



# BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuid

T.a.v. de heer 5.1, 2, e

President Kennedylaan 923

1079 MZ Amsterdam

Datum	25 maart 2025	Telefoon	5.1, 2, e
Onze referentie	2025/3565/ADVS	E-mail	5.1, 2, e @brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO-7566129 / 2024-12-03 OF067260	Behandelend adviseur	5.1, 2, e
Adres	Van Eeghenstraat 94		
Onderwerp	Advies overdrukinstallatie		

Geachte heer 5.1, 2, e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 17 maart 2025 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van aanvullende documenten behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning 'bouwen' voor en functiewijziging van kantoorfunctie naar woonfuncties met overige gebruiksfunctie (voor het stallen van motorvoertuigen) aan de Van Eeghenstraat 94, te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- 2025-03-14 Kingspan-F067260-PvE01b Van Eeghenstraat 94-96-98 Amsterdam – Overdrukinstallatie TH d.d. 14-03-2025;
- 2025-03-14 Kingspan-OF067260-Rap01b\_Woningen Eeghenstraat 94-98 Overdrukinstallatie d.d. 14-03-2025.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie hiervoor ons adviezen met referenties 116/Bta-2023 van 13 maart 2023, 259/Bta-2023 van 22 mei 2023, 349/Bta-2023 van 29 juni 2023 en 2025/3290/ADVS van 24 februari 2025.

## Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

## Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland;
- NEN-EN 12101-6:2005;
- NPR 6095-2:2012.

## Conclusie

**Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.**

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen geven wij hieronder weer.

Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren.

### Bezoekadres

IJ-tunnel 4  
1011 TA Amsterdam

### Postadres

Postbus 92171  
1090 AD Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e @veiligheidsregioaa.nl

www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



## **Mor, hoofdstuk 2, Indieningvereisten vanwege bouwactiviteiten**

### Afwijking

De aanvraag betreft de beoordeling van een definitieve uitwerking van de overdrukinstallatie. Hiervoor is een nieuwe rapportage en programma van eisen overlegd ter beoordeling. In de inleiding van de rapportage wordt toegelicht dat tekeningen zijn gewijzigd omdat er sprake is van gewijzigde geometrie van de trappenhuizen. De installatie diende hierop afgestemd te worden. De uitgangspunten van de rapportage en programma van eisen zijn gebaseerd op nieuwe tekeningen d.d. november 2024. De nieuwe tekeningen zijn niet aan de aanvraag toegevoegd.

Voor een volledige beoordeling (en het kunnen vergelijken van de eerder ingediende situatie en huidige situatie) verzoeken wij om de tekeningen te overleggen die dienen als uitgangspunten voor de rapportage en het programma van eisen van de overdrukinstallatie.

## **Programma van eisen overdrukinstallatie**

### Afwijking

De overdrukinstallatie dient te worden aangestuurd vanuit een automatische brandmeldinstallatie. In het programma van eisen wordt onder '5.0 Systeem prestaties' het volgende toegelicht:

- Indien de aansturing van de installatie geschiedt door een gecertificeerde brandmeldinstallatie, dan mogen de storingen doorgemeld worden via de brandmeldinstallatie.

De brandmeldinstallatie dient te worden gecertificeerd aangezien de overdrukinstallatie ook gecertificeerd moet worden. Wij verzoeken om dit nader toe te lichten en bij de tekst onder '5.0 Systeem prestaties' toe te lichten dat storingen van de overdrukinstallatie doorgemeld moeten worden via de brandmeldinstallatie.

## **Rapportage overdrukinstallatie**

### Opmerking

Wij hebben verzocht om de tekeningen te overleggen die dienen als uitgangspunten voor de rapportage en het programma van eisen. Deze hebben wij niet ontvangen. Wij hebben de onderstaande punten geconstateerd n.a.v. de beoordeling van de gegevens/weergaven uit de rapportage:

