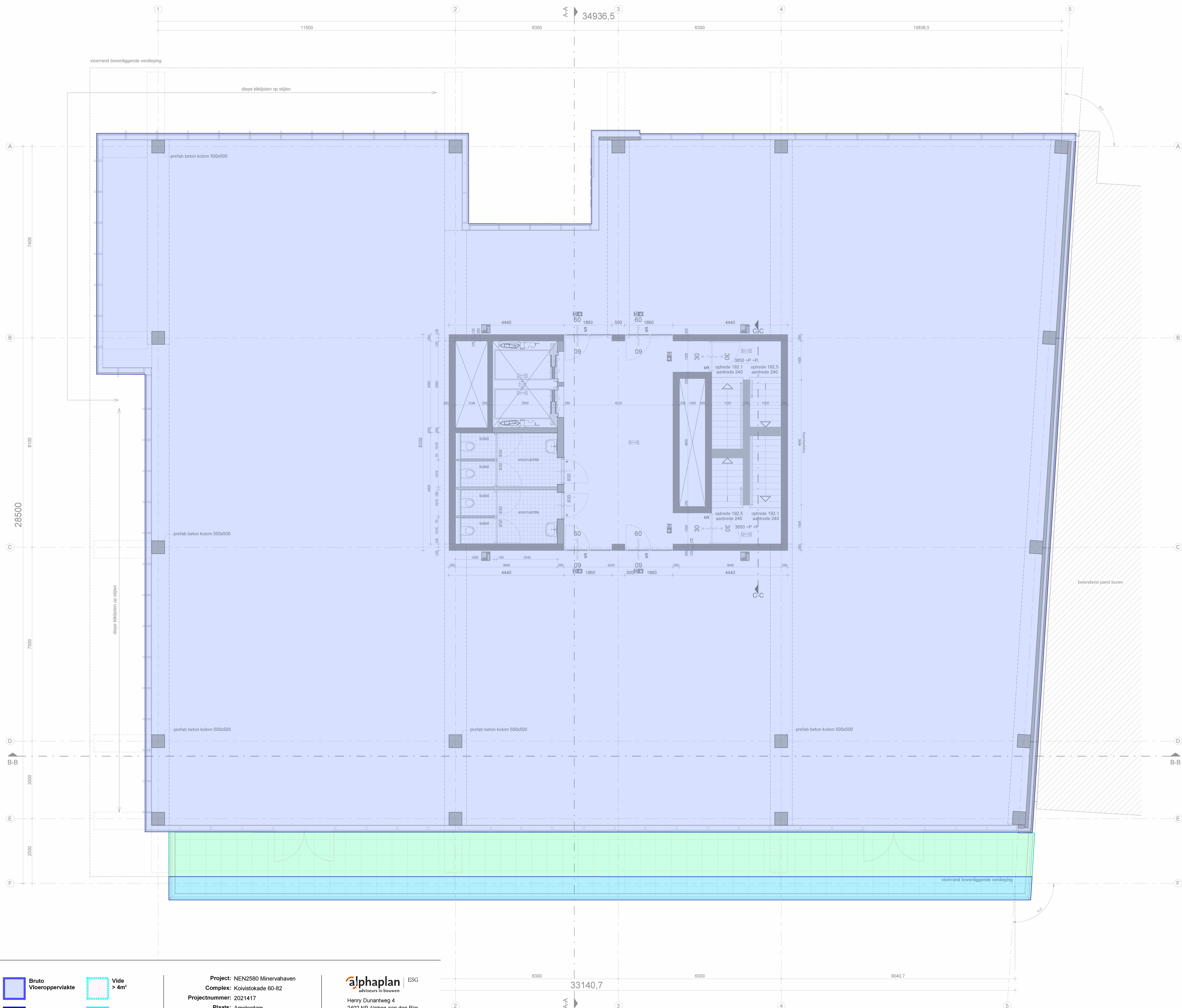
Formaat
A0

Datum
06-06-2018

Wijziging
Wijzigingsdatum

Bladnummer
B4.100





Renvooi Algemeen

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

fundering	-in het werk gestorte fundering, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Draagconstructie	-prefab betonnen kolommen en balken, prefab betonnen wanden in stabiliteitskern, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Gevelconstructie	-driefasig of gewapende betondek, v.v. isolatie Rc24.5m2KW.
Gevelvulling	-aluminium viessprekpaan, daar waar vereist v.v. getaagd glas, doorzichtig isolatieglas, glasdikte conform NEN 2008.
Begane grondvloer	-i.h.w. gestorte gewapende betonvloer, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
verdiepingsvloer	-prefab betonvloer met gewapende draaglaag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Dakconstructie	-prefab betonvloer met gewapende draaglaag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Roering en hernevelwatervoer	-gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PE, gebouw parkeersituatie in PVC, aanleg conform NEN10215.
Verwarmings-installatie	-Vulwater-, schoonwater- en terreinwaterleidingen onder vrij verval naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
Gasinstallatie	-centraal gestuurd systeem met lage temperatuur verwarming. Stookruimte uitvoeren conform NEN.
Elektrische installatie	-conform NEN 1078, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
Mechanische ventilatie	-conform NEN 1010, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
Waterleidingen	-mechanische ventilatie, mechanische toe- en afvoer. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
Sanitair	-uitvoeren in koper- en/of kunststofleidingen, aanleg conform NEN1006 en esen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
Trappen	-aanbrengen conform het bouwbesluit.
Doorvalbeveiliging	-Volgens bouwbesluit afdeling 2.5. Een trap heeft een breedte van ten minste 0.8m, vrije hoogte ten minste 2.1m, een minimale aanrede van 0.185m en optrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Vloerafscheidingen	-indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast, dan uitvoeren als gelaagd glas.
Noodverstoren	-al de vloerafscheidingen voldoen aan artikel 2.18 en 2.19 van het bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats	-volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
	-in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) wordt dit opgesteld en aangeleverd.

Renvooi Brandveiligheid

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	30min brandwerende scheidings		brandwerende scheidings, 2-jdijg, ... minuten WBDBO
	60min brandwerende scheidings		brandwerende scheidings, 1-jdijg, ... minuten WBDBO
	90min brandwerende scheidings		rookmelder volgens NEN 2535
	zelfsluitende deur		kleefmagneet
	ruimte met algemene noodverlichting		handbrandmelder
	signalering vluchtweg		brandblusmiddelen
	signalering nooduitgang/noodgang		slowwheop
	zonder sleutel van binnenuit te openen		brandmeldcentrale
	deur voorzien van panieksluiting		brandmeldpaneel
	entree		

Zie voor uitgangspunten en berekeningen bijgaande rapportage bij aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

inbo Coevestraalslaan 57 Postbus 57 3930 EB Woudenberg	Project Opdrachtgever Rosebroom BV	Koivistokade te Amsterdam
T+31 (0)33 286 82 11 Info@inbo.com www.inbo.com	Projectarchitect Architects	
	Projectleider [naam]	
	Onderwerp Omgevingsvergunning Plattegrond 1e verdieping	
	Getekend RD	File
inbo b.v. Woudenberg	Projectnummer 11074	Datum 06-06-2018
Handelsregister Amersfoort 31026236	Schaal 1:50	Wijziging
	Formaat A0	Wijzigingsdatum

