

V&G-plan Ontwerpfase

Betreffende

de Koffiefabriek
Amsterdam



Projectnummer 927
Status Concept
Versienummer 1
Versiedatum 30-08-2023

Overzicht wijzigingen				
Versie	Datum invoer	Korte omschrijving van de wijziging(en)	Opdrachtnemer	
			Naam	Bedrijfsnaam
1		V&G-plan opgesteld		Vink Bouw
2				

Autorisatie				
	Naam	Bedrijfsnaam	Datum	Handtekening
Opgesteld door:	5.1, 2, e	Vink Bouw		
Verificatie door:	5.1, 2, e	Vink Bouw		
Akkoord namens opdrachtnemer ontwerp:	5.1, 2, e 5.1, 2, e	Lister		
Akkoord namens opdrachtnemer uitvoering (aannemer van het werk):				
Ontvangen plus akkoord namens opdrachtgever:				

1. Projectgegevens

1.1. Beschrijving van het werk

Dit V&G-plan betreft de nieuwbouw van 70 appartementen de Koffiefabriek Amsterdam en is gebaseerd op onderstaande documenten / schetsen / tekeningen van de versie:

- Tekeningen set Lister d.d. 28-09-2023
- Tekeningen set PBT d.d.

Het project bestaat uit:

- De nieuwbouw van een complex bestaat uit:
- vrije sector huurappartementen 14 stuks
- midden huurappartementen 28 stuks
- Sociale huurappartementen 28 stuks
- Totaal appartementen 70 stuks 5658 m2 BVO
- Makersruimte 802 m2 BVO

Het project bevindt zich langs de Duivendrechtsevaart

Sloopwerkzaamheden:

N.v.t. .

Infra:

Het openbare gebied is een herinrichtingsgebied van de gemeente.

Bouwsysteem:

FUNDERING

In de grond gevormde DPA palen in combinatie met i.h.w. gestorte funderingsbalken.
Een begane grond vloer van kanaalplaat met druklaag beton.

RUWBOUW

Casco middels CLT constructie. Kruislings gelamineerd hout als kolom / balken, wanden en vloerelementen.
De kern en de trappen worden uitgevoerd in prefab beton.
De buitenruimte / omloop wordt gemaakt uit staal en hout.

GEVEL DAK

De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in HSB
De HSB elementen zijn voorzien van isolatie en kozijnen.
De HSB wordt afgewerkt met verticale houten delen
De galerij wordt uitgevoerd in staal en houten balken en kolommen. Het dek is gemaakt uit houten delen.
Dakbedekking bitumen

AFBOUW

Zwevende dekvloeren in cementdek uitvoering
Binnenwanden in woningen middels metalstudwanden.
geen spuitwerk plafonds en geen keuken overige als ABC

Adres/locatie:

Joan Muyskenweg Amsterdam

Geplande aanvangsdatum:

Q2 2024

Geplande uitvoeringstijd :

15 maanden na start heiwerk

Vermoedelijk maximum werkdagen:

300

Vermoedelijk maximum aantal mensdagen: 7.500
Vermoedelijk aantal (onder) aannemers: 25
Meldplicht bouwwerk, conform artikel 2.27: Ja

1.2. Betrokken partijen

Projectfase Ontwerp

Oprichtgever
Bedrijfsnaam : Lister Building
Contactpersoon : 5.1, 2, e
Adres : Walpoort 10
Postcode/Plaats : 5211 DK 's-Hertogenbosch
E-mail : 5.1, 2, e @listerbuildings.com

V&G-coördinator ontwerpfase

Bedrijfsnaam : Vink Bouw BV
Naam : 5.1, 2, e
Adres : Nieuwveenseweg 55
Postcode/Plaats : 2421 LB Nieuwkoop
Telefoon : 0172-520260
E-mail : 5.1, 2, e @vinkbouw.nl

Projectfase Uitvoering

Oprichtnemer
Bedrijfsnaam : Vink Bouw BV
Naam : N.t.b.
Adres : Nieuwveenseweg 55
Postcode/Plaats : 2421 LB Nieuwkoop
Telefoon : 0172-520260
E-mail : 5.1, 2, e @vinkbouw.nl

V&G-coördinator uitvoeringsfase

Bedrijfsnaam : Vink Bouw BV
Naam : 5.1, 2, e
Telefoon : 0172-520260
E-mail : 5.1, 2, e @vinkbouw.nl

Architect en adviseurs

Architect
Bedrijfsnaam : Lister / Mees Visser
Naam : 5.1, 2, e
Adres : Paul van Vlissingenstraat 20
Postcode/Plaats : 1096 BK Amsterdam
Telefoon : +31 (0)20 7371742
E-mail : 5.1, 2, e @meesvisser.com

