

Bestuurlijk Overleg

Bloemendalerpolder / Weesper sluis

Verslag vergadering 7 december 2017



- 5 Aanwezig: 5.1, 2, e (voorzitter, directeur GEM Bloemendalerpolder, BPD),
5.1, 2, e (AM), 5.1, 2, e (gedeputeerde provincie Noord-Holland),
5.1, 2, e (provincie Noord-Holland), 5.1, 2, e (provincie Noord-
Holland), Peter Eijking (wethouder gemeente Weesp), 5.1, 2, e (gemeente Weesp),
5.1, 2, e (AGV / Waternet), 5.1, 2, e (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat),
10 5.1, 2, e (projectdirecteur GEM Bloemendalerpolder).
- Afwezig: 5.1,2,e (wethouder gemeente Gooise Meren), 5.1, 2, e (gemeente Gooise Meren).

- 15 Verslag: 5.1, 2, e (projectsecretaris GEM Bloemendalerpolder).

1. Opening en mededelingen

5.1, 2, e opent de vergadering.

2. Vaststelling van de agenda

- 20 Agendapunt 9 wordt na punt 6 behandeld in verband met andere verplichtingen van
5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e
zodat hij eerder de vergadering kan verlaten. Aldus wordt de agenda vastgesteld.

3. Vaststelling verslag vergadering d.d. 22 juni 2016

- 25 Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. Er zijn geen vragen of opmerkingen naar aanleiding van het verslag.

4. Stand van zaken Weesper sluis / bestemmingsplan / exploitatieplan / grondrouting

- 5.1, 5.1, 2, e verwijst naar de geannoteerde agenda. Het reeds vastgestelde bestemmingsplan
30 moet, naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State, nog enkele reparaties ondergaan. Het
gaat om twee agrariërs die de geurcirkel rond hun perceel willen handhaven. Dit is nu ingepast in het
bestemmingsplan. Met één agrariër is mondeling en via e-mail overeenstemming dat de geurcirkel
wordt weggenomen en dat hij zes woningen op zijn perceel kan realiseren nadat de bedrijfsactiviteiten
zijn beëindigd. Dat betekent na bedrijfsbeëindiging dat direct naast het perceel binnen de grenzen van
35 de oude geurcirkel ook Weesper sluis-woningen gebouwd kunnen worden. Het exploitatieplan, dat
jaarlijks herzien moet worden, wordt parallel aan het bestemmingsplan eveneens aangepast. Er
worden op dit moment taxaties herzien die erin moeten worden verwerkt. Verder hanteert het
exploitatieplan een fasering die aangeeft dat er eerst op het grondgebied van Weesp wordt gebouwd
en pas daarna op het grondgebied dat eerder tot Muiden behoorde. Het voornemen is om met de
40 herziening van het Exploitatieplan de fasering niet meer op te nemen, zodat er ten zuiden en ten
noorden van de centrale plas tegelijk gebouwd kan worden. Zo kan ook de door de markt gewenste
versnelling van 275 naar 400 woningen per jaar worden ingezet, mét een gevarieerd woonprogramma
voor verschillende doelgroepen. Naast het stedenbouwkundig vormgeven van Lanenrijk, Vechtrijk en
Waterrijk wordt er ook gewerkt aan de ontwikkeling van het landschap, dat conform de SUOK 2/3^e
45 deel van het plangebied beslaat. Dat komt nu bij elkaar met de verplichting vanuit de
Natuurbeschermingswet om het gebied op een bepaalde manier in te richten. De aanleg van groen-
blauw is nu naar voren getrokken in de planning, waarmee dit onderdeel meteen weer in
overeenstemming is met de gewenste versnelling in de woningbouw. Nabij de eendenkooi is
inmiddels een compensatiegebied ingericht voor onder andere de heikikker, rugstreeppad en
50 ringslang. Voor het groene gebied ten noorden van de bebouwing en de groene gebieden binnen het
woongebied wordt tussen de GEM, de provincie, de gemeente Weesp en AGV / Waternet de

grondrouting voorbereid. Ook de 'rode' gebieden, zoor zover deze niet van de GEM zijn, worden hierin meegenomen. Inmiddels staat alles op een rij en kan de grondrouting binnenkort worden

geëffect

5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e

eft aan dat nu ook duidelijker wordt wat de juridische verblijfplaats is van enkele percelen van het rijk, nabij de eendenkooi, die bij de grondrouting betrokken zijn.

5

Doel is om de gronden snel over te dragen om te voorkomen dat de uitvoering vertraging oploopt.

4.1,4

10

15

20

25

30

35

40

45

50

6. Vaststelling Uitwerking Landschapontwikkelingsplan LOP

5.1, 2, e geeft aan dat het voor AGV / Waternet belangrijk is dat de watersystemen in het natuurgebied en het woongebied van elkaar gescheiden zijn maar heeft intern een discussie over de wijze waarop dit wordt gerealiseerd: vaste of beweegbare dammen (stuwen?).

5.1, 5.1, 2, e geeft aan dat er juist op initiatief van Waternet gekozen is voor beweegbare dammen.

5 Hiervoor zal overigens aanspraak worden gemaakt op het kwaliteitsfonds. Waternet heeft ambtelijk aangegeven dat beweegbare dammen nodig zijn ten behoeve van de waterkwaliteit en het beheer.

Afgesproken wordt dat ambtelijk wordt nagegaan of er vaste of beweegbare dammen moeten worden opgenomen. Als het vaste dammen moeten zijn, moet dit nog worden aangepast in de Uitwerking Landschapsonwikkelingsplan.

