

VRAGEN

Datum van indiening: 9 januari 2023

Indiener: M. Petri

Fractie: WSP

Vraag naar aanleiding van: Informatieavond Korte Muiderweg

Onderwerp: Herinrichting Korte Muiderweg

Inleiding vraag:

Tijdens de technische sessie voorafgaand aan de behandeling van het ontwerp van de herinrichting, is ons door de GEM gesuggereerd dat de keuzevrijheid om tot een ontwerp te komen beperkt was. Dit omdat er specifieke eisen gesteld zijn in de SUOK omtrent het toekomstige ontwerp van de Korte Muiderweg.

Vragen:

- 1) Wat staat er precies in de SUOK over de eisen en afspraken omtrent de Korte Muiderweg?

Artikel 7. Plangrenzen

Artikel 7. Plangrenzen

1. De Plangrenzen van het Plangebied, Exploitatiegebied en Woongebied zijn weergegeven op de kaart in *bijlage 1C*.
2. Het Plangebied wordt op hoofdlijnen begrensd door:
 - Noordzijde: Muidertrekvaart;
 - Westzijde: Amsterdam-Rijnkanaal;
 - Zuidzijde: de noordkant van Leeuwendeld en voor het overige de eigendomsgrens van de ondergrond van de spoorlijn;
 - Oostzijde: Vecht.
3. Het Exploitatiegebied wordt op hoofdlijnen begrensd door:
 - Noordzijde: nieuwe rijksweg A1;
 - Westzijde: Amsterdam-Rijnkanaal;
 - Zuidzijde: de noordkant van Leeuwendeld en voor het overige tot aan de eigendomsgrens van de ondergrond van de spoorlijn;
 - Oostzijde: Korte Muiderweg (tot de oostelijke bermsloot);

Artikel 9. Ruimtelijke opgave

Artikel 9. Ruimtelijke opgave

1. De Gebiedsontwikkeling omvat op hoofdlijnen de volgende onderdelen:

- a) De ontwikkeling van het Exploitatiegebied bestaande uit:
 - I. ontwikkeling en realisatie van het Strategisch groen-blauw bestaande uit h Robuust groen-blauw en het Gemeentelijk groen en -blauw;
 - II. ontwikkeling en realisatie van de Woonvelden inclusief Bouwprogramma;
 - III. ontwikkeling en realisatie van de Ontsluitingsweg;
 - IV. ontwikkeling en realisatie van de Hoofdinfrastructuur (inclusief herprofile van de Korte Muiderweg);

Artikel 10. Uitgangspunten Samenwerking

4. Het Consortium heeft de volgende taken:

- I. de planuitwerking met inachtneming van het bepaalde in artikel 8, waaronder de betreffende PvE's (artikel 19);
- II. het Bouwrijp- en Woonrijp maken, inclusief het Ruw bouwrijp maken en het realiseren van een hoofd (riool)gemaal voor de (eind) afvoer van het vuilwater naar de rioolwaterzuivering, binnen het Exploitatiegebied (artikel 20);
- III. de ontwikkeling en realisatie van het Strategisch groen-blauw binnen het Exploitatiegebied (artikel 21);
- IV. de ontwikkeling en realisatie van de Hoofdinfrastructuur en de Ontsluitingsweg (incl. herprofilering van de Korte Muiderweg) (artikel 22);
- V. de ontwikkeling en realisatie van het Openbaar gebied (artikel 23);
- VI. de Opstalontwikkeling en realisatie van het Woongebied met uitzondering van de Maatschappelijke voorzieningen (artikel 24);
- VII. de restverwerving overeenkomstig het bepaalde in deze Overeenkomst (artikel 35);
- VIII. uitvoering geven aan het duurzaamheidshoofdstuk zoals opgenomen in het Ruimtelijk kader;
- IX. de verkoop/ koop en levering/ afname van de betreffende onroerende zaken overeenkomstig hoofdstuk 6;

en voert deze taken uit (of laat deze uitvoeren), met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst, waaronder het gestelde zoals opgenomen in artikel 27 en het bepaalde in artikel 40.

