

From 5.1, 2, e -5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject **RE: Vragen CDA voor cie WV 15-11**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date November 13, 2023 at 1:16:57 PM UTC

Collega's,

Hierbij mijn input (in blauw) . Vragen hoor ik graag.

Een eerste tussenstand.

Bed and breakfast, vakantieverhuur en woningdelen.

1. Mag ik bij artikel 5, de tabel, zien hoeveel vergunningen er nu in gebruik zijn? Zodat ik kan zien welke ruimte er nog is voor verkamering en B&B?

ANTWOORD: Hieraan is gedacht en ook al in het ambtelijk overleg met Amsterdam Gastvrij besproken ten aanzien van B&B. Ik (WH)/Het college zegt toe dat in december een extra controle wordt gedaan in de wijken waar het quotum vol is of B&B adressen nog bewoond worden door de vergunninghouders.

KAN DIT ZO? IN IEDER GEVAL NOG WEL MET 5.1, 2, e BESPREKEN

Dit wordt niet door VTH gedaan.

2. Ik heb de indruk dat artikel 6 een oude tekst is. Welke rol speelt loting op dit moment nog bij de B&B's? Enkele jaren terug spraken we over de voorkeur die een 'beauty contest' heeft boven een loting. Destijds kon dat niet omdat WiA aangepast moest worden. Welke stappen moeten er gezet worden om van loten af te stappen naar beauty contest om invulling te geven aan het capaciteitsbeleid?

5.1, 2, e **HIERVOOR WORDT TOCH ERGENS IETS AANGEPAST. KUN JIJ DAN BEANTWOORDEN. OVER WELKE BEAUTY CONTEST HEEFT DIE MAN HET? BLIJKBAAR DAT JE EEN KWALITEITSTOETS DOET IPV CAPACITEIT? EEN SCHOONHEIDSCOMMISSIE?**

3. Op pagina 42 van de Nota van Beantwoording gaat het college in op een aantal stellingen en aannames ten aanzien van aantallen ter voorkoming van een verkeerd beeld. Onder "e." wordt gemeld dat er eind 2020 1958 B&B waren met een vergunning. Dit aantal wijkt sterk af van eerdere publicaties (2024 op 20-10-2020 resp. 2035 per einde 2020. Zie pagina 2 van

[https://openresearch.amsterdam.nl/media/inline/2021/4/6/rapportage\\_toeristische\\_verhuur\\_en\\_woonruimt.pdf](https://openresearch.amsterdam.nl/media/inline/2021/4/6/rapportage_toeristische_verhuur_en_woonruimt.pdf) CiteNPLDOCS .) In 2019 hadden we een hele rel over de aantallen, die niet bleken te kloppen toen het beleid in 2020 van kracht werd. Kan het college het verschil toelichten? Zijn de genoemde percentages in overeenstemming met de eerdere rapportages? Is er een single source of truth die als grondslag voor het beleid geldt?

ANTWOORD: In 2020 was de situatie heel anders. B&B's waren toen per stadsdeel geïnventariseerd waarbij het deels om bestanden ging die door het lange tijdsverloop niet altijd meer up to date waren. Mensen werd opgeroepen om de B&B opnieuw te melden bij de gemeente. Het beeld was dus niet volledig en vandaar dat later een herschikking van het quotum heeft plaatsgevonden met als resultaat dat in geen enkele wijk een loting hoefde plaats te vinden. Nu er sinds 2021 wordt gewerkt met een vergunningensysteem dat centraal wordt bijgehouden bij de vergunningverlenende afdeling VTH, is er geen onduidelijkheid meer.

4. In welke wijken is het aantal verleende vergunningen hoger dan het quotum? En hoeveel meer vergunningen dan het nieuwe quotum zijn er in deze wijken verleend ? Graag per wijk.

