

72

<[redacted]@ballast-nedam.nl>

Onderwerp: RE: laatste gegevens [redacted]

Hoi [redacted],

Hierbij een overzicht van de met de ondernemers gemaakt erfpachtafspraken.

[redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

man [redacted]

[redacted]

[redacted] k@vwwastgoed.nl



+31 (0)88 186 68 68 | [www.vwwastgoed.nl](http://www.vwwastgoed.nl)

Ringwade 4 3439 LM Nieuwegein  
Postbus 9034 3430 RA Nieuwegein



Disclaimer:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Van: [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 11:38

Aan: [redacted]@vwwastgoed.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: laatste gegevens van As

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

---

**Van:** Lan 5.1 (2) e [redacted]@vwwastgoed.nl>

**Verzonden:** woensdag 29 mei 2024 09:54

**Aan:** 5.1 (2) e [redacted]@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1 (2) e [redacted]@amsterdam.nl>; n.strating@ballast-nedam.nl; 5.1 (2) e [redacted]  
5.1 (2) e [redacted]@ballast-nedam.nl>

**Onderwerp:** RE: laatste gegevens 5.1 (2) e [redacted]

Hoi 5.1 (2) e [redacted]

Hierbij het gecorrigeerde overzicht.

Met vriendelijke groet,

5.1 (2) e [redacted]

manager Vastgoed & 5.1 (2) e [redacted]

5.1 (2) e [redacted]

[mlangerak@vwwastgoed.nl](mailto:mlangerak@vwwastgoed.nl)



+31 (0)88 186 68 68 | [www.vwwastgoed.nl](http://www.vwwastgoed.nl)

Ringwade 4 3439 LM Nieuwegein  
Postbus 9034 3430 RA Nieuwegein



**Disclaimer:**

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

---

**Van:** 5.1 (2) e [redacted]

**Verzonden:** maandag 27 mei 2024 16:59

**Aan:** 5.1 (2) e [redacted]@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1 (2) e [redacted]@amsterdam.nl>; 5.1 (2) e [redacted]@ballast-nedam.nl; 5.1 (2) e [redacted]

As donderdag is er weer een overleg over de zakenrechtelijke structuur FCA. 5.1 (2)b, i

