

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 21 Sep 2023 08:40:40 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: OBA en gebruik lokaal aan de binnetuin, bij Al Maarif

Hi, nog even, ik maak later vandaag de mail waarin ik eea zet dat wij gisteren hebben besproken. Voor dat ik het vergeet. Kun je een actuele prijs noemen (of die van 2024) mbt de huur van het lokaal? Ik had begrepen dat huren de afgelopen tijd zijn gestegen, en dan kan ik dat meenemen richting 5.1.2,e ivm te reserveren budget. Wordt vervolgd, grts 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 21 september 2023 08:17
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Groenstrook binnentuin Onderlangs, beheerd door huurders en contract Al Maarif

Hi 5.1.2,e

Nav ons telefoongesprek gisteren: Hieronder de mailwisseling die ik nog kon vinden. Ik wil hier binnenkort dus mee aan de slag, om ervoor te zorgen dat ook Maarif een deel van de groenstrook ter beschikking krijgt, zoals hun huurcontract aangeeft en zoals zij al langer wensen.

Kan dus mogelijk voor wat onrust zorgen bij de huidige gebruikers. 5.1.2,e geef aan dat beide partijen ongeveer evenveel gelijk hebben, dus ik probeer in het midden uit te komen en dat goed vast te leggen in medebeheer-overeenkomsten. Ik heb wat budget om evt pijntjes tav "investeringen" van de huidige tuinders (plantjes, aarde, evt gereedschap) te verzachten.

Ik houd jullie op de hoogte, vrl grts 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 10:44
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Groenstrook Onderlangs, beheerd door huurders en contract Al Maarif

Dag 5.1.2,e en 5.1.2,e

In de overeenkomst Al Maarif staat inderdaad dat zij zorgen voor onderhoud/beheer van de groenvoorziening en eerste aanleg daarvan. Ik begrijp dat ze dit nooit hebben gedaan. Ze hebben ook niet geprotesteerd toen anderen het beheer van de strook op zich hebben genomen.. Op zich zou Al Maarif kunnen verwijzen naar de huurovereenkomst waar dit is opgenomen, maar je zou ook kunnen zeggen dat ze hier stilzwijgend mee hebben ingestemd.

Het lijkt mij het beste als alle partijen die zich bezig gaan houden met het onderhoud/beheer hier in goed overleg uit gaan komen. Als er dus een nieuwe groenstrook komt zou deze in zelfbeheer bij Al Maarif kunnen komen, als jullie dat wensen. Ik zou dan wel een zelfbeheerovereenkomst opstellen waar de afspraken over het onderhoud/beheer in staan. Dat geldt dan ook voor de andere partij die het onderhoud/beheer nu uitvoert.

Groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 10:00
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Groenstrook Onderlangs, beheerd door huurders en contract Al Maarif

Dag 5.1.2,e dag 5.1.2,e

Ik heb nog wat vragen opmerkingen nav onderstaande mail en t staatje over de demarcatie.

1 vraag is voor mij nu nog niet helder beantwoord, en die is voor ons beide wel van belang aangezien Al Maarif deze kwestie momenteel voorlegt aan een jurist huurrecht.

Weegt het feit dat Al Maarif het beheer van deze groenstrook in hun contract heeft staan juridisch zwaarder dan de mondelinge toezegging die is gedaan aan de atelierhuurders?

En hieruit volgend, had de vraag over het in beheer geven vd groenstrook aan andere huurders dan Al Maarif niet eerst aan hen moeten worden voorgelegd? Ook als Al Maarif voorheen niet of nauwelijks heeft omgekeken naar deze strook?

De recente wens om te tuinieren komt voort uit het feit dat er verjonging is gekomen in het bestuur, door de komst van 2 dames die hier zijn geboren en opgegroeid. Zij brengen nieuwe ambities met zich mee mbt het werk vd Stichting, meer naar buiten gekeerd dan voorheen.

Ik wil met alle liefde aan Al Maarif een voorstel doen om de groen vakken aan de Kindergarden zijde te gaan beheren, maar voordat er daar echt getuinierd kan worden moeten ze eigenlijk eerst worden uitgegraven, moet er nieuwe grond in. Dat wordt dan pas dit najaar.

