

0007

To: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]; 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]

Cc: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e [redacted]

Sent: Mon 9/4/2023 1:48:30 PM

Subject: 2023-09-04 stand van zaken dossiers Zuiderzeelaan en Basisweg 2 te Weesp

Received: Mon 9/4/2023 1:48:30 PM

[Z2023-WP000114 13 3 05 Besluit opschorting beslistermijn met instemming aanvrager.pdf](#)

[RE: 2023-06-01 Akkoord uitstellen beslistermijn indicatie tot 1 oktober 2023 Zuiderzeelaan te Weesp](#) (5.1.2e [redacted])

[RE: 2023-08-31 Vraag aan erfpachter inzake overnachtingsbeleid en status aanvraag omgevingsvergunning herontwikkeling Basisweg 2 te Weesp](#) (5.1.2e [redacted])

Hoi (5.1.2e [redacted]) en (5.1.2e [redacted]),

Vandaag heb ik wat meer nieuws gekregen over twee erfpachtrechten in Weesp (zie bijgaande e-mails).

1. Zuiderzeelaan (waar Liander eventueel een onderstation wilde plaatsen). Erfpachter wil naar aanleiding van de toegezonden indicatie (gebaseerd op de waarden uit het taxatierapport van eind 2021) kiezen voor optie 3 (koop bloot eigendom). Vervolgstappen zijn BIBOB-screening uitvoeren en opstellen concept aanbieding koop bloot eigendom, na groen licht BIBOB-screening kan de concept aanbieding worden verzonden en na acceptatie kan de opdracht aan de notaris worden gezonden voor het opstellen van de akte van levering.
2. Basisweg 2 (golfbaan met herontwikkelingsplannen voor bouw van 20 hotelappartementen). Erfpachter heeft aangegeven de hotelappartementen voor eigen en risico te zullen gaan realiseren (zie bijgaande mail). Tijdens ons overleg met (5.1.2e [redacted]) op 23 augustus jl. hebben we geconstateerd dat in dat geval het overgangsrecht van het overnachtingsbeleid van toepassing lijkt te zijn. Ik zal dit ook even met (5.1.2e [redacted]) bespreken.
Erfpachter geeft aan eind deze maand meer duidelijkheid te verwachten over de aanvraag van de vergunning. In PowerBrowser vond ik bijgaand bericht waarbij de beslistermijn wordt opgeschort tot 18 oktober 2023. Mijn voorstel zou zijn om de erfpachter wel alvast de formulieren voor de BIBOB-screening aan te laten leveren zodat dit ook alvast klaar ligt. De erfpachtaanbieding kan ik pas opstellen als ik een keuze heb ontvangen van de erfpachter (voor optie 1, 2 of 3). Het verzenden van de erfpachtaanbieding zal dan pas worden gedaan nadat de vergunning onherroepelijk is. Zoals besproken met jou en (5.1.2e [redacted]) zal ik ook een alternatief scenario op papier zetten mocht de vergunning nu toch om wat voor reden dan ook niet worden afgegeven of toch weer verdere vertraging oplopen.

Groeten,

(5.1.2e [redacted])

1047553