

Pré Advies Omgevingsvergunning

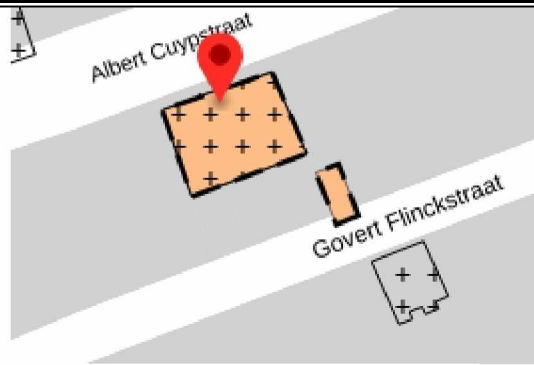
Datum indiening aanvraag	5 maart 2023
Casemanager:	
Adres	
Olo nummer	7634317
Procedure aanvraag	Regulier
Behandel termijn	8 weken
Verdagen	Ja
Fatale datum	30 april
Omschrijving aanvraag	realiseren van een kleinschalige bierbrouwerij
<i>Indien nodig ook de omschrijving aanpassen in het "Omschrijvingveld" van OVX zodat deze correct wordt opgeroepen in alle documenten.</i>	

Deelaspecten:

- Advies Bibob
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)


Bouwgerelateerde activiteiten. (bouw, sloop, sloop beschermd stads- of dorpsgezicht, gebruik, monument, reclame, binnenplanse ontheffing, ontheffing bestemmingsplan, projectbesluit)

Algemene opmerkingen	
-- Activiteit(en)	<ul style="list-style-type: none"> • Omgevingsvergunning beperkte milieutoets • • Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
-- Monument (alleen op citydata kijken) Gemeentemonument	222142
-- Van toepassing zijnde beleidsregels.	
-- Welstand.	<p>Ruimtelijk systeem 19de-eeuwse Ring (3) Deel van een ruimtelijk systeem Gedecoreerde Blokbebouwing (3B) Gebied De Pijp N en midden, Diamantstraat (0325) Orde Orde 1 Niveau van welstand Beschermd welstandsniveau Monument Ja (voor wijzigingen aan monumenten gelden ook eventuele randvoorwaarden en criteria van Bureau Monumenten & Archeologie)</p>
-- Benodigde onderzoeken.	Horeca IV Een bedrijf of inrichting gericht op het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden, inclusief (alcoholische) dranken, zoals een restaurant, eetcafé of bistro
-- Overige	<p>Eigenaar</p> <p>Zakelijke rechten</p> <p>█ Eigendom (recht van) (1/1)</p> <p>Machting vragen van de eigenaar om bierbrouwerij te vestigen</p>
Vigerende planologische regeling:	
-- Bestemmingsplan	De pijp 2018
-- Bestemming	De pijp 1 ^{ste} herziening

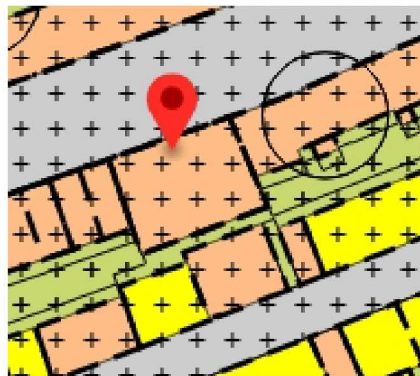


 Enkelbestemming
Gemengd - 2

 Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie 1

 Maatvoering
 ◦ maximum bouwhoogte: 17 m
 ◦ maximum goothoogte: 11 m

De pijp 2018



 Enkelbestemming
Gemengd - 2

 Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3

 Functieaanduiding
horeca van categorie 4

 Functieaanduiding
specifieke vorm van gemengd - 1

Artikel 6 Gemengd - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen inclusief huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf en bed & breakfast, uitsluitend in de tweede bouwlaag en hoger en uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'wonen' tevens in de eerste

