

0042

5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e
Sent: Wed 5/31/2023 7:42:45 AM
Subject: RE: 2023-03-01 Indicatie erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp 5.1.2e
Received: Wed 5/31/2023 7:42:48 AM

Goedemorgen 5.1.2e,

Zou u mij een nieuwe link naar de stukken kunnen sturen zoals hieronder?

Met vr gr

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 17:55

Aan: 5.1.2e@amsterdam.nl

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: 2023-03-01 Indicatie erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp 5.1.2e

5.1.2e,

Allereerst mijn excuses dat u zo lang op deze mail heeft moeten wachten. Het is een complex dossier en vanuit de gemeente moeten er meerdere afdelingen meekijken zodat het helaas (een stuk) langer heeft geduurd.

Hierbij zend ik u:

- een indicatie voor het erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp;
- een kopie informatiebrief van 20 juli 2021;
- het taxatierapport van 20 oktober 2022 met waardepeildatum 24 november 2021;
- Algemene Bepalingen 2016;
-

brochure integriteit bij vastgoedtransacties;

- formulier Wet Bibob en vastgoedtransacties.

Omdat de bijlagen te groot zijn om als losse bijlagen bij deze mail te voegen kunt u de bijlagen downloaden door op de volgende link te klikken: [Klik hier](#).

Het is veel informatie en ook lastige materie. Wij kunnen u wel informeren, maar niet adviseren. Ik raad u daarom aan om een financieel adviseur/notaris/fiscalist in te schakelen die u hierover kan adviseren.

Uiteraard kunt u ook bij ons terecht met vragen en kunnen we een MS Teams gesprek of een persoonlijk gesprek bij ons op kantoor inplannen als u daar behoefte aan heeft. Indien u inhoudelijke vragen heeft over de taxatie dan verzoek ik u vriendelijk om deze mij schriftelijk per mail toe te zenden zodat ik deze namens u aan de taxateur kan stellen.

Graag zie ik uw reactie **vóór 1 juni 2023** tegemoet. Als ik niks van u verneem dan ga ik ervan uit dat u kiest voor optie 1, het voortzetten van uw tijdelijke recht van erfpacht. Ik zal dan na deze datum contact met u opnemen over het vastleggen van de juiste erfpachtbestemming (die overeenkomt met het feitelijke gebruik van het erfpachtrecht).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Transformatiespecialist

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2e @amsterdam.nl

5.1.2e

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e @amsterdam.nl