Bruto Vloeroppervlakte

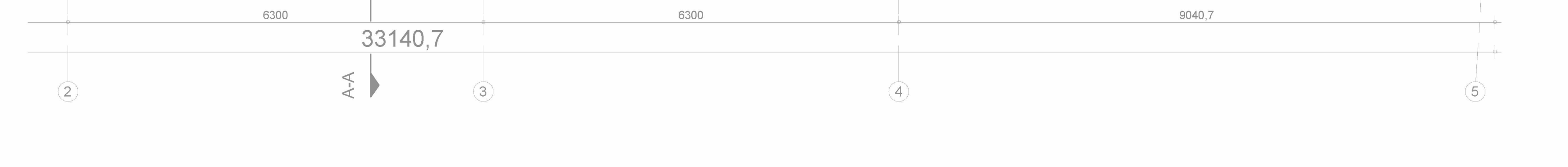
Niet-overdekte buitenruimte

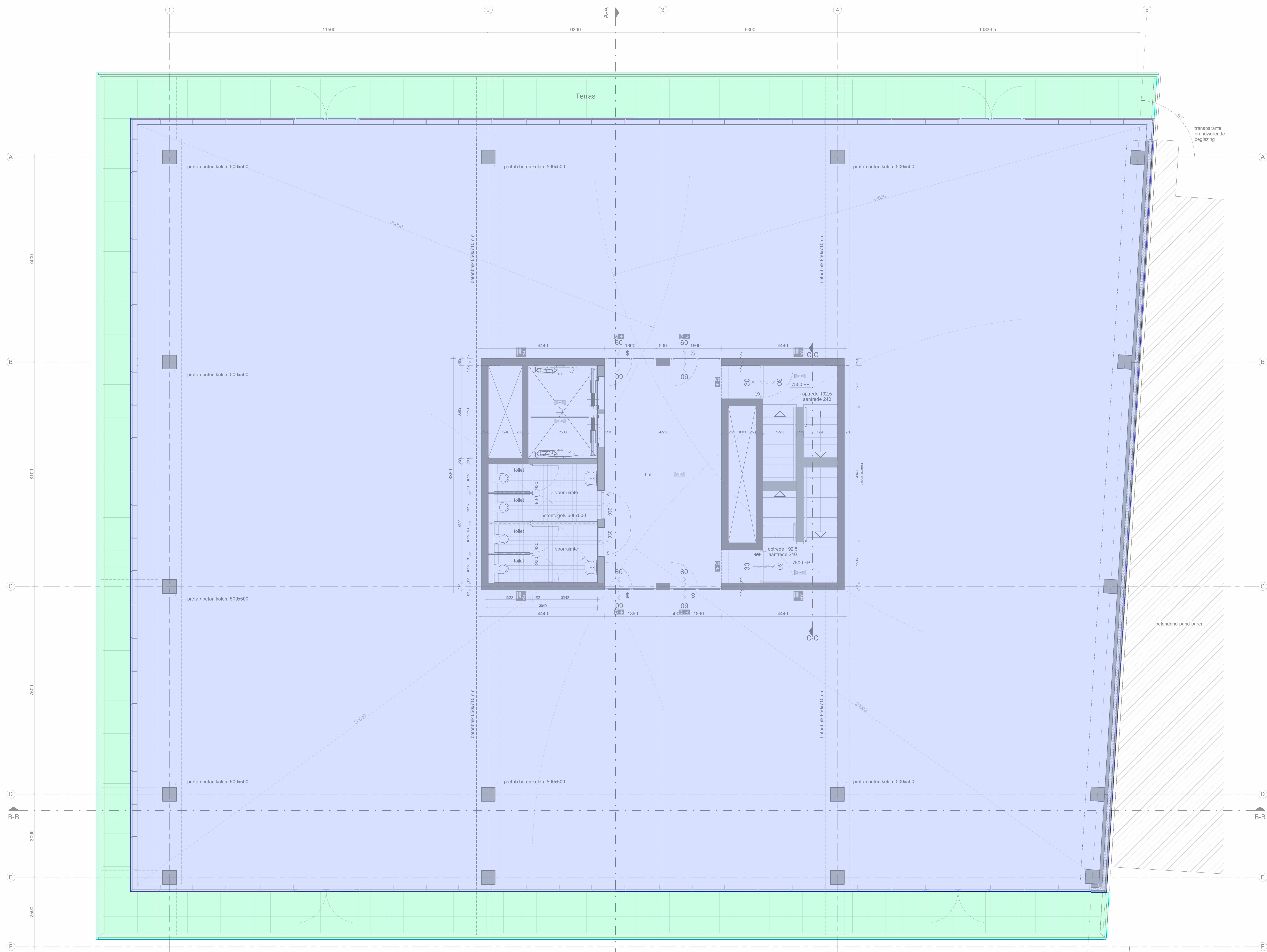
Vide > 4m²

Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Koivistokade 60-82
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 04-10-2021
Tekenaar: [naam]

alphaplan ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl





Renvooi Algemeen

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

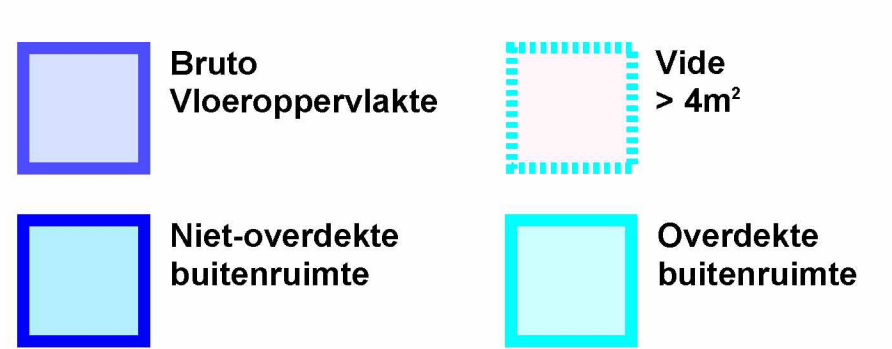
fundering	-in het werk gestorte fundering, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Dragconstructie	-prefab betonnen kolommen en balken, prefab betonnen wanden in stabiliteitskern, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Gevelconstructie	-metselwerk of gewapende betonwand, v.v. isolatie Rc24.5m2KW.
Gevelvulling	-aluminium vliesprelpapen, daar waar vereist v.v. getaagd glas, doorzichtig isolatieglas, glasdikte conform NEN 2008.
Begane grondvloer	-h.w. gestorte gewapende betonvloer, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
verdiepingsvloer	-prefab betonvloer met gewapende drukslag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Dakconstructie	-prefab betonvloer met gewapende drukslag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Roering en hermelwaterafvoer	-gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PE, gebouw parcellaansluiting in PVC, aanleg conform NEN10215.
Verwarmings-installatie	Vulwater-, schoonwater- en terreinwaterleidingen onder vrij verval naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
Gasinstallatie	-centraal gestookt systeem met lage temperatuur verwarming, Stookruimte uitvoeren conform NEN.
Elektrische installatie	-conform NEN 1078, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
Mechanische ventilatie	-conform NEN 1010, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
Waterleidingen	-mechanische ventilatie, mechanische toe- en afvoer. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
Sanitair	-uitvoeren in koper- en/of kunststofleidingen, aanleg conform NEN1006 en esen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
	-aanbrengen conform het bouwbesluit.
Trappen	-Volgens bouwbesluit afdeling 2.5
	Een trap heeft een breedte van ten minste 0.8m, vrije hoogte ten minste 2.1m, een minimale aanrede van 0.185m en optrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	-indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast, dan uitvoeren als gelaagd glas.
Vloerscheidingen	-al de vloerscheidingen voldoen aan artikel 2.18 en 2.19 van het bouwbesluit.
Noodverstoren	-volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats	-in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) wordt dit opgesteld en aangefleverd.