- bouwlaag, souterrain en/of de kelder;
- b. detailhandel, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, met dien verstande dat supermarkten uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'supermarkt';
- c. bedrijf, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, met inachtneming van artikel [27.2](#);
- d. ambachtelijk bedrijf, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder met inachtneming van artikel [27.2](#);
- e. dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functieaanduiding 'dienstverlening';
- f. kantoor, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functieaanduiding 'kantoor' en ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 3'. uitsluitend in de tweede bouwlaag ;
- g. horeca van categorie 1, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca van categorie 1';
- h. horeca van categorie 3, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functieaanduidingen 'horeca van categorie 1' en 'horeca van categorie 3';
- i. horeca van categorie 4, uitsluitend in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de functieaanduidingen 'horeca van categorie 1', 'horeca van categorie 3' en 'horeca van categorie 4';

met daaraan ondergeschikt:

- a. ondersteunende horeca, uitsluitend binnen detailhandel, (ambachtelijk) bedrijf, dienstverlening en kantoor;
- b. parkeervoorzieningen ten behoeve van het in artikel [6.1](#) onder a t/m i genoemde gebruik in kelder en/of souterrain;
- c. parkeervoorzieningen ten behoeve van het in artikel [6.1](#) onder a t/m i genoemde gebruik in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage';
- d. nutsvoorzieningen;
- e. tuinen.

6.2 Bouwregels _

6.2.1 Algemeen _

Op en onder de in artikel [6.1](#) genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

6.2.2 Gebouwen _

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven;
- b. maximum goothoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven;
- c. uitsluitend bestaande kelders en souterrains zijn

toegestaan.

6.2.3 Onderdoorgang –

Ter plaatse van de bouwaanduiding 'onderdoorgang' mogen tot een hoogte van 2,5 meter geen gebouwen worden opgericht behoudens ten behoeve van de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

6.2.4 Ontsluiting van woningen –

Woningen worden ontsloten aan de straatzijde.

6.2.5 Geluidsluwe zijde –

Het bouwen van een woning waarbij de geluidbelasting op één of meerdere gevels hoger is dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder is uitsluitend toegestaan indien deze woning is voorzien van minimaal één geluidsluwe zijde.

6.3 Specifieke gebruiksregels –

6.3.1 Wonen –

In woningen is huisgebonden beroep, huisgebonden bedrijf en bed & breakfast toegestaan tot maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak van de woning met een maximum van 60 m².

6.3.2 Niet-woonfuncties –

Voor de in [6.1](#) genoemde gronden gelden de volgende regels:

- a. voor dienstverlening, bedrijven, kantoor en horeca geldt een maximum bruto vloeroppervlak van 300 m² per vestiging;
- b. voor detailhandel geldt een maximum winkelvloeroppervlak van 300 m² en een bruto vloeroppervlak van 500 m² per vestiging;
- c. in afwijking van het bepaalde in [6.1](#) onder b en [6.3.2](#) onder b en f geldt ter plaatse van de Ferdinand Bolstraat tussen de Albert Cuypstraat en de Ceintuurbaan voor detailhandel:
 1. een maximum winkelvloeroppervlak van 500 m² en een bruto vloeroppervlak van 700 m² per vestiging;
 2. maximaal 3 panden mogen worden samengevoegd;
 3. de tweede bouwlaag voor detailhandel mag worden gebruikt, mits de bovenliggende (bijzondere) bouwlagen voor aan de straatzijde ontsloten woningen worden gebruikt;
- d. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor in pandige fietsenstallingen een maximum bruto vloeroppervlak van 750 m².
- e. voor ondersteunende horeca geldt een maximum netto vloeroppervlak van 20% van het netto vloeroppervlak van de vestiging met een maximum van 20 m²;
- f. ten behoeve van de niet-woonfuncties mogen maximaal twee panden worden samengevoegd;
- g. voor detailhandel, (ambachtelijk) bedrijf, dienstverlening, kantoor en horeca geldt dat uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd – 1' dit gebruik tevens in de tweede bouwlaag is toegestaan en uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding

'specifieke vorm van gemengd – 2' dit gebruik in alle bouwlagen is toegestaan;

- h. Ter plaatse van ambachtelijke bedrijven zijn uitsluitend ambachtelijke bedrijven toegestaan.
- i. Uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'supermarkt' zijn supermarkten toegestaan.

