



Aan	5.1.2.e en 5.1.2.e (BPD), 5.1.2.e en 5.1.2.e (De Nijs), 5.1.2.e 5.1.2.e (Gemeente Amsterdam)
Van	5.1.2.e
Onderwerp	Overleg kavelteam Libau-eiland (eiland 6) Houthaven
Vergadering	11 juli 2022, 10.30-11.30 uur MS Teams
Voorzitter	5.1.2.e Team Gebiedsontwikkeling Houthaven

1. Opening en mededelingen

5.1.2.e opent de vergadering en heet iedereen welkom.

- 5.1.2.e is afwezig.
- Het overleg van 2 augustus wordt i.v.m. vakanties geannuleerd.

2. Vaststelling verslag en acties van 10 mei 2022

Er zijn geen opmerkingen en het verslag wordt vastgesteld.

Acties

#5 Planning kop eiland 5 en watervilla's sturen aan De Nijs en BPD. Nog sturen.

#8 Uitgiftetekening landdeel aan laten passen. Voltooid.

#11 Structuurafspraken landdeel inplannen. Voltooid

#12 Overleg Kabels & Leidingen 23/5: uitnodiging doorsturen aan 5.1.2.e Voltooid.

3. Stand van zaken bezwaarprocedure Blok A

5.1.2.e meldt dat BPD de eerste beroepen heeft ontvangen. Omdat het op dit moment wel een jaar kan duren voor er een zitting is, moet er gekeken worden naar procedurele oplossingen.

De gemeente kan de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing verklaren op de omgevingsvergunning, hiermee kan het proces versneld worden. BPD heeft deze optie eerder benoemd bij de omgevingsdienst.

5.1.2.e geeft aan dat de tekst voor de omgevingsvergunning samen is afgestemd met BPD

5.1.2.e bevestigt dat zij veelvuldig heeft gesproken met 5.1.2.e van de Omgevingsdienst, maar dat hij de stukken nooit ter goedkeuring aan BPD heeft gestuurd.

Actie: 5.1.2.e brengt dit onder de aandacht bij de omgevingsdienst.

5.1.2.e stelt voor om een nieuwsbrief uit te sturen naar de bewoners om hen te informeren dat er een bezwaar loopt dat een uitstel van twee jaar kan betekenen en dat mede als gevolg hiervan het graven van de grachten in het meest ongunstige scenario nog drie tot vier jaar kan duren.

Er zijn 50 bewoners die géén bezwaar hebben gemaakt en slechts een aantal bewoners is boos op BPD. Mogelijk kan een gesprek tussen de bezwaarmakers en de gemeente iets opleveren.

5.1.2.e stelt voor om een dergelijk gesprek met de VvE te overwegen, maar niet met de bewoners.

4. Stand van zaken bebouwing eiland 6

5.1.2.e geeft een korte update:

De bouw loopt volgens planning. Bij het waterdeel is de ruwbouw van de kelder zo goed als klaar en bij het landdeel worden de damwandplanken geplaatst en de heistelling aangevoerd.

5. Stand van zaken openbare ruimte/ omgeving

5.1.2.e meldt dat KWS en Groenfra starten met het aanbrengen van de grond, deze is echter nog niet overgedragen, KWS en De Nijs moeten dit afstemmen.

Actie: 5.1.2.e overlegt met 5.1.2.e over een oplossing.

5.1.2.e laat weten dat de meerwerkkosten voor BPD inmiddels oplopen tot 5.1.2.b Euro, dat is 50% bovenop de oorspronkelijk begrote kosten van 5.1.2.b Euro voor het land- en waterdeel.

Actie: de gemeente (5.1.2.e), De Nijs (5.1.2.e) en BPD hebben een vervolgoverleg over de ramingen. 5.1.2.e geeft hierbij aan dat hij de berekeningen van de damwanden nog niet heeft ontvangen en daardoor de kosten niet kan doorrekenen.

Actie: De Nijs en BPD overleggen over wat valt binnen de opdracht.

5.1.2.e geeft aan dat BPD De Nijs vooralsnog tot en met de begane grond laat doorbouwen. De opbouw van de eerste wanden staat voor oktober gepland. Als voor die tijd de bezwaren en beroepen ingetrokken zijn, kan er doorgebouwd worden, anders wordt de bouw vertraagd.

6. Planning/ vervolg

Het overleg van 2 augustus wordt geannuleerd. Het volgende overleg is op 13 september.

7. Rondvraag

Er zijn geen vragen, 5.1.2.e dankt iedereen voor aanwezigheid en sluit de vergadering.

Acties (bijgewerkt t/m 11-7-2022)

#	Omschrijving	Actiehouder	Datum	Status
5	Planning kop eiland 5 en watervilla's sturen aan De Nijs en BPD	5.1.2.e	31-1-2022	

8	Uitgiftetekening landdeel aan laten passen	5.1.2.e	10-5-2022	Voltooid
11	Structuurafspraken landdeel inplannen	5.1.2.e	10-5-2022	Voltooid
12	Overleg Kabels & Leidingen 23/5: uitnodiging doorsturen aan 5.1.2.e	5.1.2.e	10-5-2022	Voltooid
13	Bezwaarprocedure Blok A: contact met Omgevingsdienst en Juridische zaken	5.1.2.e	11-7-2022	
14	Aanbrengen zand: grondoverdracht	5.1.2.e + 5.1.2.e	11-7-2022	
15	Ramingen (mbt meerkosten): overleg gemeente, De Nijs en BPD.	5.1.2.e 5.1.2.e +BPD	11-7-2022	
16	Meerkosten: overleg De Nijs met BPD	De Nijs + BPD	11-7-2022	