

0165

5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e 5.1.2e

Sent: Mon 7/17/2023 6:59:31 AM

Subject: FW: Notitie bergingen en m<sup>2</sup> in de overstapakte

Received: Mon 7/17/2023 6:59:32 AM

[2023-07-14 Notitie gevraagde beslissing Bergingenproblematiek en m<sup>2</sup> in de overstapakte versie voor 5.1.2e .docx](#)

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 17:59

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Notitie bergingen en m<sup>2</sup> in de overstapakte

Hoi 5.1.2e,

Vandaag zou ik de samengevoegde met adviezen van JZ, JB en TAG opsturen naar je. In afstemming met 5.1.2e stuur ik in de bijlage de notitie. In deze versie zijn de adviezen van TAG en JB nog niet verwerkt, omdat het volgende aan de hand is.

We hebben gezien dat artikel 7, het schoon-over-principe, niet wordt uitgevoerd door de feitelijke vierkante meters vast te leggen in de overstapakte. Bekend is dat dit bij een latere erfpachtwijziging tot problemen leidt. Er wordt echter wel uitvoering gegeven aan artikel 8 van de overstapregeling, door de oppervlakte van de WOZ-beschikking over te nemen. Als de erfpachter vervolgens aangeeft dat de oppervlakte niet klopt en de feitelijke oppervlakte meer is, dan wordt daar niets mee gedaan. Het probleem is dat bij een latere erfpachtwijziging de praktijk is dat voorafgaand aan de wijziging eerst een bebouwingwijziging moet plaatsvinden op basis van de vierkante meters die er bij overstap feitelijk al waren zoals de erfpachter ook heeft aangegeven. Daardoor wordt een bebouwinguitbreiding waar bij de overstap conform het beleid niets mee is gedaan bij een latere erfpachtwijziging alsnog in rekening gebracht. Dit laatste is nieuw in de problematiek. JB en TAG zijn hier wellicht nog niet van op de hoogte.

Om de planning te bespreken heb ik voor aanstaande dinsdag een overleg met jou, 5.1.2e en 5.1.2e ingepland.

Groetjes,

5.1.2e

752923