6.3.3 Geluidsgevoelige objecten –

Voor zover op grond van artikel [6.1](#) nieuwe, nog niet bestaande geluidsgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd, zijn deze alleen toegestaan indien:

- a. de geluidsbelasting op de gevels van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of;
- b. hiervoor overeenkomstig Bijlage 1 Adressen hogere grenswaarden een hogere waarde is vastgesteld, of;
- c. ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' het betreffende deel van de gevel wordt uitgevoerd als een dove gevel of een vliesgevel wordt gerealiseerd en in het geval van nieuwe woningen er minstens één geluidsluwe zijde wordt gerealiseerd.

6.3.4 Gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit –

Voor zover op grond van artikel [6.1](#) nieuwe, nog niet bestaande gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit mogen worden gerealiseerd, zijn deze alleen toegestaan indien:

- a. deze niet worden gerealiseerd langs de eerstelijnsbebouwing van de Stadhouderskade, Amsteldijk, Van Woustraat, Ceintuurbaan, Van Hilligaertstraat en de Ferdinand Bolstraat ten zuiden van de Eerste Jan van der Heijdenstraat;
- b. wel op een locatie als bedoeld onder a wordt gerealiseerd, maar de Geneeskundige en Gezondheidsdienst (GGD) van de gemeente Amsterdam positief heeft geadviseerd op de vestiging van de gevoelige bestemming luchtkwaliteit op de desbetreffende locatie.

6.3.5 Bestaande vestigingen –

- a. in afwijking van het bepaalde in [6.3.2](#) zijn de, op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, bestaande vestigingen met een groter bruto vloeroppervlak en/of winkelvloeroppervlak toegestaan. Een verdere vergroting is niet toegestaan;
- b. in afwijking van het bepaalde in [6.1](#) zijn in de vestigingen als bedoeld in artikel [6.3.5](#) onder a alleen de niet-woonfuncties toegestaan, die op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig waren;

6.4 Afwijken van de gebruiksregels –

6.4.1 Supermarkt –

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in [6.3.2](#) ter plaatse van de Van Woustraat, ten zuiden van de

Tolstraat, 1 nieuwe supermarkt toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de vestiging ten hoogste 1.500 m² bvo bedraagt;
- b. niet meer dan 4 panden worden samengevoegd, danwel niet meer dan 50% van de straatwand door de supermarkt wordt ingenomen;
- c. de exploitatie van de supermarkt niet leidt tot onevenredige hinder voor de leefomgeving op het gebied van verkeersveiligheid, bereikbaarheid, geluidhinder en parkeerdruk.

6.4.2 Uitbreiding horeca Ceintuurbaan, Ferdinand Bolstraat en Van Woustraat _

Het College van Burgemeester en Wethouders bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c, van de Wet ruimtelijke ordening een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in artikel 6.1 onder g en i, ten behoeve van horeca van categorieën 1 en 4 in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder van de panden aan de Ceintuurbaan, de Ferdinand Bolstraat (uitsluitend ten zuiden van de Lutmastraat) en de Van Woustraat (ten zuiden van de Tolstraat), met dien verstande dat:

- a. het percentage van de straatwand dat voor horeca wordt toegestaan maximaal 25% is;
- b. het aantal toegestane vestigingen voor horeca van categorie 1 in het plangebied met maximaal 2 mag toenemen;
- c. het bruto vloeroppervlak niet meer dan 300 m² bedraagt;
- d. niet meer dan 2 panden worden samengevoegd;
- e. een uitbreiding van horeca niet is toegestaan ter plaatse van ambachtelijke bedrijven.

