

From: 5.1.2.e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>  
Subject: **RE: Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof**  
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>  
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>, 5.1, 2, e @lebo.nu" <5.1, 2, e @lebo.nu>  
Date: October 23, 2025 at 3:22:08 PM CEST

Dag 5.1, 2, e

Dank voor je bericht. Ja ik wacht nog op proefsleuven die we morgen ontvangen en heb maandag nog een intern overleg over voorstel oplossing. Ik bel je daarna over hoe verder/overleg inplannen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e  
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West  
5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

**Verzonden:** dinsdag 21 oktober 2025 12:16

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e @lebo.nu; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

**Onderwerp:** RE: Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof

Goedendag 5.1, 2, e

We zijn alweer 4 weken verder en er zijn 4 woningen nu opgeleverd en volgende week weer een aantal. Horen alleen niets meer over de openbare ruimten?

Dagelijks vragen de bewoners hierom bij ons.

Kun je een update geven?

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 22 september 2025 10:42

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

**CC:** 5.1, 2, e @lebo.nu; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

**Onderwerp:** RE: Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof

Dag 5.1, 2, e

Dank voor je mail. 5.1, 2, e neemt contact op met 5.1, 2, e over de rijplaten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e  
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West  
5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

**Verzonden:** vrijdag 19 september 2025 13:54

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e @lebo.nu; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

**Onderwerp:** Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof

**Urgentie:** Hoog

Goedendag 5.1, 2, e

Wat je vraag over de inhuizing zou het goed zijn als de gemeente een paar rijplaten in de Liesbakhuyzenlaan kan neerleggen, zodat de bewoners aan de achterkant kunnen inhuizen.

Nogmaals de 1<sup>e</sup> oplevering is nu op vrijdag 26 september om 9.00 uur. Graag voor dit tijdstip te realiseren.

Via onze uitvoerder 5.1, 2, e kan 5.1, 2, e van de gemeente Amsterdam e.e.a. overleggen.

Voor de rest wachten wij af.

Gr. 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** Wednesday, September 17, 2025 2:53:55 PM

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

**CC:** 5.1, 2, e @lebo.nu 5.1, 2, e @lebo.nu>; 5.1, 2, e @sturmzaandam.nl 5.1, 2, e @sturmzaandam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

Onderwerp: RE: Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof

Dag 5.1, 2, e

Ja klopt. Alleen volgens het huidige bouwbesluit (2025) hoeft alleen de hoofdentree toegankelijk te zijn. Dus dan is het mogelijk een optie dat we de 'achterkant' van de woningen waar de auto/fietsen staan zien als de hoofdentree voor de toegankelijkheid en aan de Lies Bakhuyzenlaan een trappetje. Dan blijft er meer ruimte voor de straat en stoep over.

Het lijkt mij wel goed om beide varianten uit te werken en dat met elkaar te bespreken. Ik laat je weten wanneer de tekeningen klaar zijn.

De inhuizing kan dan gewoon doorgaan. Mocht het nodig zijn dat er een trappetje (opsluitbanden oid) nodig zijn voor toegankelijkheid deuren Lies Bakhuyzenlaan, laat het weten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West

5.1, 2, e

---

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

Verzonden: woensdag 17 september 2025 14:39

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e @lebo.nu; 5.1, 2, e @sturmzaandam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

Onderwerp: Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof

Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1, 2, e

Naar aanleiding van jou telefoontje en dat de gemeente 2 opties gaan uitwerken:

- Toegang tot woning met hellingbaan
- Toegang met een trappetje

Toegang met trappetje is niet mogelijk, omdat beiden ingangen (voor- en achter) niet toegankelijk gemaakt mogen worden met een trappetje. Dit is volgens het bouwbesluit. 2022.

Jouw opmerking op ons ontwerp, dat de rijbaan smaller is geworden, klopt niet. De rijbaan is zoals de bestaande situatie was en heden is.

Nogmaals stel ik voor, om bij elkaar te komen, voor de definitieve oplossing.

Gr. 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,



**Bouwers van Braam-Minnesma bv**

**Bezoekadres**

Rosbayerweg 140  
1521 PX Wormerveer

5.1, 2, e  
recteur

**Postadres**

Postbus 235  
1520 AE Wormerveer

T 5.1, 2, e  
E 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl

**Contact**

braam-minnesma.nl

Bouwers van Braam-Minnesma is onderdeel van Thunnissen Groep  
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel Amsterdam: 54 058 791

**Disclaimer**

Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender te informeren en het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. De afzender sluit elke aansprakelijkheid uit wanneer informatie in deze e-mail niet correct, onvolledig of het niet tijdig overkomt, evenals indien er schade ontstaat ten gevolge van deze e-mail. Verder is er geen garantie dat het bericht vrij is van onderschepping of manipulatie door derden of computerprogramma's die worden gebruikt voor elektronische berichten en het overbrengen van virussen.

---

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 16 september 2025 16:12

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e @lebo.nu

Onderwerp: RE: Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof

Goedendag 5.1, 2, e

Klopt het dat wij nog geen reactie hebben ontvangen, wat er nu gaat gebeuren?

Zoals aangegeven gaan wij volgende week vrijdag opleveren.

Gr. 5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>  
**Verzonden:** donderdag 4 september 2025 14:31  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e @lebo.nu  
**Onderwerp:** Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof  
**Urgentie:** Hoog

Goedendag 5.1, 2, e

In het [blauw](#) onze reactie en opmerkingen in jouw mail.  
Stel voor om op korte termijn met desbetreffende en beslissers ter plaatse een afspraak te maken om tot een oplossing te komen.  
Mijn secretaresse kan voor een afspraak verzorgen, des gewenst.

