

**X BINNENGEMEENTELIJKE INGEBRUIKGEVINGSOVEREENKOMST**

**X** Object nr.: 5.1.2,e

Debiteur nr.:

Ingebruikgeving betreffende kantoor- en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW uitsluitend voor intern gemeentelijk gebruik tussen twee gemeentelijke instanties.

---

De ondergetekenden:

**de GEMEENTE AMSTERDAM (Gemeentelijk Vastgoed)**, gevestigd aan de Voormalige 5.1.2,e  
5.1.2,e te Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur Gemeentelijk Vastgoed a.i., de 5.1.2,e hierna te noemen "ingebruikgever",

EN

**Stadsdeel Oost** afdeling **Gebiedsteam Watergraafsmeer** te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2,e, in zijn hoedanigheid van **Gebiedsmanager**, hierna te noemen: "ingebruiknemer",

In aanmerking nemende dat:

- Ingebruikgever eigenaar/beheerder is van het bedrijfsverzamelgebouw 5.1.2,e en 11/ 5.1.2,e 5.1.2,e
- Ingebruikgever 1 lokaal beschikbaar stelt aan ingebruiknemer ten behoeve van sociale maatschappelijke activiteiten in de wijk;
- de aanmerkingen onderdeel uitmaken van deze overeenkomst;

Komen overeen:

1. Het ingebruikgegevene/ het gehuurde  
Ingebruikgever geeft in gebruik aan ingebruiknemer een bedrijfsruimte aan 5.1.2,e  
5.1.2,e te Amsterdam.
2. Staat van het ingebruikgegevene
  - 2.1 Ingebruiknemer aanvaardt de ruimte in de staat waarin het zich bevindt bij aanvang van ingebruikgeving. Een en ander conform het proces-verbaal van oplevering welke is toegevoegd als bijlage. Ingebruiknemer vrijwaart ingebruikgever voor vorderingen van derden ter zake van schade welke deze lijden ten gevolge van gebreken als bedoeld in de vorige zin.
3. Gebruik/bestemming van het ingebruikgegevene  
Het ingebruikgegevene zal door of vanwege ingebruiknemer uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als lokaal voor sociaal maatschappelijke doeleinden voor Betondorp.
4. Duur/verlenging/opzegging
  - 4.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **1 jaar** en **2 maanden** ingaande op de **1 oktober 2020** en lopende tot en met de **31 december 2021**.
  - 4.2 Na het verstrijken van de in 4.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst bij gebreke van opzegging verlengd met telkens 1 jaar.

- 4.3 Beëindiging van deze overeenkomst tegen het einde van de in 2.1 genoemde periode vindt plaats door opzegging tegen het einde van deze ingebruikgeviings periode.
- 4.4 Beëindiging tegen een datum na 31 december 2021 dient te geschieden met inachtneming van een termijn van tenminste 3 maanden voor het einde van een betaalperiode.
- 4.5 In het geval van opzegging door ingebruiknemer zal dit in overleg zijn met de zittende huurder Al Maarif op de begane grond.
5. Aanvangsgebruiksvergoeding/ betaalperiode
- 5.1 Ingebruikgever belast alle kosten en vergoedingen voortvloeiend uit het gebruik van de ruimte en uit nakoming van de huurovereenkomst door aan ingebruiknemer.
- 5.2 De totale vergoeding bedraagt 5.1.2.b en bestaat uit;
- 5.1.2.b
- 5.3 De volledige gebruiksvergoeding wordt jaarlijks vooruit voldaan door ingebruikgever middels een binnengemeentelijke overboeking.
- 5.4 Inflatiecorrecties of indexeringen zoals opgenomen in de onderliggende huurovereenkomst worden zonder bericht doorbelast aan ingebruiknemer.
6. Beheer en onderhoud
- 7.1 Totdat ingebruikgever anders meedeelt, treedt als beheerder op:  
Gemeentelijk Vastgoed **Portefeuille Ateliers, Broedplaatsen en Kunst en Cultuur**,  
tel. 5.1.2.e  
Per email: 5.1.2.e @amsterdam.nl
- 7.2 Voor onderhouds- en storingsmeldingen kan direct contact op worden genomen met de verhuurder te weten **Reparatieverzoek**, 5.1.2.e  
5.1.2.e @amsterdam.nl. De  
onderhouds- en storingsmeldingen waarvoor ingebruiknemer de verhuurder kan benaderen zijn terug te vinden in de huurovereenkomst, algemene bepalingen en het proces-verbaal van oplevering.
- 7.3 **Gebreken of storingen die volgens de huurovereenkomst voor rekening van huurder komen worden door en op kosten van ingebruiknemer hersteld.**
8. Nutsvoorzieningen
- 8.1 Gas en elektra  
Ingebruiknemer dient zelf zorg te dragen voor een overeenkomst ten behoeve van de levering van gas en elektra.
- 8.2 Water  
Ingebruiknemer dient zelf zorg te dragen voor een overeenkomst ten behoeve van de levering van water.
- 8.3 Ingebruiknemer stemt een vergoeding af voor bovengenoemde artikelen 8.1 en 8.2 met de zittende huurder Stichting Al Maarif.

Aldus in **enkelvoud** opgemaakt te Amsterdam op < datum >

Ingebruikgever:

Ingebruiknemer:

**X Gemeente  
Amsterdam**

**X Gemeente Amsterdam**  
**X Gemeentelijk Vastgoed**

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Oost

-----  
5.1.2,e

5.1.2,e

-----  
5.1.2,e