Renvooi Brandveiligheid

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

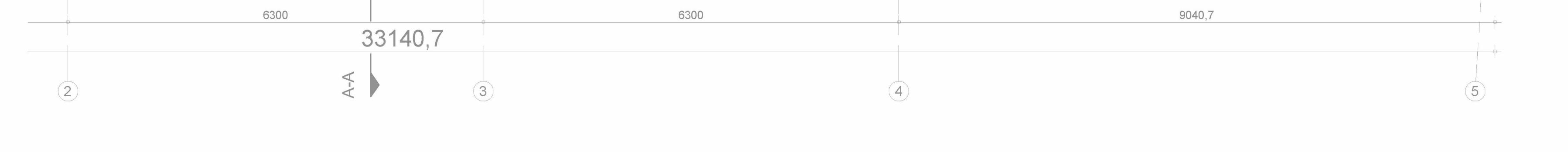
	30min brandwerende scheidings		brandwerende scheidings, 2-jijdig, ... minuten WBDBO
	60min brandwerende scheidings		brandwerende scheidings, 1-jijdig, ... minuten WBDBO
	90min brandwerende scheidings		rookmelder volgens NEN 2535
	zelfsluitende deur		kleefmagneet
	ruimte met algemene noodverlichting		handbrandmelder
	signalering vluchtweg		brandblusmiddelen
	signalering nooduitgang/noodgang		slowhoop
	zonder sleutel van binnenuit te openen		brandmeldercentrale
	deur voorzien van panieksluiting		brandmelderpaneel
	entree		

Zie voor uitgangspunten en berekeningen bijgaande rapportage bij aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen



Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Koivistokade 60-82
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 04-10-2021
Tekenaar: [signature]

alphaplan | ESG
 advies en bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl



inbo Coeversteinslaan 57 Postbus 57 3930 EB Woudenberg	Project Opdrachtgever Rosebroom BV	Koivistokade te Amsterdam
T+31 (0)33 286 82 11 Info@inbo.com www.inbo.com	Projectarchitect [signature] Architects Projectleider [signature]	
	Onderwerp Omgevingsvergunning Plattegrond 2e verdieping	
	Getekend RD	File
inbo b.v. Woudenberg	Projectnummer 11074	Datum 06-06-2018
Handelsregister Amersfoort 31026236	Schaal 1:50 Formaat A0	Wijziging Wijzigingsdatum



Renvooi Algemeen

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

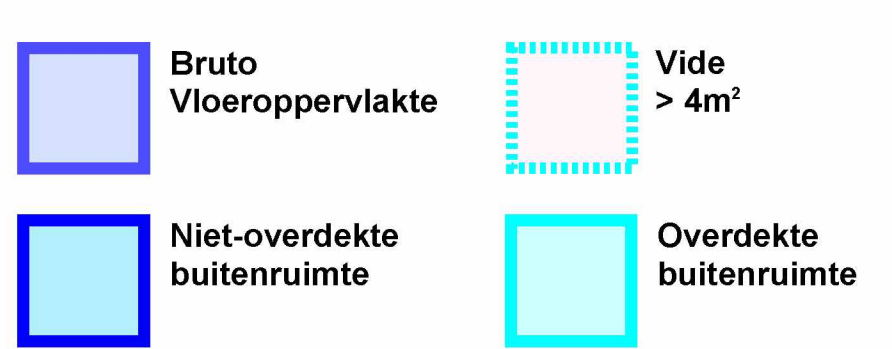
- fundering** -in het werk gestorte fundering, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- Dragconstructie** -prefab betonnen kolommen en balken, prefab betonnen wanden in stabiliteitskern, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- Gevelconstructie** -stribewerk of gewapende betonnen wand, v.v. isolatie Rc24.5m2KW.
- Gevelvulling** -aluminium vlieswepelput, daar waar vereist v.v. getaagd glas, doorzichtig isolatieglas, glasdikte conform NEN 2008.
- Begane grondvloer** -i.h.w. gestorte gewapende betonvloer, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- verdiepingsvloer** -prefab betonvloer met gewapende drukslag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- Dakconstructie** -prefab betonvloer met gewapende drukslag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- Roering en hernevelwatervoer** -gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PE, gebouw parkeersluiting in PVC, aanleg conform NEN10215.
- Vervarmings-installatie** -Vulwater-, schoonwater- en terreinwaterleidingen onder vrij verval naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
- Gasinstallatie** -centraal gestookt systeem met lage temperatuur verwarming.
- Elektrische installatie** -Stookruimte uitvoeren conform NEN.
- Mechanische ventilatie** -conform NEN 1078, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
- Waterleidingen** -conform NEN 1010, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
- Sanitair** -mechanische ventilatie, mechanische toe- en afvoer. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
- Trappen** -aanbrengen conform het bouwbesluit.
- Doorvalbeveiliging** -Volgens bouwbesluit afdeling 2.5. Een trap heeft een breedte van ten minste 0.8m, vrije hoogte ten minste 2.1m, een minimale aanroede van 0.185m en optrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
- Vloeratscheidingen** -indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast, dan uitvoeren als gelaagd glas.
- Noodverstoren** -al de vloeratscheidingen voldoen aan artikel 2.18 en 2.19 van het bouwbesluit.
- Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats** -volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
- in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) wordt dit opgesteld en aangefleurd.

