

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e </O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=67377C309AEA457F9C0F70F0EFB4545C-BURGER035>
Subject **RE: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Zaanstraat - 7859079**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@vurbarchitects.com>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date March 27, 2024 at 8:34:45 AM UTC

Geachte heer 5.1, 2, e

In afwezigheid van mijn collega mevr. 5.1, 2, e heb ik de aanvullende stukken bekeken.

Wij zijn beiden betrokken bij deze aanvraag, even voor u informatie.

Tijdens de beoordeling van de aanvullende stukken is gebleken dat een aantal onderdelen nog niet zijn verwerkt op de bouwkundige tekening, conform de huidige vereisten.

Het is voor de procedure van belang om één set tekening aan te houden alles mag verwerkt worden op de set welstand maar dan is dit meteen de technische set u kunt dan de naam SetWelstand weglaten.

Dit is ook van belang voor onze adviseurs en zal in het voordeel zijn van de procedure.

Wij noteren hieronder om welke onderdelen het gaat:

Plattegronden bestaand en nieuw:

- * Aanduiding gebruiksfuncties bestaand en nieuw op alle bouwlagen.
- * Aanduiding gebruiksfunctie nog niet juist dan wel volledig aangegeven, verblijfsruimte tbv van....? Dit moet conform regelgeving verwerkt zijn op de bouwkundige tekening
- * Bij de buitenruimte staan de gebruiksfuncties wel aangegeven al staat hier kantoor genoemd, dit is niet passend binnen het bestemmingsplan, dit graag aanpassen naar enkel buitenruimte

Brandveiligheidstekening

- * Bestaande situatie: brandcompartimentering en vluchtroutes (draairichting deuren en aantal minuten brandwerendheid van de vloer, wand en het plafond in de vluchtroute);
- * Nog niet verwerkt, de brandcompartimentering volledig verwerken op de bouwkundige tekeningen, de brandcompartimentering van hele pand aangegeven, op welstand set ook niet zichtbaar
- * Nieuwe situatie: vluchtroutes aangeven (draairichting deuren en aantal minuten brandwerendheid van de vloer, wand en het plafond in de vluchtroute);

Vluchtroute en de inrichting hiervan is nog niet aangegeven, enkel de opsomming is verwerkt in het rapport dit is helaas onvoldoende, dit verwerken op de bouwkundige tekening op welstand set ook niet zichtbaar

- * In bestaande en nieuwe situatie: trappen voorzien van voldoende maatvoering (aan- en optredes, breedte) en vrije doorgangen maatvoeren op alle verdiepingen. Ook hier verwerken op de bouwkundige tekening
- * T.b.v. Welstand toets
- * Liftopbouw en verlaagde zone voor opstelling warmtepompen volledig maatvoeren;
- * Ook hier geldt verwerken op de bouwkundige tekeningen, wat is de hoogte? op welstand set ook niet zichtbaar
- * Aanleveren doorsnedes dak met liftopbouw en verlaagde zone, volledig gemaatvoerd en voorzien van peilmaat (inzichtelijk maken of de liftopbouw boven het dak uitkomt of niet);

* Verwerken op de bouwkundige tekening op welstand set ook niet zichtbaar

Wij willen u graag nog eenmaal in de gelegenheid stellen dit op de juiste manier te verwerken op de bouwkundige tekening of hier één set van te maken

Deze gegevens dienen uiterlijk 3 april 2024 in ons bezit te zijn.

Wanneer deze gegevens onvolledig of incorrect zijn aangeleverd dan stellen wij de aanvraag helaas buiten behandeling.

Wij zien de juiste stukken graag tegemoet zodat wij de procedure verder in gang kunnen zetten.

Hopend u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: woensdag 20 maart 2024 09:12

Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, 5.1, 2, e | Harvest Vastgoed B.V. ; 5.1, 2, e | Beheer Harvest Vastgoed B.V. ; @harvestvastgoed.nl

Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Zaanstraat - 7859079

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Dank voor de terugkoppeling!

De Opdrachtgever heeft mij zojuist nog gebeld. Ze hebben aangegeven dat zij toch heel graag zien dat u de verdere behandeling van de procedure begeleidt ook als dit mogelijk tot wat vertraging leidt. Als ik uw email lees dan zou dat goed moeten gaan.

Fijne vakantie gewenst alvast!

