

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Vijver ter Gouw**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date August 29, 2024 at 10:14:16 AM UTC

Hi 5.1, 2, e

Het liet even op zich wachten, kosten toch wat meer tijd om nog even goed de stukken door te lopen.

Hopelijk heb je hier wat aan.

Als ik alles lees dan denk ik dat we het op de volgende argumentatie moeten gooien;

Toevoegen van woningen

Door de panden aan te wijzen als gemeentelijk monument is het voor de eigenaar (Ymere) niet meer mogelijk om de huidige plannen voor (deels) sloop-nieuwbouw toe te passen. Ymere ziet kansen om door middel van sloop-nieuwbouw ca. 50 woningen toe te voegen. Waarbij dit voor Ymere een van de weinige plekken in de bestaande stad is om, in de nabijheid van voorzieningen, sociale huurwoningen toe te voegen. Hiermee kan Ymere een stap zetten in het behalen van de prestatieafspraken. Daarnaast sluit dit ook aan bij de omgevingsvisie waarin wordt gesteld dat we zoveel mogelijk bouwen nabij OV-knooppunten.

Lang lopende procedure

Ymere is al sinds 2018 bezig met de planvorming voor deze panden. Aanvankelijk was de intentie om beide blokken te renoveren. Tijdens het planproces is Ymere tot de conclusie gekomen dat er kansen zijn om woningen toe te voegen door sloop-nieuwbouw toe te passen in het proces is de conclusie van Ymere geweest dat de kansen voor het toevoegen van woningen. In reactie hierop zijn een aantal bewoners naar de rechter gestapt met het verzoek Ymere te houden aan de eerdere plannen om te renoveren. De rechter heeft aangegeven dat Ymere sloop-nieuwbouw mag toepassen maar heeft Ymere wel verzocht om samen met de bewoners om tafel te gaan en te pogen er samen uit te komen.

In navolging hierop is Ymere met de bewoners in gesprek gegaan. Hierbij heeft uiteindelijk een merendeel van de 22 vaste huurders een brief ondertekend waarin zij instemmen met de voorwaarden voor de verdere uitwerking van de plannen. Hierbij hebben de huidige bewoners o.a. een terugkeergarantie, behoud van vierkante meters en huurprijs, het toevoegen van maximaal 50 woningen en het oprichten van een ontwerpcommissie. De helft van de bewoners heeft aangegeven de voorkeur heeft voor een nieuwbouwwoning.

Inmiddels is Ymere met de bewoners via de ontwerpessies bezig met de verdere planvorming met als eindresultaat een programma van eisen. Hierbij is de huidige richting dat één blok wordt gesloopt en één blok grootschalig wordt gerenoveerd. Met deze ontwerpateliers is een goede en constructieve samenwerking met een groot deel van de bewoners.

Verwachtingen

In 2019 is door het stadsdeel een verdichtingsvisie opgesteld voor het gebied. Deze visie is uiteindelijk gebleven bij een ambtelijke visie die verder geen uitwerking heeft gekend. Hiermee heeft Ymere de indruk gehad dat het toepassen van verdichting op deze locatie wenselijk is. Hierbij is toen der tijd niet gesproken over de monumentale kwaliteit.

Cultuurhistorisch belang

Ymere heeft met behulp van onderzoeksbureau 5.1, 2, e naar de monumentale- en cultuurhistorische waarden. Hieruit zijn aanbevelingen gekomen voor de eventuele nieuwbouw waarmee deze waarden terug kunnen komen in het ontwerp.

Algehele belangenafweging

Naar aanleiding van het verzoek van Heemschut heeft het bestuur besloten om een aanvraagprocedure te starten.

De beoordeling van deze procedure is dat de commissie ruimtelijke kwaliteit en de afdeling monumenten positief adviseert op de aanvraag.

Zij oordelen dat de panden voldoende waarden bevatten om de monumentale status toe te kennen.

Het bestuur dient echter een afweging ten aanzien van het algemeen belang te maken over het toekennen de status.

Hierbij erkent het bestuur de vastgestelde waarden. Het bestuur is echter van mening dat de wens om woningen toe te voegen ook zwaar weegt.

Het geheel beschouwende is het bestuur van mening dat in dit geval het toewijzen als gemeentelijk monument niet het zwaarst wegend is.

Dit gelet op de wens om woningen toe te voegen op plekken waar voorzieningen aanwezig zijn en nabij een OV-knooppunt. Daarnaast is zij van mening dat gelet op het lang lopende proces en de ontstane verwachtingen het aanwijzen niet passend is. Hierbij is het bestuur wel van mening dat het hierbij wel de voorkeur heeft om vast te houden aan het bestaande plan om één van de twee panden te behouden en te renoveren. Hierbij ziet het bestuur graag dat de monumentale waarden zoals die zijn vastgesteld zoveel als mogelijk behouden blijven en deze waarden ook, conform het voorstel van 5.1, 2, e terug komen in het nieuwe pand.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e Jan-Bert Vroege

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

