



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VERTROUWELIJK/PERSOONLIJK
FRED / Raamplein 1 B.V.
t.a.v. de heer 5.1, 2, e
Raphaëlplein 27
1077 PX AMSTERDAM

Tevens verzonden per e-mail: 5.1, 2, e red-
developers.nl

Datum 1 september 2025
Ons kenmerk Project Raamplein

Behandeld door 5.1, 2, e Coördinator Vergunningen, 5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Onderwerp Toepassing Coördinatie regeling project Raamplein

Geachte heer 5.1, 2, e

Hierbij bericht ik u dat het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Centrum heeft besloten om voor de noodzakelijke (ruimtelijke) besluiten voor de ontwikkeling van het project Raamplein de coördinatie regeling ex afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening te volgen met toepassing van de gemeentelijke Coördinatieverordening (2016, nr. 111/323, verder: verordening). U heeft hiermee ingestemd.

Voor het project Raamplein worden volgende (ontwerp)besluiten genomen:

- de omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo voor het ontwikkelen van een woongebouw met vrije sector appartementen, creative spaces en parkeerruimte;
- het besluit hogere waarden ex artikel 110a Wgh;
- de aanmeldingsnotitie MER ex artikel 7.2 Wm;

Op grond van het bepaalde in artikel 2 van de verordening dient bij de toepassing van de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van besluiten in ieder geval een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het

bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo, betrokken te zijn. Daarvan is hier sprake.

De overige besluiten zijn te beschouwen als besluiten genoemd in artikel 3 van de Verordening. Daarmee is voldaan aan de vereiste condities als gesteld in artikel 4 sub a en b van de verordening.

Om toepassing te kunnen geven aan de verordening is het verder van belang dat wordt voldaan aan het gestelde in artikel 4, sub c en d en 5 van de verordening. U heeft aangegeven dat u akkoord gaat met de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van bovengenoemde besluiten evenals met de gevolgen die dat voor u als aanvrager heeft. Eveneens heeft u aangegeven dat u bereid bent eventuele planschade ten gevolge van (één van) de te coördineren besluiten voor uw rekening te nemen. Deze bereidheid wordt bevestigd en contactueel vastgelegd in de nog te tekenen anterieure overeenkomst.

Op grond van het voorgaande wordt vastgesteld dat ook aan het bepaalde in de artikelen 4 en 5 van de verordening is voldaan.

Gelet op het bovenstaande is besloten tot een gecoördineerde behandeling en bekendmaking van de benoemde (ontwerp)besluiten.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

Coördinator Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.