

Richard

advies en onderzoek
akoestiek en lawaai-beheersing
bouw fysica en binnenmilieu
trillingstechniek
milieutechniek
duurzaam bouwen
externe en brandveiligheid

Notitie 20032607-2:

Gerenstein III; beoordeling loggia's

Behoort bij de beschikking van het
Dagelijks bestuur van de Stadsdeelraad
AMSTERDAM ZUIDOOST

5.1, 2, e
Houda afdeling Bouw- en woningtoezicht
en Volkshuisvesting

5.1, 2, e

Amsterdam, 2 augustus 2004

1. Inleiding

Veel van de appartementen van het project "Gerenstein III" te Amsterdam zijn voorzien van een buitenruimte achter de thermische schil. Deze ruimten zijn door een glazen binnenpui afgescheiden van de rest van de woningen (verblijfsgebieden). De buitenpui voorziet in de bouwtechnische eisen die aan de uitwendige scheidingsconstructie van de verblijfsgebieden worden gesteld.

In de betreffende woningen is een voorziening voor een buitenruimte verplicht conform de "basiskwaliteit nieuwbouw Amsterdam 2003" die van toepassing is voor deze woningen. De basiskwaliteit nieuwbouw Amsterdam is op 16 december 2002 bestuurlijk vastgesteld door B&W van Amsterdam en is voorafgaand daaraan bekrachtigd door het Dagelijks Bestuur van de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties. Om een buitenruimte te kunnen realiseren die zich achter de thermische schil van de woning bevindt, wordt sinds 1995 in de Gemeente Amsterdam de VIM-notitie 95/006 gehanteerd. Hierin staan de voorwaarden geformuleerd, waaronder een serre of loggia als gelijkwaardige oplossing voor een buitenruimte wordt beschouwd.

Deze notitie vormt een onderbouwing van het beroep op gelijkwaardigheid, waarbij is uitgegaan van:

- 'Voorlichting Informatie Mededelingen' (VIM-notitie 95/006) van de Gemeente Amsterdam (zie bijlage I);
- Basiskwaliteit nieuwbouw Amsterdam 2003, van de Gemeente Amsterdam.

www.chri.nl

ch



Amsterdam mix 29-03-2004

's-Hertogenbosch

Maastricht

Rotterdam

Zwolle

5.1, 2, e

Lid