Renvooi Brandveiligheid

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

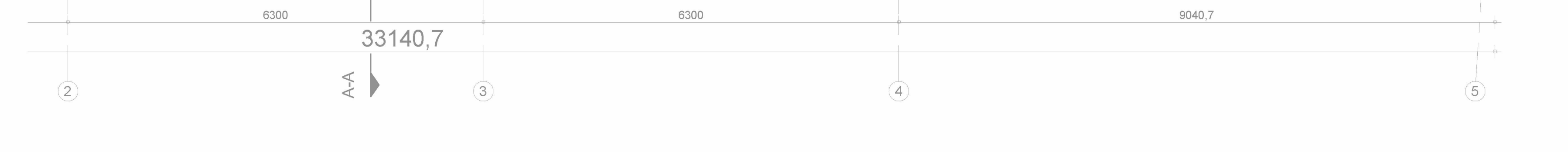
- 30min brandverende scheiding
- 60min brandverende scheiding
- 90min brandverende scheiding
- zelfsluitende deur
- ruimte met algemene noodverlichting
- signalering vluchthoog
- signalering nooduitgang/noodgang
- zonder sleutel van binnenuit te openen
- deur voorzien van panieksluiting
- entree
- brandverende scheiding, 2-jijdig ... minuten WBDBO
- brandverende scheiding, 1-jijdig ... minuten WBDBO
- rookmelder volgens NEN 2535
- kleefmagneet
- handbrandmelder
- brandblusmiddelen
- slowhoop
- brandmeldcentrale
- brandmetspaneel

Zie voor uitgangspunten en berekeningen bijgaande rapportage bij aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

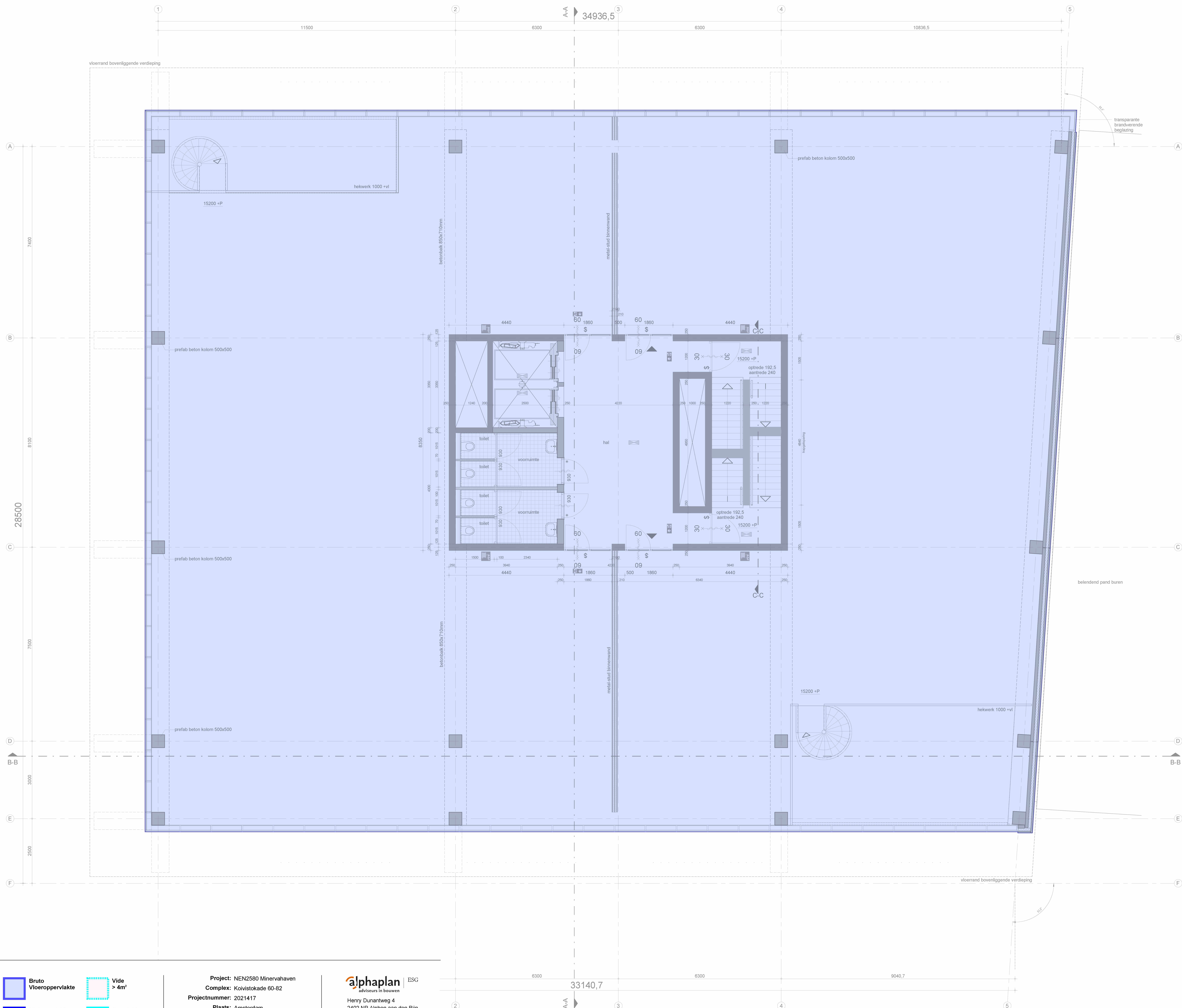


Project: NEN2580 Minervahaven
 Complex: Koivistokade 60-82
 Projectnummer: 2021417
 Plaats: Amsterdam
 Datum: 04-10-2021
 Tekenaar: [signature]

alphaplan ESG
 adviseurs in bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl



inbo adviseurs in bouwen
 Project: Koivistokade te Amsterdam
 Opdrachtgever: Rosebroom BV
 Projectarchitect: [signature] Architects
 Projectleider: [signature]
 Onderwerp: Omgevingsvergunning Plattegrond 3e verdieping
 Getekend: RD File
 Projectnummer: 11074 Datum: 06-06-2018
 Schaal: 1:50 Wijziging
 Formaat: A0 Wijzigingsdatum



Renvooi Algemeen

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

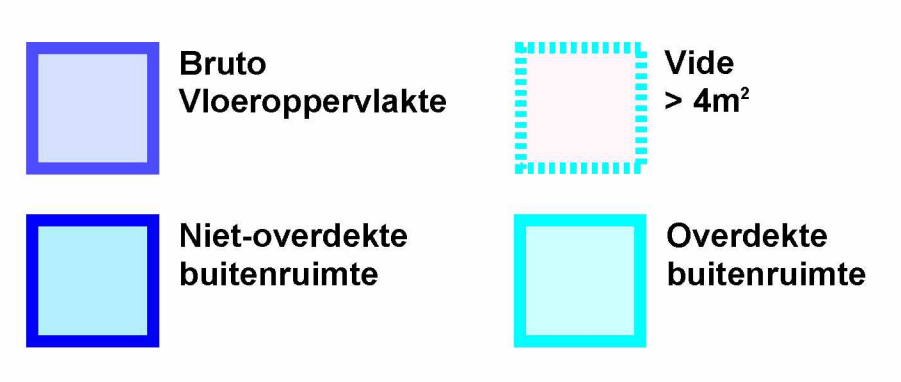
fundering	-in het werk gestorte fundering, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Dragconstructie	-prefab betonnen kolommen en balken, prefab betonnen wanden in stabiliteitskern, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Gevelconstructie	-roeststaalw. of gewapende betonnenw. v.v. isolatie Rc24.5m2KW.
Gevelvulling	-aluminium vliedprelpapen, daar waar vereist v.v. getaagd glas, doorzichtig isolatieglas, glasblokke conform NEN 2008.
Begane grondvloer	-h.w. gestorte gewapende betonvloer, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
verdiepingsvloer	-prefab betonvloer met gewapende drukslag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Dakconstructie	-prefab betonvloer met gewapende drukslag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Roering en hermelwaterafvoer	-gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PE, gebouw parkeersituatie in PVC, aanleg conform NEN10215.
Verwarmings-installatie	-Vulwater-, schoonwater- en terreinwaterleidingen onder vrij verval naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
Gasinstallatie	-centraal gestuurd systeem met lage temperatuur verwarming.
Elektrische installatie	-Stookruimte uitvoeren conform NEN.
Mechanische ventilatie	-conform NEN 1078, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
Waterleidingen	-conform NEN 1010, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
Sanitair	-mechanische ventilatie, mechanische toe- en afvoer. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
Trappen	-subvoeren in koper- en/of kunststofleidingen, aanleg conform NEN1006 en esen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
Doorvalbeveiliging	-aanbrengen conform het bouwbesluit.
Vloerafscheidingen	-Volgens bouwbesluit afdeling 2.5
Noodverstoren	-Een trap heeft een breedte van ten minste 0.8m, vrije hoogte ten minste 2.1m, een minimale aanroede van 0.185m en optrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats	-indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast, dan uitvoeren als gelaagd glas.
	-in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) wordt dit opgesteld en aangereikt.