Constructeur

Bedrijfsnaam : Pieters bouwtechniek
Naam : 5.1, 2, e
Adres : Poortweg 4J
Postcode/Plaats : 2612 PA Delft
Telefoon : 015 2190300
E-mail : 5.1, 2, e @pieters.net

Installatie adviseur

Bedrijfsnaam : Merosch
Naam : 5.1, 2, e
Adres : Eendrachtsweg 3
Postcode/Plaats : 2411 VL Bodegraven
Telefoon : 0172 651264

E-mail :

Adviseur bouwfysica, brandveiligheid

Bedrijfsnaam : LBP Sight
Naam : 5.1, 2, e
Adres : Kelvinbaan 40
Postcode/Plaats : 3439 MT Nieuwegein
Telefoon : 31 (0)30-2311377
E-mail : 5.1, 2, e @lbpsight.nl

Adviseur geluid en akoestiek

Bedrijfsnaam : Peutz
Naam : 5.1, 2, e
Adres : Paletsingel 2
Postcode/Plaats : 2718 NT Zoetermeer
Telefoon : +31 (0)85 8228292
E-mail : 5.1, 2, e @peutz.nl

2. Restrisico's en beheersmaatregelen

Aandachtsgebied	Restrisico's vanuit projectfase Ontwerp	De aannemer van het werk beschrijft de maatregelen op de restrisico's
1) Publieke veiligheid / omgeving	<p>Bouwwerkzaamheden langs de Duivendrechtsevaart. Dit is een bouwlocatie naast bestaande bebouwing. Vlak naast een Hotel van der Valk</p> <p>Veiligheidszones beoordelen.</p> <p>Trillings- en geluidsoverlast.</p> <p>Werken langs de kade.</p>	<p>Gesprek met gemeente en hulpdiensten over de planning. Mogelijkheden aan en afvoer afstemmen op de omgeving, In BLVC nader te stemmen. De koffiefabriek volledig in de hekken zetten omwille van de publieke veiligheid.</p> <p>Trillings- en geluidsanalyse zijn onderzocht, m.b.t. mogelijkheden en maatregelen in het hei systeem. Heiwerk wordt uitgevoerd in DPA. Valgevaar van de stelling wordt nader beschouwd in het veiligheidsplan.</p> <p>Het valbereik van de torenkraan ligt binnen de zone van de belendingen.. Met naastgelegen stakeholders afstemmen.</p>
2) Belendingen	Belending naastgelegen kavels	Nader af te stemmen in BLVC
3) Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Hotel van der Valk. Geen geluidsoverlast na werktijden.	
4) Bouwtijd	15 maanden	
5) Bereikbaarheid/ toegankelijkheid projectlocatie	<p>In-/uitrijden transport. Nu bereikbaar via de Joan Muyskenweg. Keren op de kade. Achteruit onder begeleiding de bouwplaats op rijden.</p> <p>Parkeren bouwplaatsmedewerkers.</p>	<p>Verkeersplan opstellen tbv inrit en uitrit Mogelijkheden onderzoeken of doorrijden een optie is.</p> <p>Voor het parkeren in overleg met de gemeente, de mogelijkheden afstemmen..</p>
6) Opslag/opstelling materieel	Beperkte ruimte / hijsgebied.	Met kraan leverancier een werkplan opstellen.Opbouwen van de kranen
7) Gezondheid en Milieu	Locatie wordt bouwrijp opgeleverd.	
8) Gemeenschappelijke risico's (samenloop gevaar)	Geen werkzaamheden ruwbouw / gevel boven en onder elkaar in de planning opnemen.	Bij het opzetten van de planning worden de ruwbouw- en de gevelwerkzaamheden zo opgenomen dat er geen samenloop gevaar kan ontstaan.
9) Asbest	N.v.t.	
10) Werken op hoogte	Het opbouwen van het skelet gaat samen met het opbouwen van de steiger.	Tijdens de montage van het CLT skelet worden de vloerranden beveiligd middels de steiger..De HSB gevel en de galerij lopen mee met het skelet.

