



Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e WATERGANG

Per email naar info@5.1.2,e.nl

Datum 12 augustus 2021
Kenmerk Z2021-Noo2419 GR
OLO kenmerk
Behandeld door 5.1.2,e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, o6 5.1.2,e,
5.1.2,e @amsterdam.nl
Onderwerp Constatering overtreding op adres 5.1.2,e te Amsterdam

Geachte heer 5.1.2,e 5.1.2,e

Op 6 juli 2021 controleerde onze toezichthouder het adres 5.1.2,e in Amsterdam. Tijdens het bezoek sprak de toezichthouder met de heer 5.1.2,e eigenaar van het bedrijf op 5.1.2,e 5.1.2,e. De toezichthouder stelde vast dat in de garage twee auto's stonden. Achterin de garage is een trap naar de bovenste verdieping. Op de verdieping zijn twee kamers en een halletje aanwezig. In de achterste kamer stond een bed, een tv, een koelkast en nog wat andere spullen. Het bed zag eruit alsof het beslapen was geweest. Op de grond lag een verlengsnoer (haspel) met daarin stekkers van opladers. In de kamer aan de linkerzijde stond een bank en een kast. De heer 5.1.2,e verklaarde dat de eigenaar van het bedrijf van nr. 5.1.2,e hier slaapt. Ook verklaarde hij dat deze waarschijnlijk binnenkort een woning zou krijgen.

Welke regel is overtreden

U bent in overtreding omdat u hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan "5.1.2,i" en is de bestemming 'Bedrijf'. In artikel 3 van het bestemmingsplan staat dat de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden bestemd zijn voor:

- bedrijven, uitsluitend voor zover de bedrijven vallen in milieucategorie 1, 2 en 3.1 van de van deze regels deel uitmakende 'Staat van bedrijfsactiviteiten'
- creatieve functies, als bedoeld in de bij deze regels behorende 'Bijlage 1 Lijst van creatieve functies, met inachtneming van het bepaalde in 3.3.2 en 3.3.4;
- consumentverzorgende dienstverlening, met inachtneming van het bepaalde in 3.3.4;
- zakelijke dienstverlening, met inachtneming van het bepaalde in 3.3.4;
- detailhandel in volumineuze goederen met inachtneming van het bepaalde in 3.3.5 onder d.;

- f. horeca I, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1';
- g. een rijschool, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- h. een gasverdeel- en ontvangsstation, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2';
- i. een winkel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- j. een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';

Door (een deel) van het pand te (laten) gebruiken voor bewoning handelt u in strijd met bovengenoemde bepaling van het bestemmingsplan. U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c. Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het pand ^{5.1.2,e} bent.

Wat moet u doen?

U moet de overtreding (laten) beëindigen. U doet dat in ieder geval door uiterlijk **binnen vier weken** na dagtekening van deze brief voor de volgende maatregelen te zorgen:

U dient de bewoning van ^{5.1.2,e} te Amsterdam te (laten) staken en gestaakt te (laten) houden. Dit betekent in elk geval dat u het slaapvertrek op de eerste verdieping dient te ontruimen en alle bedden en matrassen uit het gebouw dient te verwijderen en verwijderd te houden. Ook de aanwezige persoonlijke spullen dient u te laten verwijderen en verwijderd te laten houden zoals de kledingkast en de inhoud ervan in de slaapkamer op de eerste verdieping. Geeft u het aan ons door als u deze maatregelen heeft genomen. Wij komen daarna opnieuw controleren.

Wat gaan wij doen?

Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtreding. Wij gaan vier weken na dagtekening van deze brief controleren of u de genoemde maatregelen hebt genomen. Zorgt u ervoor dat dit is gebeurd. Anders zullen wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen.

Geen bezwaar mogelijk

Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u hier geen bezwaar tegen maken.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw ^{5.1.2,e} via telefoonnummer 06 ^{5.1.2,e} ..

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
^{5.1.2,e} VTH van Stadsdeel Noord,

^{5.1.2,e}