Renvooi Brandveiligheid

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

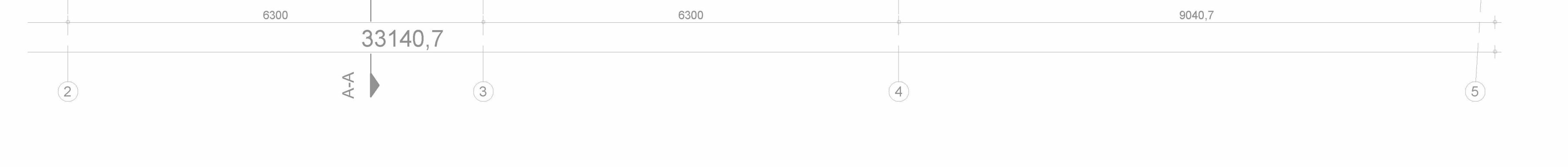
	30min brandverende scheiding		brandverende scheiding, 2-jzdig, ... minuten WBDBO
	60min brandverende scheiding		brandverende scheiding, 1-jzdig, ... minuten WBDBO
	90min brandverende scheiding		rookmelder volgens NEN 2535
	zelfsluitende deur		kleefmagneet
	ruimte met algemene noodverlichting		handbrandmelder
	signalering vluchtweg		brandblusmiddelen
	signalering nooduitgang/noodgang		slowwhoop
	zonder sleutel van binnenuit te openen		brandmeldcentrale
	deur voorzien van panieksluiting		brandmeldpaneel
	entree		

Zie voor uitgangspunten en berekeningen bijgaande rapportage bij aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

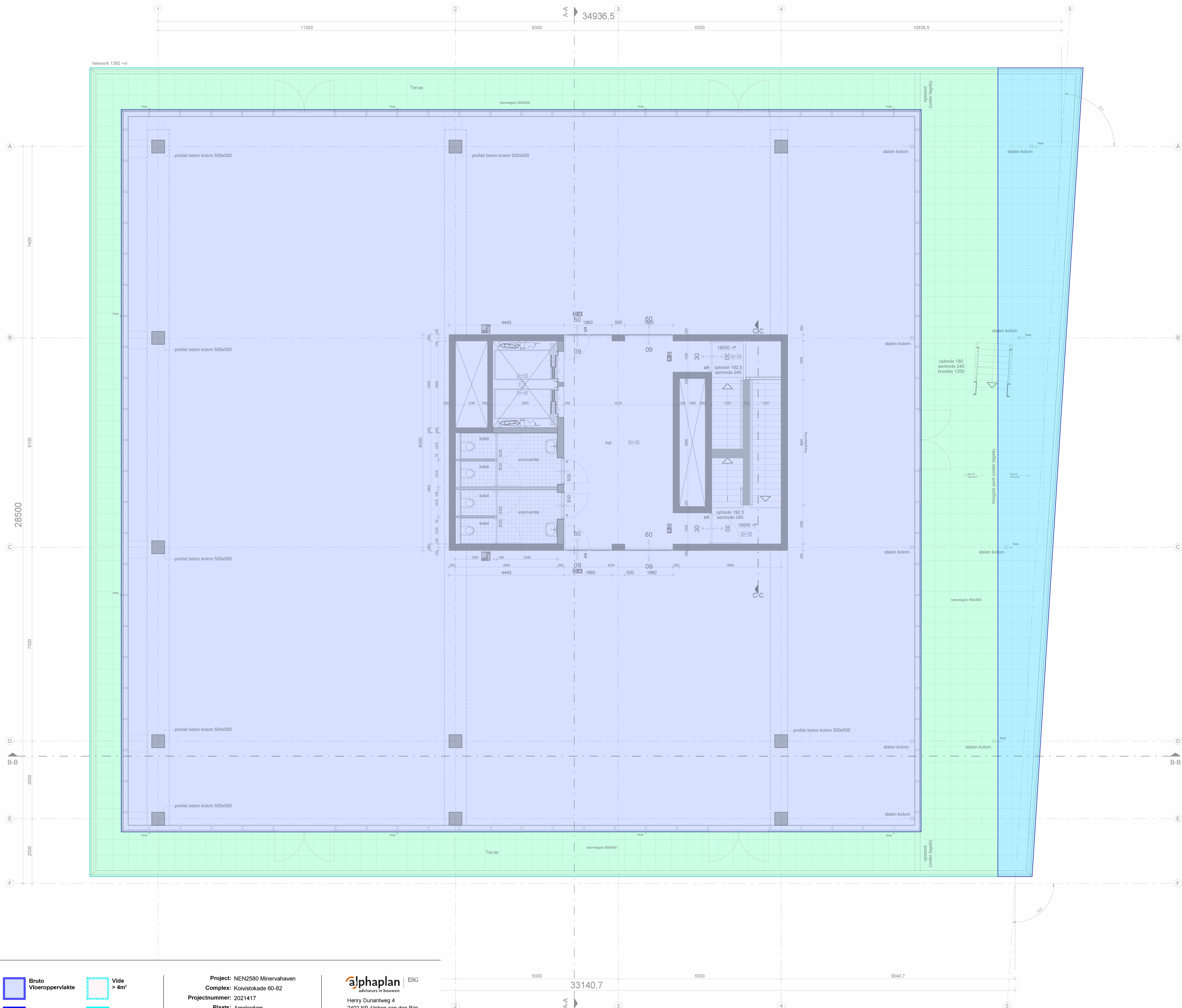


Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Koivistokade 60-82
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 04-10-2021
Tekenaar: [Redacted]

alphaplan ESG
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl



inbo Coeverstraalstraat 57 Postbus 57 3930 EB Woudenberg	Project Opdrachtgever Rosebroom BV	Koivistokade te Amsterdam
T+31 (0)33 286 82 11 Info@inbo.com www.inbo.com	Projectarchitect [Redacted] Architects Projectleider [Redacted]	
	Onderwerp Omgevingsvergunning Plattegrond 4e verdieping	
	Getekend RD	File
inbo b.v. Woudenberg	Projectnummer 11074	Datum 06-06-2018
Handelsregister Amersfoort 31026236	Schaal 1:50 Formaat A0	Wijziging Wijzigingsdatum