		Werkplan ten behoeve van de montage van de galerij nog op te stellen. .
11) Instabiliteit	Stabiliteit prefab wanden. Stabiliteit van de KZS Stabiliteit en sterkte constructie CLT i.r.t. opperen afbouwmaterialen.	Ondersteuning / schoor voorzieningen nader uitwerken. Opper schema opstellen en afstemmen met de hoofdconstructeur.
12) Ondergrond	Uitsluiten valt onder sloop/ bouwrijp	
13) Installaties/opslag/magazijnen/ munitiedepots/ besloten ruimtes	N.v.t.	
14) Onderhoud	Ten behoeve van het gevelonderhoud is de checklist veilig onderhoud ingevuld. Hieruit volgende risico's: Onderhoud straatgevel, groenonderhoud en glas reiniging met hoogwerker. Onderhoud en vervanging WKO Nog onderzoeken.	De straatgevel is prima bereikbaar met hoogwerkers, zodat we kunnen voldoen aan het glazenwassersconvenant. WKO is bereikbaar via de inrit van de stallingsgarage. Nagaan of dit voldoende is.
15) Sloop	N.v.t. derden	
16) Bijzondere gevaren i.h.k.v. Richtlijn nr. 92/57/EEG	Zware prefab elementen.	Werkplan voor plaatsen prefab
17) Overige aandachtspunten/risico's	geen	

3. Invulling wettelijke eisen aan V&G-plan

Invulling eisen aan V&G-plan volgens Arbeidsomstandighedenbesluit, Artikel 2.23, lid 2		
Artikel 2.28, lid	Inhoud lid	Beschrijving proces hoe de aannemer van het werk dit organiseert
2a	Een overzicht van de betrokken partijen in de projectfase Uitvoering en de naam van de coördinator Uitvoeringsfase.	Nog in te vullen.
2b	Een inventarisatie van de specifieke gevaren voor het betreffende bouwwerk, waaronder de eventuele aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten als bedoeld in artikel 4.37, verontreinigde grond, verontreinigd water of grondwater of verontreinigde waterbodems, en specifieke gevaren die het gevolg zijn van de gelijktijdige en achtereenvolgende uitvoering van de bouwwerkzaamheden en in voorkomend geval van de wisselwerking met doorgaande exploitatiewerkzaamheden.	Zie RI&E ontwerpfase.
2c	De maatregelen die volgen uit de risico-inventarisatie en -evaluatie, bedoeld onder (lid 2)b.	Nog in te vullen.
2d	De afspraken met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen, bedoeld onder (lid 2)c.	Nog in te vullen.
2e	De wijze waarop toezicht op de maatregelen wordt uitgeoefend.	Nog in te vullen.
2f	De bouwkundige, technische en organisatorische keuzen die in verband met de veiligheid en gezondheid van de werknemers en zelfstandigen worden gemaakt alsmede de onderzoeken en rapporten die de onderbouwing van deze keuze ondersteunen	Nog in te vullen.
2g	De wijze waarop voorlichting en instructie aan de werknemers op de bouwplaats wordt gegeven.	Nog in te vullen.

4. Checklist overige wettelijke eisen

4.1. Eisen volgens Arbeidsomstandighedenbesluit, Afdeling 5

Artikel nummer	Inhoud Artikel	Ontwerpfase [voldoet ja/nee]	Uitvoeringsfase [voldoet ja/nee]
Art.2.26	Algemene uitgangspunten inzake veiligheid en gezondheid bij het ontwerpen van een bouwwerk Rekening houdend met: Art. 3 van de Arbeidsomstandighedenwet (voeren Arbobeleid); Art. 5.1 van de Arbeidsomstandighedenwet (inventarisatie risico's); Art. 5.3 van de Arbeidsomstandighedenwet (beheersmaatregelen); Art. 8 van de Arbeidsomstandighedenwet (voorlichting en onderricht); Art. 19 van de Arbeidsomstandighedenwet (meerdere werkgevers).	ja	
Art.2.27	Kennisgeving Inspectie SZW; Een afschrift van de melding wordt zichtbaar op de bouwplaats aangebracht.	Nee (volgt nog)	
Art.2.29	Aanstelling V&G-coördinatoren	ja	
Art.2.30	Taken coördinator voor de ontwerpfase	ja	n.v.t.
Art.2.30c	V&G-dossier		
Art.2.31	Taken coördinator voor de uitvoeringsfase	n.v.t.	

4.2. Eisen volgens Bouwbesluit i.r.t. arbeidsomstandigheden

Artikel nummer	Inhoud Artikel	Ontwerpfase [voldoet ja/nee]	Uitvoeringsfase [voldoet ja/nee]
Art.6.53	Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud (Bouwbesluit Onderhouds veiligheid)	ja	
Art.8.2	Veiligheid in de omgeving (Bouwbesluit)	ja	
Art.8.7	Veiligheidsplan (Bouwbesluit Bouwveiligheidsplan)	n.v.t.	

5. Bijlagen

- 5.1. Bijlage RI&E Ontwerpfase, .
- 5.2. Bijlage V&G-dossier (model C), .
- 5.3. Bijlage bouwplaatstekening BP01
- 5.4. Bijlage Checklist veilig onderhoud