6.4.3 Uitbreiding horeca _

Het College van Burgemeester en Wethouders bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c, van de Wet ruimtelijke ordening een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in artikel 6.1 onder g, h en i, ten behoeve van horeca van categorieën 1, 3 en 4 in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder die voorkomt in de bijlagen bij de voorschriften van het bestemmingsplan De Pijp 2005 opgenomen lijst 'toegestane horeca' en niet aanwezig was ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan De Pijp 2018, met dien verstande dat:

- a. het woon- en leefklimaat ter plaatse niet onevenredig wordt aangetast;
- b. het percentage van de straatwand dat voor horeca wordt toegestaan maximaal 25% is;
- c. het bruto vloeroppervlak niet meer dan 300 m² bedraagt.

Aan artikel 6, lid 6.2.2 wordt toegevoegd:

d. voor zover zowel op de verbeelding van de herziening als op de verbeelding van het plan een maximale bouw- en goothoogte ontbreekt, geldt de bestaande bouw- en goothoogte.

Artikel 6, lid 6.3.2, onder h, wordt gewijzigd:

h. ter plaatse waar ten tijde van de inwerkingtreding van het plan ambachtelijke bedrijven aanwezig waren zijn uitsluitend ambachtelijke bedrijven toegestaan;

De planregels voor de bestemming '[Gemengd - 2](#)' uit het plan blijven voor het overige ongewijzigd van kracht.

=====

27.2 Toegelaten bedrijven _

Voor bedrijven geldt:

a. Voor zover op grond van deze regels ambachtelijke bedrijven zijn toegestaan, zijn uitsluitend ambachtelijke bedrijven toegestaan:

1. die in de Staat van ambachtelijke bedrijfsactiviteiten voorkomen;
2. die niet in de Staat van ambachtelijke bedrijfsactiviteiten voorkomen, maar wel aanwezig waren ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan

a. de ambachtelijke bedrijven als bedoeld in [27.2](#) onder a onder 2 worden geacht onderdeel uit te maken van de Staat van ambachtelijke bedrijfsactiviteiten

b. voor zover op grond van deze regels bedrijven zijn toegestaan anders dan ambachtelijke bedrijven als bedoeld in [27.2](#) onder a, zijn uitsluitend:

1. de bedrijven toegestaan die in de [Staat van bedrijfsactiviteiten](#) onder categorie A vallen;
2. in pandige fietsenstallingen toegestaan.

c. Het College van Burgemeester en Wethouders is bevoegd in afwijking van het bepaalde in a een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een ambachtelijk bedrijf dat niet in de Staat van ambachtelijke bedrijfsactiviteiten voorkomt en dat ook niet aanwezig was ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan onder de voorwaarde dat het ambachtelijke bedrijf vergelijkbare of minder nadelige ruimtelijke gevolgen heeft voor het aanwezige woonleefklimaat als een bedrijf dat wel op de Staat van

- ambachtelijke bedrijfsactiviteiten voorkomt;
- d. Het College van Burgemeester en Wethouders is bevoegd in afwijking van het bepaalde in c een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat niet aanwezig was ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit bedrijf vergelijkbare of minder nadelige ruimtelijke gevolgen heeft voor het aanwezige woon- leefklimaat als een bedrijf dat wel op de [Staat van bedrijfsactiviteiten](#) voorkomt.