34936,5

33140,7

Renvooi Algemeen

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

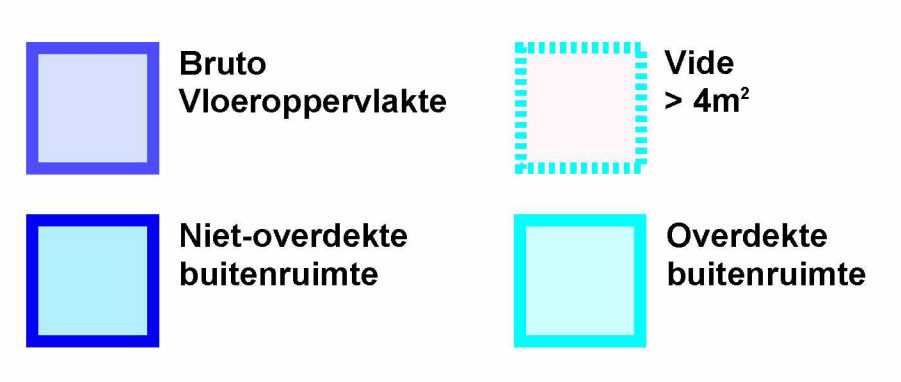
- fundering** -in het werk gestorte fundering, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- Draagconstructie** -prefab betonnen kolommen en balken, prefab betonnen wanden in stabiliteitskern, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- Gevelvulling** -streekluikwerk of gewapende betonwand, v.v. isolatie Rc24.5m2KW, -aluminium viessprekspunten, daar waar vereist v.v. getaagd glas, doorzichtig isolatieglas, glasdikte conform NEN 2008.
- Begane grondvloer** -h.w. gestorte gewapende betonvloer, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
- verdiepingsvloer** -prefab betonvloer met gewapende drakings, e.e.a. volgens tekeningen en berekening constructeur.
- Dakconstructie** -prefab betonvloer met gewapende drakings, e.e.a. volgens tekeningen en berekening constructeur.
- Roering en harneswatervoer** -gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PE, gebouw parcellaansluiting in PVC, aanleg conform NEN1215. -Vulwater-, schoonwater- en terreinwaterleidingen onder vrij verval naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
- Verwarmings-installatie** -centraal gestuurd systeem met lage temperatuur verwarming. Stookruimte uitvoeren conform NEN.
- Gasinstallatie** -conform NEN 1078, alsmede eisen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
- Elektrische installatie** -conform NEN 1010, alsmede eisen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
- Mechanische ventilatie** -mechanische ventilatie, mechanische toe- en afvoer. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
- Waterleidingen** -uitvoeren in koper- en/of kunststofleidingen, aanleg conform NEN1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
- Sanitair** -aansluiten conform het bouwbesluit.
- Trappen** -Volgens bouwbesluit afdeling 2.5. Een trap heeft een breedte van ten minste 0.8m, vrije hoogte ten minste 2.1m, een minimale aanrede van 0.185m en optrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
- Doorvalbeveiliging** -indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast, dan uitvoeren als gelaagd glas.
- Vloerafscheidingen** -al de vloerafscheidingen voldoen aan artikel 2.18 en 2.19 van het bouwbesluit.
- Noodverstorsten** -volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
- Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats** -in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) wordt dit opgesteld en aangeleverd.

Renvooi Brandveiligheid

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

- 30min brandwerende scheidings
- 60min brandwerende scheidings
- 90min brandwerende scheidings
- zelfsluitende deur
- ruimte met algemene noodverlichting
- signalering vluchtweg
- signalering nooduitgang/noodgang
- zonder sleutel van binnenuit te openen
- deur voorzien van panieksluiting
- entree
- brandwerende scheidings, 2-jijdig, ... minuten WBDBO
- brandwerende scheidings, 1-jijdig, ... minuten WBDBO
- rookmelder volgens NEN 2535
- kleefmagneet
- handbrandmelder
- brandblusmiddelen
- slowhoop
- brandmeldcentrale
- brandmeldpaneel

Zie voor uitgangspunten en berekeningen bijgaande rapportage bij aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