—
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

+31 (0) 65.1, 2, e

5.1, 2, e@vurbarchitects.com

Pedro de Medinalaan 7E
1086 XK Amsterdam

vurbarchitects.com

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 19:17

Aan: 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Zaanstraat - 7859079

Goedendag,

Tijdens mijn afwezigheid kunt u voor dringende zaken contact opnemen met één van de volgende collega's:

5.1, 2, e (in c.c.), M. 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e (in c.c.), M. 5.1, 2, e

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Casemanager Vergunningen Bouw

M: 5.1, 2, e

Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam
Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK

P.S. Gaat u verbouwen? Vertel het de burens! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 14:23

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e | Beheer Harvest Vastgoed B.V. ; 5.1, 2, e @harvestvastgoed.nl

Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Zaanstraat - 7859079

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

mbt. aanvraag Zaanstraat 1 - OLO7859079

Ik heb nav. ons telefoongesprek zojuist contact gehad met de opdrachtgever (Harvest Vastgoed). Zij geven aan dat ze het traject willen lopen dat het meest gunstig is voor de voortgang van de beoordeling. Zij zouden het natuurlijk heel fijn vinden als u het beoordeelt, maar als dat vertraging oplevert, is het wellicht toch verstandiger om de beoordeling door een collega te laten doen. Kunt u mij de contactgegevens van uw vervanger delen?

—
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

+31 (0) 6 5.1, 2, e

5.1, 2, e@vurbarchitects.com

Pedro de Medinalaan 7E
1086 XK Amsterdam

vurbarchitects.com

—
Van: 5.1, 2, e

Verzonden: vrijdag 8 maart 2024 14:13

Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e | Beheer Harvest Vastgoed B.V. ; 5.1, 2, e@harvestvastgoed.nl

Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Zaanstraat - 7859079

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Ik heb zojuist de gevraagde aanvullingen mbt. aanvraag Zaanstraat 1 - OLO7859079 via het oude omgevingsloket ingediend.

De betreffende stukken zijn ook middels onderstaande wettransferlink te downloaden.

<https://we.tl/t-ugUWV9KdFW>

Het betreft best een flinke stapel documenten dus wellicht is het handig eea telefonisch toe te lichten.

—
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

+31 (0) 6 24 25 35 78

5.1, 2, e@vurbarchitects.com

Pedro de Medinalaan 7E
1086 XK Amsterdam

vurbarchitects.com

—
Van: LVO

Verzonden: vrijdag 8 maart 2024 14:04

Aan: 5.1, 2, e

Onderwerp: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Zaanstraat - 7859079

Geachte meneer 5.1, 2, e

De onderstaande aanvullingen op de aanvraag Zaanstraat - 7859079 zijn ingediend bij: Gemeente Amsterdam.

Aanvullingen:

23.0101_Zaanstraat_BA_BESTAAND_240308_wijzA.pdf, 23.0101_Zaanstraat_BA_bezonningsstudie_231218.pdf, 23.0101_Zaanstraat_BA_NIEUW_240308_wijzA.pdf, 23.0101_Zaanstraat_BA_welstand_240308_wijzA_HR.pdf, 23-0101_Zaanstraat_BA_fragment 301_20240308_wijzA.pdf, 23-0101_Zaanstraat_BA_notitie participatie_240308.pdf, 23-0101_Zaanstraat_BA_toelichting bij aanvulling_240308.pdf, 24.004 QS Zaanstraat 1 Amsterdam.2.pdf, 2024-03-08-RO Zaanstraat 1.pdf, 10725-59102-02 Geluid.pdf, AERIUS Zaanstraat Amsterdam gebruiksfase.pdf, AERIUS Zaanstraat Amsterdam bouwfase.pdf, Memo Zaanstraat Amsterdam stikstof 2024.pdf, WBD2023-060 Trillingsonderzoek Zaanstraat 1 Amsterdam v2.0.pdf, ADZA_VO-W01_01-02-2024.pdf, ADZA_VO-W02_01-02-2024.pdf, Technische omschrijving Zaanstraat 4_18 dec 2023.pdf, 2023092-02a_Bouwfysica_Akoestiek_Brand.pdf

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: Zaanstraat

Aanvraagnummer: 7859079

Type: Omgevingsvergunning / melding

Werkzaamheid: Bijbehorend bouwwerk bouwen

Datum indiening: 22-12-2023

Bevoegd gezag: Gemeente Amsterdam

Verplichtingstype: Vergunningsplicht

Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

Bekijk de aanvraag

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als