Artikel 11. Planning en fasering

7. De fasering van de Tijdelijke ontsluitingsweg en de Ontsluitingsweg is als volgt:

- A. De Tijdelijke ontsluitingsweg of de definitieve Ontsluitingsweg naar Weesp, dient gereed te zijn zodra de nieuwe rijksweg A1 ter hoogte van de Bloemendalerpolder in gebruik wordt genomen.

- B. De restcapaciteit van de verkeersafwikkeling van de Korte Muiderweg is gelijk aan de mobiliteitsbehoefte van 1.000 nieuwe woningen. Na oplevering van 1.000 woningen in de Bloemendalerpolder (inclusief Leeuwendeld III en IV zoals nader indicatief is aangegeven op de kaart in *bijlage 1B*) is de aanleg van de Tijdelijke ontsluitingsweg of de definitieve Ontsluitingsweg door het Consortium daarom noodzakelijk, ongeacht of de nieuwe rijksweg A1 ter hoogte van de Bloemendalerpolder in gebruik is genomen.

Voorwaarde voor de aanleg van de Tijdelijke ontsluitingsweg of de definitieve Ontsluitingsweg is dat het kunstwerk waarop de Tijdelijke ontsluitingsweg of de definitieve Ontsluitingsweg wordt aangesloten gereed is en is aangesloten op de huidige of nieuwe rijksweg A1, waarbij het RVOB zoveel mogelijk zal bevorderen dat Rijkswaterstaat deze werkzaamheden heeft uitgevoerd bij de oplevering van 1.000 woningen (inclusief Leeuwendeld III en IV).

- C. Zodra de nieuwe rijksweg A1 ter hoogte van de Bloemendalerpolder in gebruik wordt genomen en zodra de eerste woning van het eerste Deelgebied ten westen van de Tijdelijke ontsluitingsweg is opgeleverd, dient de Ontsluitingsweg, zoals indicatief aangegeven op de kaart die is opgenomen als *bijlage 1E* binnen één jaar gerealiseerd te zijn. Het gedeelte dat voorheen dienst deed als Tijdelijke ontsluitingsweg zal, direct na de ingebruikname van de Ontsluitingsweg worden getransformeerd, zodanig dat zij bestemd is voor verkeer van en naar de noordelijk gelegen Woonvelden en niet meer fungeert als doorgaande weg voor autoverkeer.
- D. Uiterlijk bij de oplevering van de Ontsluitingsweg wordt aangevangen met:
- I. het autoluwer maken van de Korte Muiderweg (tot 50 km/u-weg) conform de uitgangspunten zoals neergelegd in PvE Rood; en
 - II. het transformeren van de verbinding over water, zoals indicatief aangegeven op de kaart in *bijlage 1E*, zodat deze enkel nog geschikt is voor busvervoer, hulpdiensten en langzaam verkeer (geen autoverkeer); waarvoor een periode van negen maanden is gepland.

Artikel 12. Uitvoeringsorganisatie

Artikel 12. Uitvoeringsorganisatie

1. Het Consortium is verantwoordelijk voor het gehele traject van planvorming, voorbereiding en coördinatie, alsmede realisatie van de werkzaamheden in het Exploitatiegebied zoals beschreven in artikel 10 lid 4 en voert dit ook uit (dan wel laat dit uitvoeren), alles op voorwaarden zoals bepaald in deze Overeenkomst.

Artikel 22. Ontwikkeling en realisatie Hoofdinfrastructuur

Artikel 22. Ontwikkeling en realisatie van Hoofdinfrastructuur en Ontsluitingsweg

1. Het Consortium zal voor haar rekening de werkzaamheden met betrekking tot de aanleg van de Hoofdinfrastructuur (per Deelgebied) en de Ontsluitingsweg (conform artikel 11 lid 7) en de daarbij komende werken (doen) uitvoeren, met inachtneming van het relevante vastgestelde Bestek en/of relevante werkomschrijvingen en het gestelde zoals opgenomen in artikel 27.
2. De aanleg van de Ontsluitingsweg en de Hoofdinfrastructuur omvat in ieder geval ook de herprofilering Korte Muiderweg.
3. Het Consortium kan met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 lid 7 voor eigen rekening en risico en in overleg met de Gemeente een Tijdelijke ontsluitingsweg van de Woonvelden tot de rijksweg A1 (doen) aanleggen en het onderhoud over deze Tijdelijke ontsluitingsweg voeren.