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Zie bijlage

5. Op pagina 82 van de HVV staat dat bij B&B vergunningen voor onbepaalde tijd “de markt op slot zou komen” en er niet “zomaar vergunningen vrij komen”. Toch zijn er 140 vergunningen opgegeven/ingeleverd in de afgelopen jaren. Was dit door natuurlijk verloop en als dat het geval is, zou dit betekenen dat vergunningen wel voor onbepaalde tijd verstrekt zouden kunnen worden ?

ANTWOORD 5.1, 2, e De vergunningen zijn om verschillende redenen ingetrokken, op eigen verzoek of door handhaving. De Europese Dienstenrichtlijn bepaalt dat een schaarse vergunning voor een passende beperkte duur moet worden verleend en niet automatisch mag worden verlengd. Dat er vergunningen worden ingetrokken doet niet af aan deze Europese verplichting.

6. Is het mogelijk dat de aankondiging van het afkomen van de B&B quota een stimulus heeft gegeven in de recente aanvragen van B&B vergunningen? (Zie bv dergelijke aankondigingen in de pers: <https://www.weespernieuws.nl/bedrijf/bedrijven/317252/maximaal-aantal-vergunningen-per-wijk-beschikbaar-voor-een-bed> ) : “Wanneer je nog een Bed & Breakfast (B&B) in Weesp wil starten is het handig om daar niet te lang mee te wachten. Per wijk is namelijk een maximaal aantal vergunningen beschikbaar.”

5.1, 2, e <sup>5.1, 2, e</sup>

Geen idee, zou kunnen. Op 01-02-2023 waren er 2104 vergunningen verleend en 31 in behandeling. Op 01-06-2023 waren er 2170 vergunningen verleend en 47 in behandeling. Op 13-11-2023 zijn er 2221 vergunningen verleend en 37 in behandeling. Er worden ook vergunningen ingetrokken (verhuizen/handhaving/etc) waardoor deze getallen een vertekend beeld kunnen geven. We merken wel dat de afgelopen maand er een aantal aanvragers veel kunst-en vliegwerk uithalen om maar een vergunning te bemachtigen.

7. In hoeverre is er schaarste onderzoek voor Weesp? Want dat is toch de grondslag om capaciteitsbeleid in te mogen voeren (quota)?

ANTWOORD 5.1, 2, e De Huisvestingsverordening van Amsterdam is op 1 januari 2023 van toepassing verklaart op het stadsgebied Weesp. Er is toen specifiek voor Weesp een schaarste onderzoek gedaan. Dit onderzoek kunt u vinden in de bijlage.

8. Hoeveel B&B vergunningen zijn ingetrokken vanwege het niet in gebruik nemen van de vergunning ?

5.1, 2, e <sup>5.1, 2, e</sup>

Deze info heeft VTH niet beschikbaar, wellicht kan handhaving daar wel iets over zeggen? VTH kan hierop niet controleren.

9. Op pagina 47 van de Nota van Beantwoording zegt het college toe dat in het voorjaar van 2026 een onderzoek gedaan zal worden naar de effecten van het verlaagde quotum. Kan het college een kwantitatieve inschatting geven van het aantal extra woonruimten dat het college met de verlaging van de B&B quota verwacht?

ANTWOORD: Het quotum wordt verlaagd van xxx naar yyy. Dat betekent dat er maximaal zzz minder woonruimte aan de markt kan worden onttrokken ten behoeve van B&B. In 2026 is er een eerste goed beeld te geven.

Quotum gaat van 3212 totaal naar 2492 totaal. Dat is een afname van 720 (22,4%).

10. Is er elders in Europa ervaring met het instellen van een schaars vergunningstelsel voor B&B's? Zo ja, wat zijn de resultaten daarvan?

Antwoord: In de meeste Europese steden is er geen apart B&B beleid. Dat wil zeggen dat toeristische verhuur in woningen alle vormen omvat, ongeacht welk type. In steden als Lissabon en Wenen wordt daarbij een quotum toegepast.

11. Vakantieverhuur: Als reden voor het instandhouden van de vergunningsverplichting voor vakantieverhuur wordt in de toelichting genoemd dat toetsing vooraf dan mogelijk is. Vind deze toetsing vooraf plaats ? Wordt een vergunning geweigerd indien deze betrekking heeft op een corporatiewoning ?