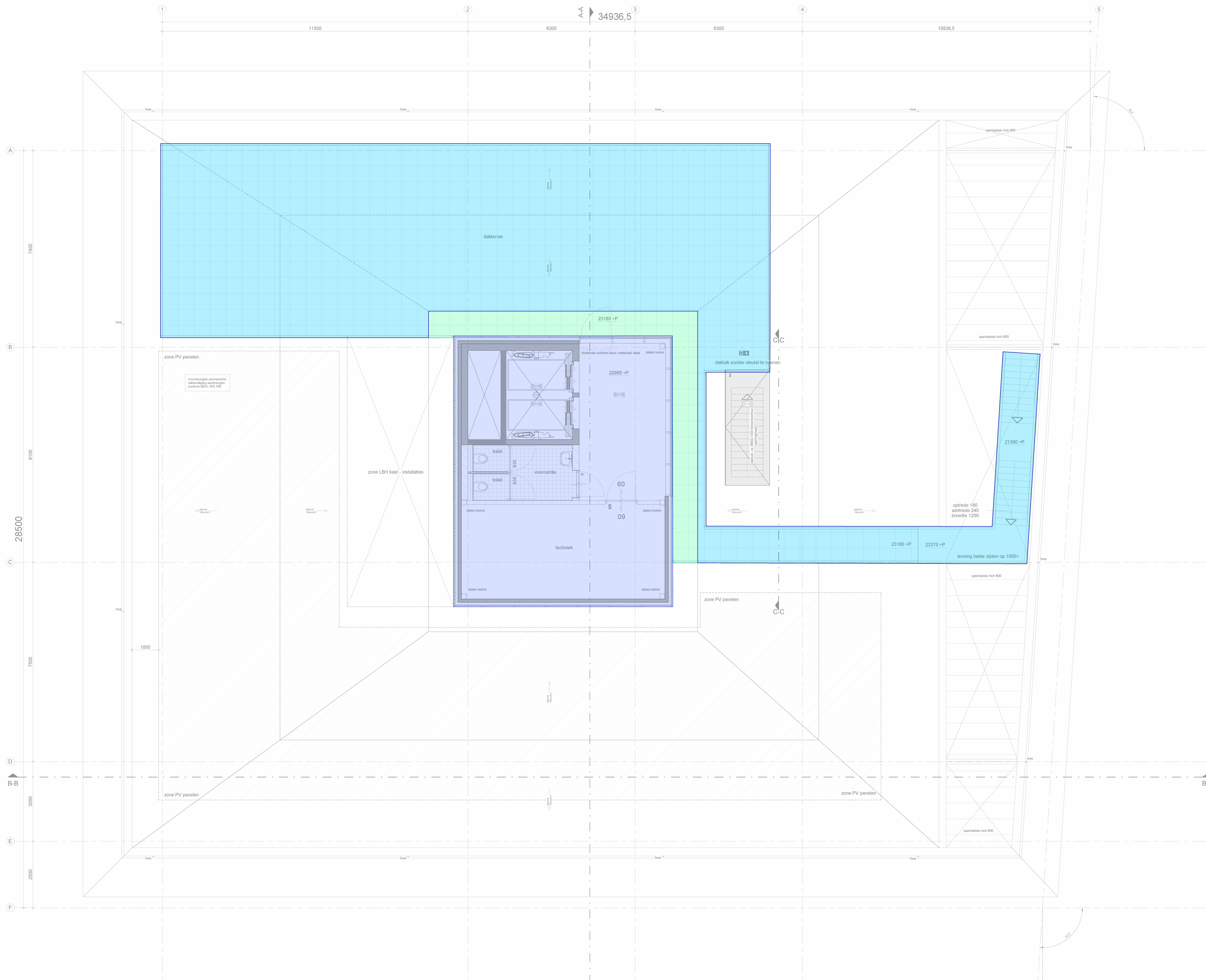


Project: NEN2580 Minervahaven
 Complex: Koivistokade 60-82
 Projectnummer: 2021417
 Plaats: Amsterdam
 Datum: 04-10-2021
 Tekenaar: [signature]

alphaplan | ESG
 advies en bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl

inbo | Project Koivistokade te Amsterdam
 Coördinator: [signature] | Opdrachtgever: Rosebroom BV
 T-31 (0)33 286 82 11 | Projectarchitect: [signature] Architects
 info@inbo.com | Projectleider: [signature]
 www.inbo.com | Onderwerp: Omgevingsvergunning Plattegrond 5e verdieping
 Getekend: RD | File
 inbo b.v. | Projectnummer: 11074 | Datum: 06-06-2018
 Woudenberg | Schaal: 1:50 | Wijziging
 Handelsregister Amersfoort | Formaat: A0 | Wijzigingsdatum
 31026236

Bladnummer
B4.105



Renvooi Algemeen

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

fundering	-in het werk gestorte fundering, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Draagconstructie	-prefab betonnen kolommen en balken, prefab betonnen wanden in stabiliteitskern, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Gevelconstructie	-stribelwerk of gewapende betonde wand, v.v. isolatie Rc24.5m2KW.
Gevelvulling	-aluminium vliesspreiplaten, daar waar vereist v.v. getaagd glas, doorzichtig isolatieglas, glasdikte conform NEN 2008.
Begane grondvloer	-i.h.w. gestorte gewapende betonvloer, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
verdiepingsvloer	-prefab betonvloer met gewapende druklaag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Dakconstructie	-prefab betonvloer met gewapende druklaag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Roering en hermelwaterafvoer	-gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PE, gebouw parkeersituatie in PVC, aanleg conform NEN1215.
Vervarmings-installatie	-Vulwater-, schoonwater- en terraswaterleidingen onder vrij verval naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
Gasinstallatie	-centraal gestuurd systeem met lage temperatuur verwarming, Stookruimte uitvoeren conform NEN.
Elektrische installatie	-conform NEN 1078, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
Mechanische ventilatie	-conform NEN 1010, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
Waterleidingen	-mechanische ventilatie, mechanische toe- en afvoer. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
Sanitair	-uitvoeren in koper- en/of kunststofleidingen, aanleg conform NEN1006 en esen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
Trappen	-aanbrengen conform het bouwbesluit.
Doorvalbeveiliging	-Volgens bouwbesluit afdeling 2.5 Een trap heeft een breedte van ten minste 0,8m, vrije hoogte ten minste 2,1m, een minimale aanrede van 0,185m en optrede van 0,21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. -indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast, dan uitvoeren als gelaagd glas. -al de vloerafschiedingen voldoen aan artikel 2.18 en 2.19 van het bouwbesluit, volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
Vloerafschiedingen	-in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) wordt dit opgesteld en aangeleverd.

Renvooi Brandveiligheid

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	30min brandverende scheidings		brandverende scheidings, 2-jzdig ... minuten WBDBO
	60min brandverende scheidings		brandverende scheidings, 1-jzdig ... minuten WBDBO
	rookmelder		rookmelder volgens NEN 2535
	kleefmagneet		kleefmagneet
	handbrandmelder		handbrandmelder
	brandblusmiddelen		brandblusmiddelen
	signalering vluchtweg		signalering vluchtweg
	signalering nooduitgang/noodgang		signalering nooduitgang/noodgang
	zonder sleutel van binnenuit te openen		zonder sleutel van binnenuit te openen
	P		brandmeldcentrale
	S		brandmeldpaneel
	P		deur voorzien van panieksluiting
	entree		entree

Zie voor uitgangspunten en berekeningen bijgaande rapportage bij aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Bruto Vloeroppervlakte

Niet-overdekte buitenruimte

Vide > 4m²

Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Koivistokade 60-82
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 04-10-2021
Tekenaar:

alphaplan ESG
 adviseurs in bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl

6300 33140,7 6300 9040,7

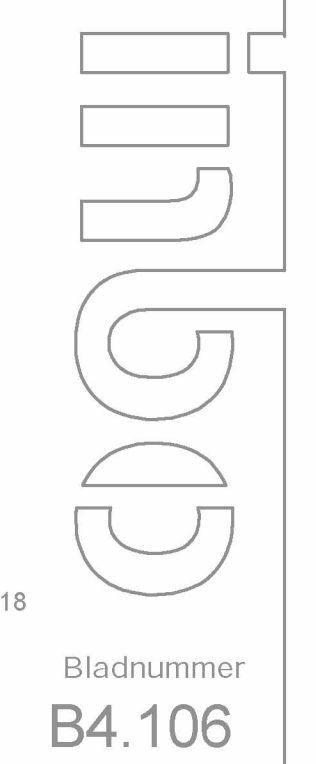
inbo Project Koivistokade te Amsterdam
 Coördinatieslaan 57 Postbus 57 3930 EB Woudenberg
 Opdrachtgever Roseboom BV