10 5.1, 2, e meldt dat de provincie op hoofdlijnen akkoord is met de Uitwerking van het Landschapsonwikkelingsplan. Nog niet alles is op detailniveau gecheckt. De toelichting wordt als achtergronddocument gebruikt

5.1, 5.1, 2, e voegt eraan toe dat er met de provincie nog een afspraak gemaakt moet worden om het kaartmateriaal en details schriftelijk vast te leggen in het kader van de grondrouting.

15 5.1, 2, e meldt dat de GEM Bloemendalerpolder instemt met de Uitwerking Landschapsonwikkelingsplan.

Peter Eijking meldt dat de gemeente Weesp eveneens instemt.

20 **Het Bestuurlijk Overleg stelt de Uitwerking Landschapsonwikkelingsplan vast, onder voorbehoud van het type dammen (waarover nog overleg moet plaatsvinden tussen Waternet en de GEM Bloemendalerpolder) en enkele kleine (legenda) aanpassingen, waarover de provincie en de GEM nog in gesprek zijn. Overeenstemming hierover zou via e-mail tussendoor moeten worden vastgesteld (niet wachten op de volgende vergadering). In het kader van de grondenrouting moet een en ander schriftelijk worden bevestigd tussen betrokken partijen.**

4.1,4

25

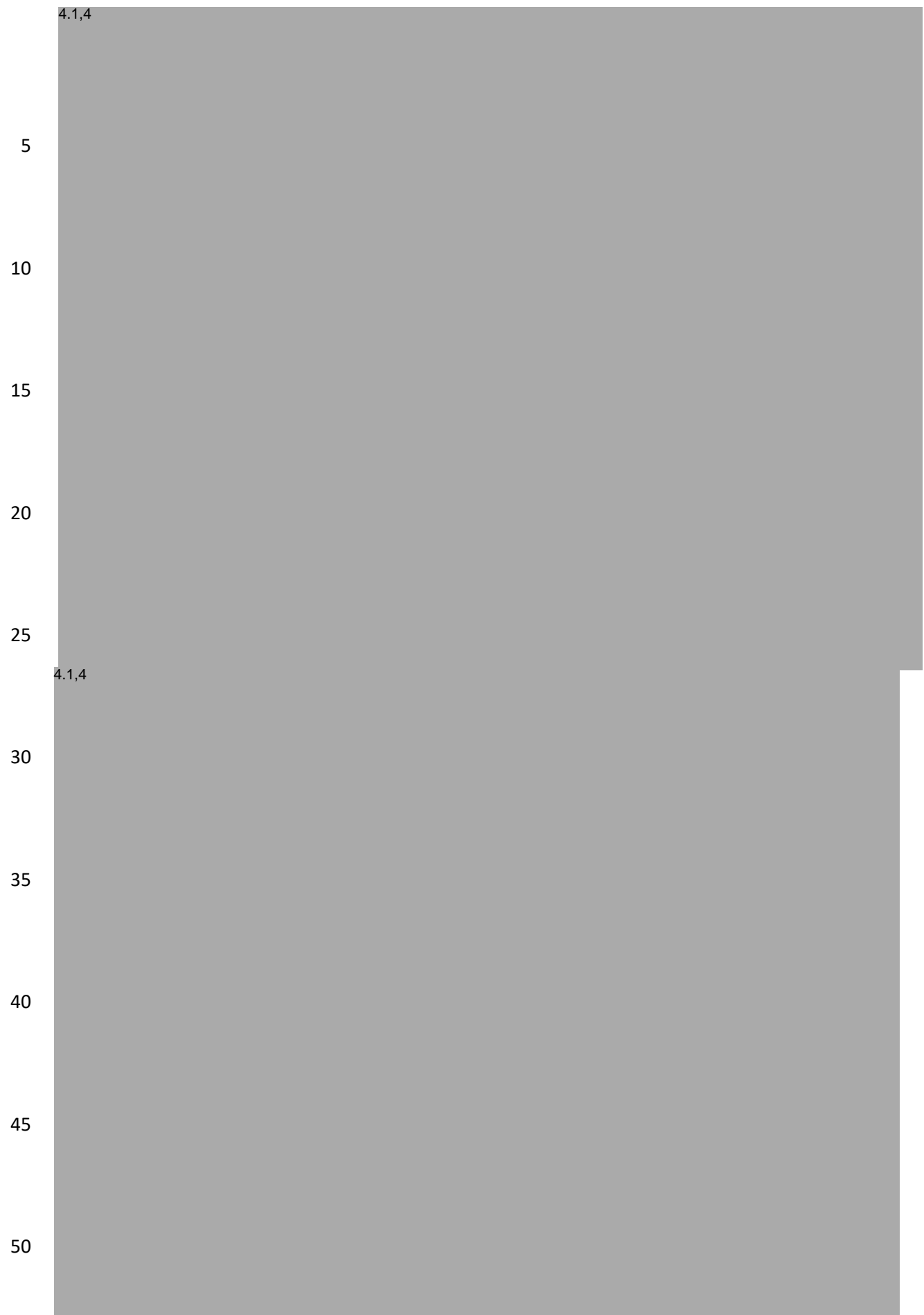
30

35

40

45

50



4.1,4

5

10

15

20

25

4.1,4

30

35

40

45

50

4.1,4

5

10

15

20

4.1,4

25

30

35

40

45

50

4.1,4

4.1,4

5

4.1,4

10

15

20

25

30

35

40

4.1,4

45

50

4.1,4

5

10

15

20

11. Rondvraag

25 Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

12. Sluiting

Verder niets meer aan de orde, sluit 5.1, 2, e de vergadering.