Daar heb ik vorige week per mail een financiële bijdrage voor gevraagd aan 5.1.2.e en 5.1.2.e Lijkt me redelijk gezien de onduidelijkheid die nu is instaan rondom het gebruik van de groenstrook. Er is nu immers een contractuele en een mondelinge toezegging aan 2 partijen. Ik wil best een bemiddelende rol spelen omdat ik er belang bij heb dat het vergroenen vh gehele schoolplein constructief zal verlopen met alle partijen. Maar dan met een financieel steuntje id rug vanuit Vastgoed.

Mag ik ervan uitgaan dat @ 5.1.2.e jij of 5.1.2.e laten weten aan 5.1.2.e en 5.1.2.e dat als zij de toezegging hebben gekregen om de groenstrook te beheren, en deze toezegging overeind blijft (zie vraag hiervoor) het niet de bedoeling is dat ze dat dan onderling weer doorschuiven? In dit geval aan Veerkrachtig Betondorp? Of dat ze het beheer teruggeven, dan kunnen we opnieuw de situatie bekijken en de afspraken die volgen goed vastleggen.

Ik hoor graag, vrl grts 5.1.2.e

PS@ 5.1.2.e we hebben het over een smalle strook aarde achter het pand op een schoolplein dat verder in beheer is bij het stadsdeel. Geen hekken, poorten en dat soort zaken, het gaat over een strookje van zo n 50, 60 m2. Er zijn hooguit wat kosten gemaakt voor wat aarde en plantjes. Dus mocht er iets gerepareerd moeten worden vanuit juridisch oogpunt dan zijn de eventuele compensatie kosten relatief laag, enkele hinderen euro s hooguit.

Graag jullie reactie, vrl grts 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag, mei 21, 2021 2:16 PM

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Terrein Onderlangs en contract Al Maarif

Hallo 5.1.2.e

Met onze jurist 5.1.2.e heb ik vanmiddag de situatie doorgenomen. Hij gaf aan dat als 5.1.2.e en ik mondeling het beheer van de border aan de 3 huurders hebben toegezegd, het niet aan hen is om het gebruik door te geven(aan 5.1.2.e) of dat Vastgoed het gebruik weer intrekt.

Hij gaf aan dat de groenstrook aan de zijkant dan aan Al Maarif kan worden toegekend zodat er geen gespannen situatie komt.

Verder gaf hij onderstaande aan, en daarbij stelde hij de vraag hoe het wordt als het terrein meer vergroend wordt en de border erbij komt of dan nog steeds het beheer bij oost ligt, of bij de huurders. Dat is natuurlijk afhankelijk van het ontwerp

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 12:45

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: contract

Hoi 5.1.2,e

Dit staat in de demarcatie:

Schoonhouden terrein rond het gebouw (vegen, bladvrij maken, e.d.)		X
Eerste aanleg groenvoorziening rondom gebouw		X
Onderhoud groenvoorziening rondom gebouw (snoeien, bemesten, grasmaaien, onkruid verwijderen, e.d.)		X
Terreininrichting (afrastering, hekwerken, poorten, e.d.)		X
Vervangen zand in zandbak op terrein		X

Huurder kan zeker zeggen dat is afgesproken dat huurder dit doet voor eigen rekening, maar dan moeten al deze kosten wel voor huurder komen (willen ze dat ook voor afrastering, hekwerken en poorten? Dat zijn behoorlijke kosten). En, als er een zandbak is, zorgt huurder dan voor de vervanging van het zand?

Ik zou denken dat het redelijk is hier andere afspraken over te maken die ook in het voordeel van huurder zijn. Lijkt mij goed om na te vragen of huurder ook inderdaad de eerste aanleg van de groenvoorziening rondom het gebouw heeft gedaan.

Verder de vraag of de terreininrichting (afrastering etc.) nu gewijzigd gaat worden met het herinrichtingsplan. Want dan moeten hier afspraken over worden gemaakt.

Groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 12:30

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: contract