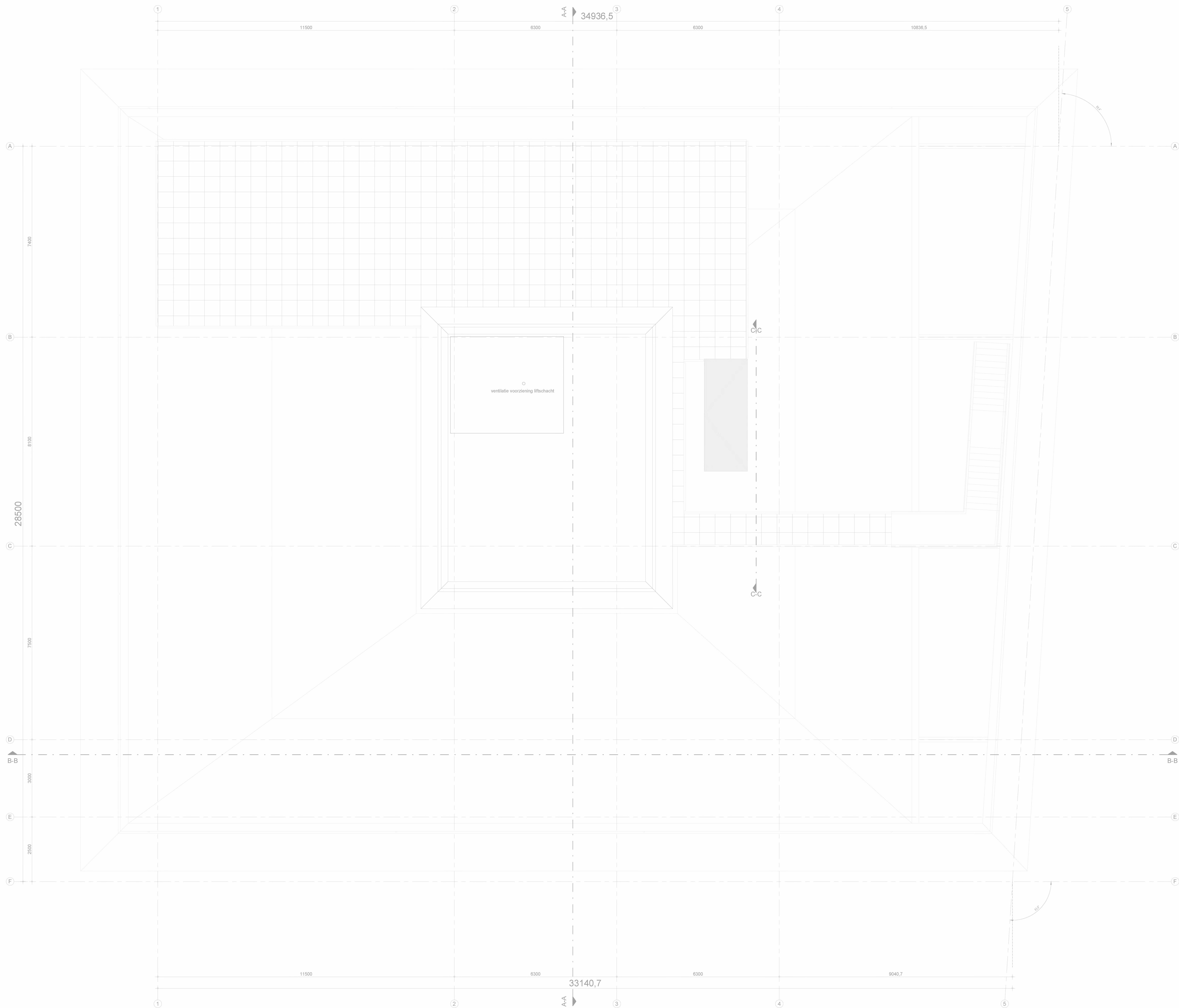
T-31 (0)33 286 82 11 info@inbo.com www.inbo.com
 Projectarchitect Architects
 Projectleider

Onderwerp Omgevingsvergunning Plattegrond 6e verdieping

Getekend RD File
 inbo b.v. Woudenberg Projectnummer 11074 Datum 06-06-2018
 Handelsregister Amersfoort Schaal 1:50 Wijziging
 31026236 Formaat A0 Wijzigingsdatum

Bladnummer B4.106





Renvooi Algemeen

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

fundering	-in het werk gestorte fundering, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Draagconstructie	-prefab betonnen kolommen en balken, prefab betonnen wanden in stabiliteitskern, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Gevelconstructie	-prefabwerk, of gewapende betonwand, v.v. sociale Rc4.5m2KW.
Gevelvulling	-aluminium vliesvezelpuizen, daar waar vereist v.v. getaagd glas, doorzichtig isolatieglas, glasdikte conform NEN 2008.
Begane grondvloer	-i.h.w. gestorte gewapende betonvloer, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
verdiepingsvloer	-prefab betonvloer met gewapende druklaag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Dakconstructie	-prefab betonvloer met gewapende druklaag, e.e.a. volgens tekening en berekening constructeur.
Roering en hernevelwatervoer	-gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PE, gebouw parkeersituatie in PVC, aanleg conform NEN10215.
Verwarmings-installatie	-Vulwater-, schoonwater- en terreinwaterleidingen onder vrij verval naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekening installateur.
Gasinstallatie	-centraal gestuurd systeem met lage temperatuur verwarming, Stookruimte uitvoeren conform NEN.
Elektrische installatie	-conform NEN 1078, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
Mechanische ventilatie	-conform NEN 1010, alsmede esen gesteld door de het plaatselijke energiebedrijf.
Waterleidingen	-mechanische ventilatie, mechanische toe- en afvoer, Volgens berekeningen en tekening installateur.
Sanitair	-afvoeren in koper- en/of kunststofleidingen, aanleg conform NEN1006 en esen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
Trappen	-aanbrengen conform het bouwbesluit.
Doorvalbeveiliging	-Volgens bouwbesluit afdeling 2.5 Een trap heeft een breedte van ten minste 0,8m, vrije hoogte ten minste 2,1m, een minimale aanroede van 0,185m en optrede van 0,21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. -indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast, dan uitvoeren als getaagd glas.
Vloerbescherming	-al de vloerbeschermingen voldoen aan artikel 2.18 en 2.19 van het bouwbesluit.
Noodvertoeren	-volgens berekeningen en tekening constructeur.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats	-in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) wordt dit opgesteld en aangeleverd.

Renvooi Brandveiligheid

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	30min brandverende scheidng		brandverende scheidng, 2-rijdig, ... minuten WBDBO
	60min brandverende scheidng		brandverende scheidng, 1-rijdig, ... minuten WBDBO
	90min brandverende scheidng		rookmelder volgens NEN 2535
	zelfsluitende deur		kleefmagneet
	ruimte met algemene noodverlichting		handbrandmelder
	signalering vluchtweg		brandblusmiddelen
	signalering nooduitgang/noodgang		slowhoop
	zonder sleutel van binnenut te openen		brandmeldcentrale
	deur voorzien van panieksluiting		brandmeldpaneel
	entree		

Zie voor uitgangspunten en berekeningen bijgaande rapportage bij aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

inbo Coevestraatslaan 57 Postbus 57 3930 EB Woudenberg	Project Opdrachtgever	Koivietokade te Amsterdam Roseboom BV
T+31 (0)33 286 82 11 Info@inbo.com www.inbo.com	Projectarchitect Architects	
	Projectleider	
	Onderwerp	Omgevingsvergunning Plattegrond dakaanzicht
	Getekend	RD File
inbo b.v. Woudenberg Handelsregister Amersfoort 31026236	Projectnummer Schaal Formaat	11074 1:50 A0
	Datum	06-06-2018
	Wijziging	
	Wijzigingsdatum	