

**Commissie voor welstand en monumenten
gemeente Amsterdam stadsdeel Zuidoost
en gemeente Diemen**

5.1, 2, e

Heren 5 Architecten BV BNA
T.a.v. **5.1, 2, e**
Nieuwe Achtergracht 1/
1018 XV Amsterdam

Datum : 18 NOV. 2004
Onderwerp : Gerenstein 3
Bouwadres : Gerenstein
P-Nummer : **5.1, 2, e**

Geachte mevrouw,

In de vergadering van 9 november 2004 heeft de beoordeling plaatsgevonden van het door u ingediende voorlopig ontwerp voor het project Gerenstein 3.

Het advies van de welstandscommissie aan het Dagelijks Bestuur luidt als volgt:

De aanvraag bouwvergunning wordt toegelicht door de heer Lieskens en mevrouw Labeur. Het gesloten bouwblok is onderdeel van het stedenbouwkundig plan voor de vernieuwing van Ganzenhoef. De kunsttoepassing geeft identiteit aan de collectieve ruimten. De rode bakstenen gevel wordt in een ruwe en gemêleerde steen uitgevoerd. De kunst op de wanden wordt uitgevoerd met een gladde steen. De ontmoeting tussen de ruwe baksteen en gladde wand vindt plaats onder verstek. In het binnengebied wordt niet geparkeerd, alle parkeerplaatsen worden in de openbare ruimte gerealiseerd. Het binnengebied kent de private en stille kwaliteit van een traditioneel gesloten bouwblok waarin gezocht wordt naar een scheiding tussen koop en huur. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Namens de Welstandscommissie,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

secretaris van de commissie

N.B.

1. Een positief welstandsadvies houdt niet de toestemming tot uitvoering van de werkzaamheden in. Daarvoor dient eerst een bouwvergunning van het Dagelijks Bestuur te worden verkregen.
2. Alleen in het geval van een bouwaanvraag heeft de aanvrager het recht om een negatief welstandsadvies aan het Dagelijks Bestuur ter definitieve beoordeling te doen voorleggen.