- Volgens de gegevens op pagina 7 zijn er drie enkele deuren openende vanaf de overdrukruimte. In de afbeeldingen weergegeven op pagina 5 constateren wij vijf enkele deuren openende vanaf de overdrukruimte.
- In rapportage d.d. 26-06-2023 dient de netto doorlaat van de afvoervoorziening ten minste 0,77 m<sup>2</sup> te bedragen. Deze waarde komt ook terug in het overzicht op pagina 8 onder 'Overdrukbeperking'. In de nieuwe rapportage dient de netto doorlaat van de afvoervoorziening tenminste 0,76 m<sup>2</sup> te bedragen en wordt aanbevolen (indien het trappenhuis sterk luchtdicht is) te voorzien in een drukontlastvoorziening met een oppervlakte van ten minste 0,26 m<sup>2</sup>. De waarde in het overzicht op pagina 9 onder 'Overdrukbeperking' in de nieuwe rapportage is gebaseerd op de druklastvoorziening en niet op de doorlaat van de afvoervoorziening, zoals in de eerdere rapportage.
- Volgens pagina 12 wordt er bij een van de deuren voorzien in een te openen deel (raamsysteem met openingsmechanisme, niet zijnde een rookklep). Het is onduidelijk of deze wordt aangestuurd door de brandmeldinstallatie.
- Op pagina 13 wordt het volgende toegelicht: 'Omdat er voor één deur trappenhuis 2e verdieping geen luchtstroming richting de afvoerschacht kan worden gerealiseerd wordt bij deze deur voorzien in een voorportaal. Er geldt daarom over de deze deur geen prestatie-eis ten aanzien van de overdrukinstallatie'. Het is ons onduidelijk waarom er voor deze deur geen prestatie-eis geldt.

Wij verzoeken om de hierboven benoemde punten aan te passen of te motiveren/nader toe te lichten.

### **Bezoekadres**

IJ-tunnel 4  
1011 TA Amsterdam

### **Postadres**

Postbus 92171  
1090 AD Amsterdam

**5.1, 2, e**

5.1, 2, e @veiligheidsregioaa.nl  
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



### **BB 2012, artikel 1.3. Gelijkwaardigheidsbepaling**

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan artikel 2.104 lid 2, 3 en 4 voldaan.

In de bestaande situatie hadden de drie panden elk afzonderlijk een trappenhuis. Binnen de huidige aanvraag heeft enkel nog het centraal gelegen pand een trappenhuis (uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute). Vanuit het rechtens verkregen niveau kan er in deze verbouw situatie niet volstaan worden met één trappenhuis. De twee vluchtroutes mogen worden opgeheven indien de enkele vluchtroute voldoet aan het nieuwbouwniveau voor een woonfunctie (bovengrens rechtens verkregen niveau).

Er is sprake van een portiekontsluiting. De portieksituatie voldoet niet aan de nieuwbouweisen i.v.m. het overschrijden van de totale gebruiksoppervlakte van de 5 woonfuncties (>800 m<sup>2</sup>) en het overschrijden van de gebruiksoppervlakte van 150 m<sup>2</sup> van één van de woonfuncties. De aanvrager wilt het nieuwbouwniveau nastreven en een gelijkwaardige oplossing aandragen.

Als gelijkwaardige oplossing is wil de aanvrager het centrale trappenhuis voorzien van een gecertificeerde klasse A overdrukinstallatie, zodat dit trappenhuis rookvrij gehouden wordt.

Afhankelijk van de nader te overleggen gegevens (ter beoordeling) zullen wij wel of niet akkoord gaan met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing in de vorm van een gecertificeerde klasse A overdrukinstallatie.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

### **Brandbeveiligingsinstallaties**

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare blustoestellen in P-garage (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838 in P-garage;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
  - volledige bewaking.

#### Opmerking

Deze installatie moet volgens artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;

#### Opmerking

Deze installatie moet volgens artikel 6.23 van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging"

- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010 in P-garage;
- Rookmelders volgens NEN 2555 in woningen;
- Vrijloopdrangers woningtoegangsdeuren (aan te brengen aan gangzijde).

Verder dient de volgende installatie te worden aangebracht. Deze installatie wordt toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012 (artikel 1.3 lid 1):

- Een rookbeheersingsinstallatie (RBI: overdrukinstallatie in trappenhuis).

#### Opmerking

Deze installatie moet volgens artikel 6.32 van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".



De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

#### **Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning**

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Het inspectierapport van de brandmeldinstallatie;
- Het CCV-inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie;
- Het inspectierapport van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het CCV-inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het inspectierapport van de rookbeheersingsinstallatie;
- Het CCV-inspectiecertificaat van de rookbeheersingsinstallatie (jaarlijkse certificering).

De termijnen van indienen van bovenstaande aan te leveren gegevens zijn beschreven in de BOR/MOR t.b.v. de omgevingsvergunning bouw en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

#### **Aanleveren gegevens (i.h.k.v. Brandweezorg)**

Wij verzoeken u als bevoegd gezag en/of de aanvrager om de volgende gegevens in een zo vroeg mogelijk stadium, voorafgaande aan de uitvoering en voor ingebruikname ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- Een door alle partijen voor akkoord ondertekende versie van het Programma van Eisen Overdrukinstallatie (getekend door PvE-opsteller, Eigenaar / gebruiker, bevoegd gezag);
- Het verzoek tot oplevering van de overdrukinstallatie (voor ingebruikname).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Adviseur Risicobeheersing

*Bijlage(n):*

*Geen*