Hoor graag van je.

Gr. 5.1, 2, e

Het lijkt ons dat er in de richting van Voorstel B gedacht moeten worden, zie onderstaande inhoudelijke reactie. Wij zouden graag op korte termijn een afspraak maken met de beslissers in deze zodat hier definitief een ontwerp voor gemaakt kan worden.

Zoals besproken ontvang je hierbij twee concept voorstellen (schetsontwerp) voor de toegang van de woningen aan de Lies Bakhuisenlaan en de aansluiting op de openbare ruimte. Voor zover wij kunnen achterhalen zouden alle entrees van de woningen rolstoeltoegankelijk moeten zijn (regelgeving Bbl 2022), maar als dat niet klopt hoor ik dat graag. In voorstel A zitten trappetjes waardoor de entree aan die kant niet rolstoeltoegankelijk is. In voorstel B is wel een hellingbaan maar die is te smal voor een rolstoel. Mochten jullie nog een ander voorstel hebben, horen we dat graag.  
[Iedere toegang van de woning heeft de eis om een maximale opstap te hebben van 20mm daarnaast mag een hoogteverschil enkel d.m.v. een hellingbaan overbrugt worden cf. Bouwbesluit 2022. Dit geldt ook voor de route vanaf de openbare weg naar de woning.](#)

1. Voorstel A: trappetjes in de voortuin naar de deur. Er moet nog wel onderzocht worden hoe de trappetjes aansluiten op het overige gedeelte van de voortuin, evt groenvak of toch helling?  
[Dit is volgens ons geen mogelijkheid, het Bouwbesluit 2022 stelt dat de toegang naar de woning alleen met een hellingbaan overbrugt mag worden.](#)
2. Voorstel B: Keerwand met hellingbaan (dit voorstel is ingetekend in het ontwerp van voorstel A, maar de trappetjes vervallen dan). De roze lijnen betreft de keerwand. Er moet nog wel gekeken worden hoe 'de stoep' bij de zuidelijke woning de hoek om gaat (is smal en hoog). Ook mogelijk met hekje op de keerwand ivm veiligheid.  
[Dit lijkt ons de richting waarin een oplossing gezocht moet worden. Dit is ook hoe wij de keerwand in het ontwerp van Bodemplan geëngineerd hebben en komt ook nagenoeg overeen met de onlangs uitgezette erfgrenzen. De stoep bij de zuidelijke woning hoeft niet de hoek om, dit is geen openbaar gebied. Er kan een hekje aangebracht worden op de keerwand.](#)

Na jullie reactie moeten wij het voorstel verder uitwerken en langs een Toetsteam sturen die vanuit beheer het ontwerp beoordelen (dit kost tijd). Ik weet niet wat de planning met de inhuizing is, maar mocht het nodig zijn dat daarvoor een tijdelijke situatie wordt gerealiseerd zodat het toegankelijk is voor bewoners om te verhuizen, laat het weten dan kunnen we kijken wat we daarvoor in de openbare ruimte kunnen doen. Mogelijk moeten we dan ook geen keerwand al plaatsen zodat er (kleine) verhuishagens naar het achtergelegen parkeerterrein kunnen rijden.

[De planning is nu om eind september op te leveren, dit is mogelijk met de tijdelijke weg die er nu ligt. Er zal alleen bij uitvoering van de openbare ruimte goed afgestemd moeten worden met de bewoners hoe hun woningen bereikbaar blijven. Zoals de keerwanden nu staan kan er naar het achterterrein gereden worden.](#)

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Datum:** 27 augustus 2025 om 09:22:32 CEST  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>  
**Onderwerp:** Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof

Beste 5.1, 2, e

Zoals besproken ontvang je hierbij twee concept voorstellen (schetsontwerp) voor de toegang van de woningen aan de Lies Bakhuisenlaan en de aansluiting op de openbare ruimte. Voor zover wij kunnen achterhalen zouden alle entrees van de woningen rolstoeltoegankelijk moeten zijn (regelgeving Bbl 2022), maar als dat niet klopt hoor ik dat graag. In voorstel A zitten trappetjes waardoor de entree aan die kant niet rolstoeltoegankelijk is. In voorstel B is wel een hellingbaan maar die is te smal voor een rolstoel. Mochten jullie nog een ander voorstel hebben, horen we dat graag.

1. Voorstel A: trappetjes in de voortuin naar de deur. Er moet nog wel onderzocht worden hoe de trappetjes aansluiten op het overige gedeelte van de voortuin, evt groenvak of toch helling?
2. Voorstel B: Keerwand met hellingbaan (dit voorstel is ingetekend in het ontwerp van voorstel A, maar de trappetjes vervallen dan). De roze lijnen betreft de keerwand. Er moet nog wel gekeken worden hoe 'de stoep' bij de zuidelijke woning de hoek om gaat (is smal en hoog). Ook mogelijk met hekje op de keerwand ivm veiligheid.

Na jullie reactie moeten wij het voorstel verder uitwerken en langs een Toetsteam sturen die vanuit beheer het ontwerp beoordelen (dit kost tijd). Ik weet niet wat de planning met de inhuizing is, maar mocht het nodig zijn dat daarvoor een tijdelijke situatie wordt gerealiseerd zodat het toegankelijk is voor bewoners om te verhuizen, laat het weten dan kunnen we kijken wat we daarvoor in de openbare ruimte kunnen doen. Mogelijk moeten we dan ook geen keerwand al plaatsen zodat er (kleine) verhuishagens naar het achtergelegen parkeerterrein kunnen rijden.

Hoor graag jullie reactie en als er vragen zijn laat het weten. Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, <sup>5.1, 2, e</sup>

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).