



Bouwkundig Teken- & Adviesbureau de Jong
Spadinalaan 167
1031 KB AMSTERDAM

Datum	8 juli 2025
Kenmerk	Z2025-024328
DSO	2025060401578
Behandeld door	5.1 ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Bijlage	Overzicht van aan te vullen gegevens
Kopie aan	Initiatiefnemer 5.15.1, 2, e
Onderwerp	Procedurebrief en verzoek om aanvulling

Geachte aanvrager,

Op 4 juni 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanpassen van het interieur van het souterrain binnen het rijksmonument, het wijzigen van de achtergevel pui, de pui van de patio en het verwijderen van de trap in de tuin ten behoeve van de woonfunctie op de locatie 5.1, 2, e^{5.1, 2, e} in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteiten zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier '['ingebrekestelling'](#)', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens 2 weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op

<https://www.officielebekendmakingen.nl>

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór **19 augustus 2025**.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren burenen

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e@amsterdam.nl of 5.1, 2, e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1^{5.1, 2, e}

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

1. Er worden wijzigingen aangebracht aan het rijksmonument. Wij verzoeken u daarom een gedetailleerde werkomschrijving en een cultuurhistorische notitie aan te leveren. Mocht u vragen hebben over de inhoud van de werkomschrijving of de cultuurhistorische notitie, dan kunt u contact opnemen met M&A.
2. Uit archiefonderzoek blijkt dat de huidige situatie van het souterrain en de beletage niet overeenkomt met de laatst vergunde situatie. Het souterrain wordt momenteel gebruikt als gemeenschappelijke fietsenberging en kantoorruimte, terwijl de beletage aan de voorzijde is ingericht als kantoorruimte. Zie ook de bijgevoegde tekeningen. Wij verzoeken u aan te tonen dat de functie van het souterrain en de beletage aan de voorzijde middels een omgevingsvergunning is gewijzigd naar wonen.



BWT 94088/03/0184/1999

76077 (splitsing)

3. Wij verzoeken u foto's van de tuin in de huidige situatie aan te leveren.
4. Ter plaatse geldt de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' voor het verwijderen van de trap en het verdiepen van de tuin. Deze gronden zijn naast de op de verbeelding aangegeven bestemming tevens bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden van categorie 2 (hoge archeologische verwachting).
Conform artikel 21.2 sub a van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan

Westelijke Binnenstad) dient u bij bodemverstorende bouwwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 50 m² **en** dieper dan 0,50 meter onder maaiveld een archeologisch rapport aan te leveren. Wij verzoeken u op de tekeningen duidelijk aan te geven of de oppervlakte van het project meer dan 50 m² bedraagt of niet. Indien dit het geval is, dient u tevens een archeologisch rapport te overleggen.

5. Wij verzoeken u een nadere toelichting te geven op de bouwkosten.