

Stukjes uit de brochure

### **Visie op ruimtelijke kwaliteit (maximaal 60 van de te behalen 100 punten)**

In de visie op ruimtelijke kwaliteit dient in woord en beeld te worden ingegaan op de volgende twee onderwerpen (subcriteria):

- Visie op woonkwaliteit met aandacht voor innovatieve oplossingen en collectieve ruimte(s), waarbij minimaal het concept van stedelijk wonen en collectieve ruimte(s) wordt uitgelegd (maximaal 40 punten).
- Uitstraling van het gebouw als een entree van de buurt, met speciale aandacht voor transparantie van de plint en verbijzondering van de hoek Hoofdstraat/Dwarsstraat, waarbij de duurzaamheidsmaatregelen als integraal geheel zijn opgenomen. Het beoogde beeld van de zuidgevel en de hoek Hoofdstraat/Dwarsstraat wordt weergegeven, met aanduiding en toelichting van de beeldbepalende elementen (maximaal 20 punten).

Zie paragraaf 3.1 onder Aanleveren bij sub 3 voor een uitgebreide omschrijving van de aanleververeisten van de gevraagde informatie.

De visie op ruimtelijke kwaliteit wordt beoordeeld aan de hand van het aantal punten dat op de twee subcriteria is behaald. In onderstaande tabel in paragraaf 3.4 wordt het maximaal aantal te behalen punten per subcriterium aangegeven. De optelsom van het aantal punten dat op de twee subcriteria is behaald, vormt de score op het selectiecriterium "Visie op ruimtelijke kwaliteit". Alleen de vijf hoogste scores behaald op dit selectiecriterium worden meegeteld in de totaalscore van de voorselectie van de betreffende inschrijvers. Zie paragraaf 3.4 "Beoordeling" voor een nadere toelichting.

#### **Subcriteria:**

- Visie op woonkwaliteit met aandacht voor innovatieve oplossingen en collectieve ruimte(s), waarbij minimaal het concept van stedelijk wonen en collectieve ruimtes wordt uitgelegd
- Uitstraling van het gebouw als een entree van de buurt, met speciale aandacht voor transparantie van de plint en verbijzondering van de hoek Hoofdstraat/Dwarsstraat, waarbij de duurzaamheidsmaatregelen als integraal geheel zijn opgenomen. Het beoogde beeld van de zuidgevel en de hoek Hoofdstraat/Dwarsstraat wordt weergegeven, met aanduiding en toelichting van de beeldbepalende elementen

Met het correct invullen en ondertekenen van het inschrijfformulier voorselectieprocedure verklaart inschrijver zich uitdrukkelijk en zonder meer aan de volgende eisen te zullen voldoen dan wel te conformeren: • indienen van een visie op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid die past binnen de bouwvelop (bijlage 1) en de opgave zoals beschreven in Hoofdstuk 1 van deze brochure; • het in te dienen programma past binnen het programmaoverzicht onder paragraaf 1.2;

## **Voorgestelde aanpassingen**

Hetgeen dat wordt ingediend bij de definitieve selectie dient een nadere uitwerking te zijn van hetgeen is ingediend bij de voorselectie. Belangrijk hierin zijn:

- dat de onderwerpen die beoordeeld zijn in de criteria en sub-criteria terugkomen in de definitieve visie en op hetzelfde kwaliteitsniveau zijn;
- dat de uitwerking van de visie op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid past binnen de bouwvelop en de opgave zoals beschreven in Hoofdstuk 1 van de selectiebrochure;
- dat het in te dienen programma past binnen het programmaoverzicht onder paragraaf 1.2.

Indien hetgeen dat wordt ingediend bij de definitieve selectiefase naar oordeel van de gemeente geen nadere uitwerking is van de gevraagde indiening in de voorselectie, dan volgt uitsluiting van deelname aan de definitieve selectie, zoals beschreven in paragraaf 4.1 en 4.2 van de selectiebrochure.

*Voorbeeld 1. De appartementen krijgen een beter gevelmateriaal die beter scoort bij de MPG berekening, zien jullie dat net als ons als een acceptabele nadere uitwerking?*

Wat staat er in de bouwvelop, selectiebrochure etc?

*Voorbeeld 2. Is het mogelijk de ontsluitings-typologie van de woningen te wijzigen om gunstigere woningplattegronden te realiseren?*

Wat staat er in de bouwvelop, selectiebrochure etc?

*Voorbeeld 3. De financiële uitwerking, stijgende bouwkosten en marktwijzigingen van dit moment veroorzaken dat we een aantal zaken heroverwegen, zoals bijvoorbeeld de ondergrondse parkeergarage te laten vervallen, zien jullie dat net als ons als een acceptabele nadere uitwerking?*

Wat staat er in de bouwvelop, selectiebrochure etc?

Afstemmen met 5.1.2.e

LET OP: BTW is niet van toepassing op de onkostenvergoeding.