5.1, 2, e

Vakantieverhuur vragen kunnen worden nagevraagd bij <sup>5.1, 2, e</sup> e/o <sup>5.1, 2, e</sup>

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: maandag 13 november 2023 12:18

Aan: 5.1, 2, e - 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: FW: Vragen CDA voor cie WV 15-11

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1, 2, e

Is het voor jou mogelijk een excel bestand te maken zodat per wijk duidelijk is hoeveel vergunningen in gebruik zijn?  
We hebben echt veel vragen ontvangen van Havelaar en moeten ook allemaal vandaag beantwoord worden.  
Uiteraard doen we wat we kunnen.

Zou je ook samen met 5.1, 2, e naar vraag 4/6/8 kunnen kijken?

Dank alvast!

Gr.

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: maandag 13 november 2023 11:47

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: Vragen CDA voor cie WV 15-11

Een eerste tussenstand.

Bed and breakfast, vakantieverhuur en woningdelen.

1. Mag ik bij artikel 5, de tabel, zien hoeveel vergunningen er nu in gebruik zijn? Zodat ik kan zien welke ruimte er nog is voor verkamering en B&B?

ANTWOORD: Hieraan is gedacht en ook al in het ambtelijk overleg met Amsterdam Gastvrij besproken ten aanzien van B&B. Ik (WH)/Het college zegt toe dat in december een extra controle wordt gedaan in de wijken waar het quotum vol is of B&B adressen nog bewoond worden door de vergunninghouders.

KAN DIT ZO? IN IEDER GEVAL NOG WEL MET 5.1, 2, e BESPREKEN

2. Ik heb de indruk dat artikel 6 een oude tekst is. Welke rol speelt loting op dit moment nog bij de B&B's? Enkele jaren terug spraken we over de voorkeur die een 'beauty contest' heeft boven een loting. Destijds kon dat niet omdat WiA aangepast moest worden. Welke stappen moeten er gezet worden om van loten af te stappen naar beauty contest om invulling te geven aan het capaciteitsbeleid?

5.1, 2, e HIERVOOR WORDT TOCH ERGENS IETS AANGEPAST. KUN JIJ DAN BEANTWOORDEN. OVER WELKE BEAUTY CONTEST HEEFT DIE MAN HET? BLIJKBAAR DAT JE EEN KWALITEITSTOETS DOET IPV CAPACITEIT? EEN SCHOONHEIDSCOMMISSIE?

3. Op pagina 42 van de Nota van Beantwoording gaat het college in op een aantal stellingen en aannames ten aanzien van aantallen ter voorkoming van een verkeerd beeld. Onder "e." wordt gemeld dat er eind 2020 1958 B&B waren met een vergunning. Dit aantal wijkt sterk af van eerdere publicaties (2024 op 20-10-2020 resp. 2035 per einde 2020. Zie pagina 2 van

[https://openresearch.amsterdam/nl/media/inline/2021/4/6/rapportage\\_toeristische\\_verhuur\\_en\\_woonruimt.pdf](https://openresearch.amsterdam/nl/media/inline/2021/4/6/rapportage_toeristische_verhuur_en_woonruimt.pdf) CiteNPLDOCS .) In 2019 hadden we een hele rel over de aantallen, die niet bleken te kloppen toen het beleid in 2020 van kracht werd. Kan het college het verschil toelichten? Zijn de genoemde percentages in overeenstemming met de eerdere rapportages? Is er een single source of truth die als grondslag voor het beleid geldt?

ANTWOORD: In 2020 was de situatie heel anders. B&B's waren toen per stadsdeel geïnventariseerd waarbij het deels om bestanden ging die door het lange tijdsverloop niet altijd meer up to date waren. Mensen werd opgeroepen om de B&B opnieuw te melden bij de gemeente. Het beeld was dus niet volledig en vandaar dat later een herschikking van het quotum heeft plaatsgevonden met als resultaat dat in geen enkele wijk een loting hoefde plaats te vinden. Nu er sinds 2021 wordt gewerkt met een vergunningensysteem dat centraal wordt bijgehouden bij de vergunningverlenende afdeling VTH, is er geen onduidelijkheid meer.

