

From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 24 May 2016 13:12:52 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: afspraken grondruil 5.1.2,e naast 5.1.2,e

5.1.2,e

Duidelijk. Dankjewel. Ik vind dit ook een logische conclusie. Ik heb geen zicht op eventuele weerstand uit de buurt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 24 mei 2016 11:22
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: afspraken grondruil 5.1.2,e naast 5.1.2,e

Beste 5.1.2,e

Jij vroeg mij of het juridisch houdbaar is om een voorwaarde aan de ontheffing van het bestemmingsplan te verbinden die ziet op de ruil van een strook grond. Naar mijn idee kan dat niet. Ik zal je uitleggen waarom.

Uit jurisprudentie over het oude artikel 15, lid 3 van de WRO volgt dat het verbinden van een voorwaarde aan een ontheffing van het bestemmingsplan kan. Er is, anders dan bij het verbinden van een voorwaarde aan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, geen relatie vereist tussen de voorwaarde en de activiteit waarvoor de ontheffing van het bestemmingsplan wordt verleend. Het is wel zo, dat de aan de ontheffing te verbinden voorwaarde moet strekken ter bescherming van de belangen ten behoeve waarvan de bepaling waarvan ontheffing wordt verleend in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Anders gezegd: er wordt ontheffing verleend van de bestemming Tuin -2 en de voorwaarde die aan de ontheffing wordt verbonden moet strekken ter bescherming van de belangen die met de bestemming Tuin -2 worden gediend. En daar gaat het naar mijn idee mis hier. De bestemming Tuin -2 strekt – naar mijn idee – ter bescherming van het belang van het behoud van open, groene ruimten. Dat is ook de reden dat er nauwelijks bebouwing en verharding is toegestaan en parkeren is verboden. Kortom, het doel van de Tuin -2 bestemming is behoud van het open karakter van die gronden. Van die bepalingen wordt ontheffing verleend. Maar de voorwaarde – de grondruil dus- heeft daar eigenlijk niets mee te maken. De grondruil zorgt niet voor het behoud van een open karakter van de gronden met de bestemming Tuin -2. Het is een afspraak tussen partijen omdat het gebruik van de gronden niet strookt met de eigendomsverhoudingen. Dat is iets anders.

Daarnaast vraag ik me af waarom die voorwaarde überhaupt aan de ontheffing moet worden verbonden. Er ligt toch een overeenkomst? Als de grondruil niet zou plaatsvinden omdat de grondeigenaar niet meewerkt, kan om nakoming van die overeenkomst worden gevraagd. Dus ik zie de noodzaak van zo'n voorwaarde ook helemaal niet.

Overigens heb ik er geen moeite mee als, om wat voor reden dan ook, die voorwaarde toch aan de ontheffing wordt verbonden. Maar dan moeten we er wel ernstig rekening mee houden dat die in rechte geen stand zal houden. Heb jij trouwens zicht op de mogelijke weerstand vanuit de buurt of vanuit de aanvrager zelf?

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik dat graag!

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 19 mei 2016 12:39
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: afspraken grondruil 5.1.2.e naast 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Hierbij een kaartje. Het grijze deel aan de straatzijde wordt momenteel gebruikt als openbare parkeergelegenheid en wordt dan geruild met de groene strook aan de waterzijde.

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 19 mei 2016 12:07
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: afspraken grondruil 5.1.2.e naast 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e ik belde je, maar kreeg 5.1.2.e aan de lijn. Ik probeer te snappen hoe die grondruil bedoeld is, maar kom er niet helemaal uit. Weet jij of er een tekening is (of heb jij die)?

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 19 mei 2016 10:12
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: afspraken grondruil 5.1.2.e naast 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Bijgaand de afspraken mbt de grondruil voor 5.1.2.e naast 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer