

Memo



Onderwerp: Concept [redacted] [redacted] Food Center Amsterdam

Datum: 10-02-2023

Van: [redacted]

Aan: [redacted]

Bijlagen: Bijlage 1: Artikelen REOK

Bijlage 2: Memo Parkmanagement 9-5-2022

[redacted] -

Introductie

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] | [redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

Memo



[Redacted text block]

[Large redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Memo



[Redacted text block containing five lines of blacked-out content]

[Large redacted text block covering the majority of the page content]

Memo



Bijlage 1 – Artikelen REOK

55. Beheer en exploitatie Food Center

- 55.1. Met ingang van de datum waarop het Bestemmingsplan in werking treedt, is de Opdrachtnemer gedurende 25 jaar verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van het Food Center (waaronder onder meer begrepen het beheer en onderhoud van de kades en ondergrondse infrastructuur), behoudens in het geval dat in het kader van de uitvoering van de REOK voordien is gestart met de (fysieke) uitvoering van het Project in het Plangebied, in welk geval de verplichting tot beheer en exploitatie van het Food Center ingaat op deze eerdere datum. Tot de datum waarop de verplichting tot het beheer en exploitatie van het Food Center overgaat op de Opdrachtnemer, draagt de Gemeente hiervoor zorg voor eigen rekening en risico.
- 55.2. De Opdrachtnemer voert het beheer van het Food Center uit in opdracht van de Gemeente. De minimaal door de Opdrachtnemer uit te voeren beheertaken zijn vermeld in het Strategisch Plan. De Gemeente verstrekt hiervoor aan de Opdrachtnemer een variabele bijdrage ter hoogte van de inkomsten die de Gemeente uit de servicecontracten die zij ten tijde van de inwerkingtreding van onderhavige REOK reeds afgesloten heeft met de erfpachters op het Food Center, jaarlijks maximaal zou kunnen genereren.
- 55.3. Bij uitgiften in erfpacht na de inwerkingtreding van onderhavige REOK wordt in de bijzondere bepalingen opgenomen dat de erfpachter verplicht is om aan de Gemeente of aan een door de Gemeente aan te wijzen derde een jaarlijks door de Gemeente danwel de door de Gemeente aangewezen derde vast te stellen bijdrage te voldoen per m² in erfpacht uitgegeven brutovloeroppervlak, als bijdrage in de algemene kosten van het Food Center en als vergoeding van door de Gemeente of een door de Gemeente aan te wijzen derde op het Food Center verstrekte faciliteiten.
- 55.4. Buiten de in lid 2 genoemde bijdragen van de Gemeente dient de Opdrachtnemer de desbetreffende in lid 2 aangeduide diensten voor het overige voor eigen rekening en risico uit te voeren.
- 55.5. De Opdrachtnemer zal in aanvulling op de in lid 1 genoemde vaste beheertaken voor eigen rekening en risico de aanvullende diensten aanbieden aan de bedrijven op het Food Center zoals beschreven in het Strategisch Plan. De Opdrachtnemer is gerechtigd om daarenboven voor eigen rekening en risico verdere aanvullende diensten aan de bedrijven op het Food Center aan te bieden.

Memo



- 55.6. De Opdrachtnemer is gerechtigd om ten eigen bate betaald parkeren te introduceren op de niet aan derden in erfpacht uitgegeven terreinen van het Food Center. Betaald parkeren op het Food Center is een BTW belaste activiteit; over de ontvangen parkeergelden dient BTW te worden afgedragen.

Memo



Bijlage 2 – Memo Parkmanagement dd. 9-5-2022