4. In welke wijken is het aantal verleende vergunningen hoger dan het quotum? En hoeveel meer vergunningen dan het nieuwe quotum zijn er in deze wijken verleend? Graag per wijk.

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5. Op pagina 82 van de HVV staat dat bij B&B vergunningen voor onbepaalde tijd "de markt op slot zou komen" en er niet "zomaar vergunningen vrij komen". Toch zijn er 140 vergunningen opgegeven/ingeleverd in de afgelopen jaren. Was dit door natuurlijk verloop en als dat het geval is, zou dit betekenen dat vergunningen wel voor onbepaalde tijd verstrekt zouden kunnen worden?

ANTWOORD 5.1, 2, e De vergunningen zijn om verschillende redenen ingetrokken, op eigen verzoek of door handhaving. De Europese Dienstenrichtlijn bepaalt dat een schaarse vergunning voor een passende beperkte duur moet worden verleend en niet automatisch mag worden verlengd. Dat er vergunningen worden ingetrokken doet niet

af aan deze Europese verplichting.

6. Is het mogelijk dat de aankondiging van het afroemen van de B&B quota een stimulus heeft gegeven in de recente aanvragen van B&B vergunningen? (Zie bv dergelijke aankondigingen in de pers: <https://www.weespernieuws.nl/bedrijf/bedrijven/317252/maximaal-aantal-vergunningen-per-wijk-beschikbaar-voor-een-be> ) : "Wanneer je nog een Bed & Breakfast (B&B) in Weesp wil starten is het handig om daar niet te lang mee te wachten. Per wijk is namelijk een maximaal aantal vergunningen beschikbaar."

5.1, 2, e<sup>5.1, 2, e</sup>

7. In hoeverre is er schaarste onderzoek voor Weesp? Want dat is toch de grondslag om capaciteitsbeleid in te mogen voeren (quota)?

ANTWOORD 5.1, 2, e De Huisvestingsverordening van Amsterdam is op 1 januari 2023 van toepassing verklaart op het stadsgebied Weesp. Er is toen specifiek voor Weesp een schaarste onderzoek gedaan. Dit onderzoek kunt u vinden in de bijlage.

8. Hoeveel B&B vergunningen zijn ingetrokken vanwege het niet in gebruik nemen van de vergunning ?

5.1, 2, e<sup>5.1, 2, e</sup>

9. Op pagina 47 van de Nota van Beantwoording zegt het college toe dat in het voorjaar van 2026 een onderzoek gedaan zal worden naar de effecten van het verlaagde quotum. Kan het college een kwantitatieve inschatting geven van het aantal extra woonruimten dat het college met de verlaging van de B&B quota verwacht?

ANTWOORD: Het quotum wordt verlaagd van xxx naar yyy. Dat betekent dat er maximaal zzz minder woonruimte aan de markt kan worden onttrokken ten behoeve van B&B. In 2026 is er een eerste goed beeld te geven.

10. Is er elders in Europa ervaring met het instellen van een schaars vergunningstelsel voor B&B's? Zo ja, wat zijn de resultaten daarvan?

Antwoord: In de meeste Europese steden is er geen apart B&B beleid. Dat wil zeggen dat toeristische verhuur in woningen alle vormen omvat, ongeacht welk type. In steden als Lissabon en Wenen wordt daarbij een quotum toegepast.

11. Vakantieverhuur: Als reden voor het instandhouden van de vergunningsverplichting voor vakantieverhuur wordt in de toelichting genoemd dat toetsing vooraf dan mogelijk is. Vind deze toetsing vooraf plaats ? Wordt een vergunning geweigerd indien deze betrekking heeft op een corporatiewoning ?

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Wonen

Gemeente Amsterdam

T.: 5.1, 2, e

