

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: RE: PvE Quellijnstraat BG rechts.docx
To: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted]
"t" [redacted]@amsterdam.nl
Date: June 23, 2021 at 12:05:56 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Ik ben nu ook een beetje bang, dat de huisarts een op een zijspoor komt te staan.
Niet heel "eerlijk" ook; waar in het proces laten we hen iets weten?

Van: [redacted]
Verzonden: 3 juni 2021 09:16
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: PvE Quellijnstraat BG rechts.docx

Mooi
Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: 3 juni 2021 8:29
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: PvE Quellijnstraat BG rechts.docx

Nog een kleine aanpassing aan puntje 5: ik heb [redacted] Prisma en Team Ed een uitnodiging gestuurd voor 5 jl a.s. [redacted] en [redacted] n.a.v. Door hen al ingediende plannen, om de kaders te bespreken, de locatie en voorlopige indeling toe te lichten en hen dan de opdracht te geven met elkaar om tafel te gaan, om samen tot een minimale programmering te komen o.g.v. De beschikbare middelen.
[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, June 22, 2021 4:37:13 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: PvE Quellijnstraat BG rechts.docx

Dag [redacted]
Heb net [redacted] nog even gesproken en ik wil (1 en) 3 ook aan jou voorleggen:

1. Claim
[redacted] denkt dat er obv het gesprek waar jij en [redacted] bij waren er in procedurele zin of qua afspraken nix meer is vereist:
Mondelinge "toezegging"/go dat we inzetten op buurtkamer op de 1/2 BG, totdat er huurovk. afgesloten is (of niet)
 2. PvE
Â Met [redacted] cherp ik de indeling aan zoals wij die obv plattegrond en richtlijnen MV voor ogen hebben, en die ook in onderstaande mail naar voren komt.
Waar zijn entree, tochtportaal, keuken, spreekkamer, werkplekken en toiletgroep door ons beoogd â€" [redacted] zou achter vergunning separate entree -, waarna
Â Vastgoed aan zet is om te kijken of de indeling ook technisch kan -> ventilatie, daglicht, afzuig keuken, afvoer toiletgroep etc.en goede afscheiding van linker gedeelte BG.
Â Dat moet dan leiden tot tekening en offerte aannemer(s) verbouwing via Vastgoed
- 3. We hebben in een eerder stadium de functionele samenhang met en andere voordelen van een Gezondheidscentrum dat geïnteresseerd is aangegeven. Wessel richt zich echter op de vraag van geïnteresseerde KDV.** Dat past gelet op de doelgroep van de buurtkamer minder bij onze gedachte van gewenste burens:
- Â Genoemde functionele samenhang met buurtkamer kwetsbare bewoners.
 - Â KDV claimt de tuin obv wettelijk verplichte m2 buitenruimte per kind. Voor buurtkamer blijft er dan nix, een beetje of gebruik na 19u over L
 - Â Geluidsoverlast voor de buurtkamer vanuit t KDV via BG, 1e verdieping en tuin.
Voorkeur Vastgoed wordt vnl. ingegeven door huidige inrichting vh pand en de vraag van de KDV "Beleidsdoel of mtsch bestemming " voorschool ? " speelt minder/niet mee.

Welke positie hebben we om vanuit sdz en realisatie buurtkamer invloed uit te oefenen op gewenste burens ? (behalve argumenten en medestand van gebiedsteam)

4. 30/7 gaat Partou eruit, [redacted] denkt dat we blij mogen zijn als we er voor de kerst in kunnen. Wij zijn ambitieuzer en ik zou liever inzetten op 15 oktober.
5. Nav overleg met [redacted] gister heeft [redacted]. Prisma en team Ed geïnformeerd over de locatie. Zij kunnen vrij snel met een plan komen.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 12:07
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: PvE Quellijnstraat BG rechts.docx

H [redacted]
Fijn dat je vanmiddag tijd hebt. Alvast bij onze afspraak van 13.30.

- Â Claim zelf / proces
- Â Separate entree en overeenkomst
- Â Tekening en kosten obv
 - o Richtlijnen MV
 - o Plattegrond BG
 - o Programmering (kwetsbare) bewoners â€" [redacted] me [redacted] Prisma [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 16:07
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: PvE Quellijnstraat BG rechts.docx

H [redacted]
Ter info
Als [redacted], jij en ik elkaar morgen spreken:

We willen in de Noord-Pijp inzetten op een buurtkamer m.n. voor kwetsbare volwassenen en is [redacted] Prisma en Team Ed.

Daarvoor hebben we pand (halve BG) in de Quellijnstraat op het oog.
Met 5.1, 2, e ik vrijdag jl. doorgenomen hoe eea eruit zou kunnen zien.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 11:50

Aan 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: PVE Quellijnstraat BG rechts.docx

Hi,

Bij bk Quellijnstraat



Richtlijnen buurtkamer

De omschrijving van het globale ruimteprogramma leidt tot de volgende nuttig (NO) oppervlakten en BVO in m2:

Multifunctionele ruimte (1 stuk)	25
Gemeenschappelijke ruimte (1 stuk)	45
Spreekkamer (1 stuk)	12
Overige ruimtes (opslag enz)	8
Totaal NO ca.	90
Totaal BVO (NO*1,3)	120

Uitgangspunten :

Â Ruimtes zoveel mogelijk in tact laten :

- o 1x gemeenschappelijke ruimte en 1 x multifunctionele ruimte 0.08 en 0.14
- o Spreekruimte 0.09
- o Keuken 0.10
- o Werkplekken ca. 3 (2 volledige + 1 tafel voor laptop oid) in 0.12 iom SINA en Prisma
- o Toiletgroep met 2 toiletten + 1 MIBA in 0.14 of 0.08
- o Berging : huidig berginkje + kasten ?
- o Iets van tochtportaal bij ingang 0.14

Zou heel jammer zijn als er geen separate ingang kan, want dan creatief via portiek en toch uitnodigend/toegankelijk/laagdrempelig

Â Separate toegang Â@n huurcontract

Globaal

- Â Gemeenschappelijke ruimte incl. entree/tochtportaal en mogelijk toiletgroep 0.14 42,6 m2
- Â Multifunctionele ruimte mogelijk incl. toiletgroep 0.08 39,8 m2
- Â (Toiletgroep ntb in te tekenen ? m2 0.14 of 0.08)
- Â Keuken 0.10 10,4 m2
- Â Spreekruimte (tevens 1 werkplek ?) 0.09 10,6 m2
- Â Werkplekken ca. 3 0.12 13,9 m2
- Â Berging -> bergkast + evt kasten in overige ruimtes 0.13 1,3 m2

118,6 m2

Overige aandachtspunten :

- Â (toestemming separate toegang)
- Â Daglicht en ventilatie spreekruimte + kantoorruimte
- Â Afzuiginstallatie/ventilatie keuken
- Â Toegankelijkheid
 - o Entree
 - o Drempels weg
 - o MIVAtoegang tot tuin -> belangrijke wens/geen voorwaarde
- Â Ruimtes visueel afgeschermd van burens BG, linker gedeelte

SINA hoofdhuurder en beheer; Prisma ook coördinatie en belangrijke medegebruiker alle ruimtes (incl. spreekkamer en werkplekken), team Ed gebruiker ruimtes

Zsm € go€™/groen licht € MH betrekken

Â Dan ook Prisma, 5.1, 2, e en team Ed inlichten

Zsm toestemming entree/pui - NVL

Met Vastgoed ruimtes intekenen € MB

Realisatie Q3/Q4 2021. Start Q4 ?

Gr. 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 10:00

Aan 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