5.1 (2)b, i

5.1 (2)b, i

Met vriendelijke groet

5.1 (2) e

5.1 (2) e

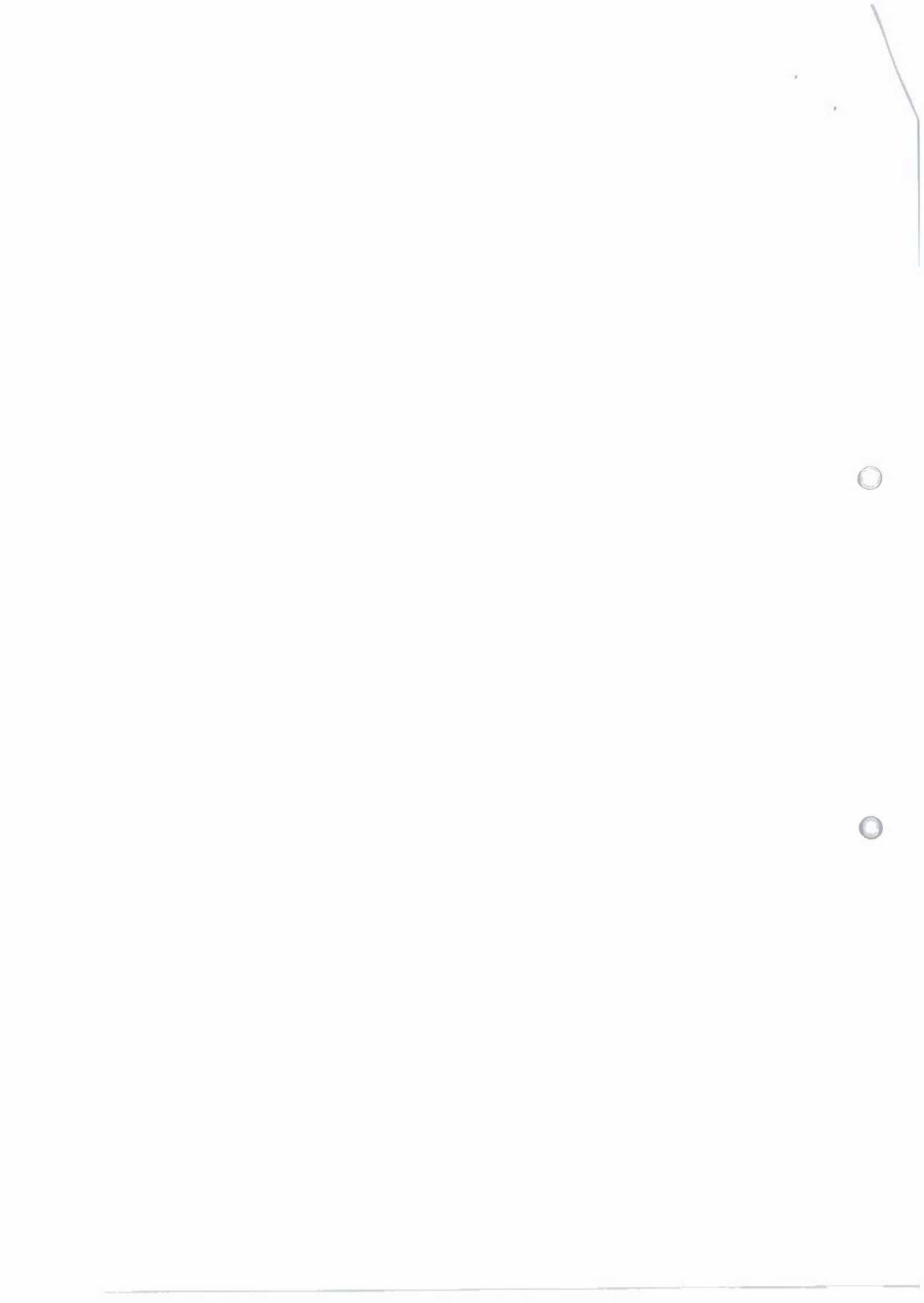
5.1 (2) e

Gemeente Amsterdam

5.1 (2) e

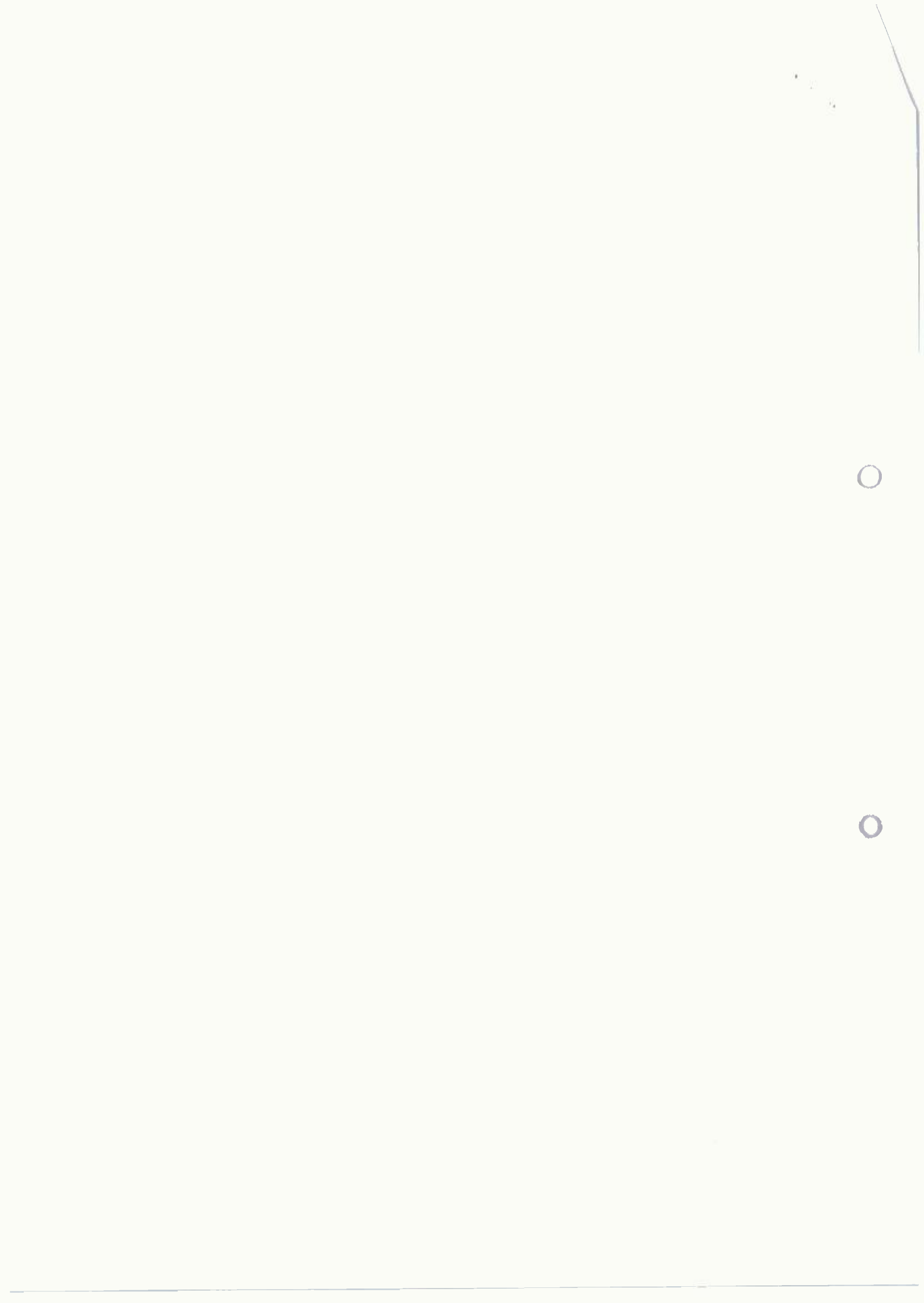
5.1 (2) e [p@amsterdam.nl](mailto:p@amsterdam.nl)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).



Betreft document 66





### Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 72

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
Artikel 5.1 lid 1 onder c	<p>In dit document wordt door Marktkwartier een update gegeven ten aanzien van de onderhandelingen/ gesprekken die met een zittende ondernemer zijn gevoerd. Marktkwartier moet op dit moment nog steeds in onderhandeling treden met zittende ondernemingen. Indien openbaar wordt gemaakt wanneer, waarom en waarover over bepaalde dingen is gesproken, dan beïnvloedt dit de onderhandelingspositie van Marktkwartier. Daarnaast geeft het inzicht in de wijze waarop Marktkwartier omgaat met zittende grondbezitters en welke afspraken worden gemaakt. Dit zijn concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens waarvan Marktkwartier mocht verwachten dat de communicatie vertrouwelijk bleef. Wij kunnen deze gegevens dan ook op dit moment nog niet openbaar maken.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder b	<p>In dit document wordt gesproken over erfpachtsafspraken en daarbij wordt ingegaan op verschillende ondernemingen. Openbaarmaking van deze gegevens schaadt de financiële en economische belangen van de gemeente.</p> <p>De gemeente heeft immers met Marktkwartier afgesproken dat zij in gesprek treedt met bestaande grondbezitters (zoals zittende ondernemingen). De gemeente heeft volgens de contractuele afspraken slechts een faciliterende rol. Door Marktkwartier verantwoordelijk te maken voor het onderlinge overleg met ondernemers, wordt er minder gevergd van de ambtelijke organisatie. Daarnaast is het ook van belang dat er overeenstemming wordt bereikt. Zonder overeenstemming is de gemeente genoodzaakt om kostbare en tijdrovende onteigeningsprocedures te starten. Dit raakt het financiële belang van de gemeente. Niet alleen vanwege het nijpende woningtekort, maar ook omdat dergelijke afspraken omtrent overleg met derden</p>



	<p>voordelig zijn voor de gemeente. Indien vertrouwelijk overleg tussentijds openbaar wordt gemaakt, dan tast het de mogelijkheid aan om dergelijke afspraken nu en in de toekomst nog te sluiten. Geen enkele ondernemer zal immers bereid zijn om zich contractueel te verbinden tot overleg met grondbezitters als gedurende de onderhandelingsperiode op ieder moment (op verzoek van de grondbezitters) informatie openbaar wordt gemaakt. Dit betekent dat de gemeente zelf kostbare middelen moet inzetten om dat overleg te voeren.</p> <p>Daarnaast zou openbaarmaking kunnen leiden tot terughoudendheid in het contact tussen ontwikkelaar en de gemeente. Ook dit druist regelrecht in tegen de financiële belangen van de gemeente. De gemeente moet immers regie kunnen houden op kostbare herontwikkelingsprojecten en het overleg met (keten)partners.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder e	In dit document zijn namen van personen die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden weggelakt.
Artikel 5.1 lid 2 onder f	Wij verwijzen u vriendelijk naar de motivering onder artikel 5.1 lid 1 onder c
Artikel 5.1 lid 2 onder i	<p>Dit document bevat vertrouwelijk e-mailcontact over de voorwaarden van erfpacht. De onderhandelingen hierover zijn nog gaande en nog niet afgerond.</p> <p>Tussentijdse openbaarmaking van informatie over betrokken ondernemingen of strategische standpunten zou de positie van de gemeente ernstig kunnen schaden. Het zou immers het zorgvuldig overleg met (keten)partners bemoeilijken en een chilling effect kunnen hebben op het noodzakelijke ambtelijke overleg, zowel intern als met derden. Ook marktpartijen, zoals ontwikkelaars, zouden door voortijdige openbaarmaking terughoudender kunnen worden in hun contacten met de gemeente.</p>



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Amsterdam.nl  
1079 MZ Amsterdam

	<p>Juist in deze fase, waarin overleg en onderhandelingen met derden cruciaal zijn voor het tijdig en succesvol realiseren van een herontwikkelingsproject, is vertrouwelijkheid essentieel.</p> <p>Wij zijn daarom van oordeel dat de informatie op dit moment nog niet openbaar kan worden gemaakt.</p>
--	---