Artikel 28 Algemene afwijkingsregels

- a. Indien niet met toepassing van een andere bepaling van deze regels afgeweken kan worden, is het College van Burgemeester en Wethouders bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c, van de Wet ruimtelijke ordening een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van de desbetreffende regels van dit bestemmingsplan, ten behoeve van:
1. het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 6 meter en een maximaal vloeroppervlak van 25 m²;
 2. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, kunstobjecten, fonteinen, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, bruggen en andere waterbouwkundige constructies en ondergrondse vuilstortcontainers;
 3. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 4. het overschrijden van bouwvlak-, aanduidings- en bestemmingsgrenzen met ten hoogste 2 meter of ten behoeve van erkers, serres, uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, met uitzondering van locaties waar laad- en losactiviteiten plaatsvinden.
 5. het overschrijden van de in de regels toegestane

- maximale bouwhoogten met maximaal 1,5 meter;
6. het overschrijden van de in de regels toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld onder 5, met ten hoogste 3 meter ten behoeve van centrale verwarmingsinstallaties, liftschachten en trappenhuisen, met ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, antennes, ventilatie-inrichtingen, zonneboilers, zonnepanelen, antennemasten voor mobiele telefonie en met ten hoogste 5 meter ashoogte ten behoeve van windmolens;
 7. het gebruik van gronden en/of gebouwen ten behoeve van parkeren, mits: aangetoond kan worden dat, ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan:
 - reeds op eigen terrein geparkeerd werd;
 - voor het aantal auto's dat op eigen terrein geparkeerd wordt geen parkeervergunning verleend is en/of een eventueel verleende parkeervergunning voor het openbaar gebied wordt ingetrokken;
 - een in- en uitrit beschikbaar is voor het ontsluiten van de parkeerplaatsen;
 8. het bouwen van kelders en souterrains en het vergroten van bestaande kelders en souterrains onder voorwaarden dat:
 - het gebruik ten dienste is van de functie in het hoofdgebouw;
 - de technische haalbaarheid is aangetoond;
 - de diensten, die belast zijn met de zorg op het terrein van milieu- en bouwtoezicht, het (grond)waterbeheer en de bescherming van monumenten en archeologie, geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling;
 - de bovenzijde van het dak van het deel van de kelder dat zich niet onder een toegestaan bovengronds bijbehorend bouwwerk bevindt, tenminste 0,80 meter is gelegen onder de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld van de (binnen)tuin en op dit deel van de kelder een grondpakket wordt gerealiseerd van minimaal 0,80 meter;
 - aangetoond is dat de ontwikkeling in de tuin niet ten koste gaat van (waardevolle) bomen in de (binnen-)tuin.
 9. massagesalons onder voorwaarden dat:
 - het woon- en leefklimaat ter plaatse niet onevenredig wordt aangetast;
 - het aantal massagesalons per straatwand niet meer dan 1 bedraagt.
 10. het gebruik van gebouwen ten behoeve van

	<p>toeristische voorzieningen, mits de functiemenging en het woon- en leefklimaat ter plaatse niet onevenredig worden aangetast en geen monocultuur ontstaat door een overaanbod van toeristische voorzieningen.</p> <p>11. het gebruik van gronden in de openbare ruimte ten behoeve van terrassen, mits</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ het terras behoort bij een horecabedrijf dat op grond van de (afwijkings)regels van dit bestemmingsplan of in afwijking van de (afwijkings)regels van het bestemmingsplan is toegestaan; ▪ het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast; ▪ het terras kan worden toegestaan op basis van het geldende Terrassenbeleid; <p>12. het gebruiken van bestaande grotere vestigingen als bedoeld in artikelen 5.3.5 onder a en 6.3.5 onder a ten behoeve van supermarkten, met dien verstande dat het woon- en leefklimaat ter plaatse niet onevenredig wordt aangetast en er geen sprake is zal zijn van een duurzame ontwrichting van het winkelaanbod;</p> <p>13. het gebruiken van gronden als bedoeld in artikelen 5.1 onder e en 6.1 onder d ten behoeve van detailhandel, kantoor, dienstverlening, bedrijf als bedoeld in artikel 27.2 of woning, met dien verstande dat het woon- en leefklimaat ter plaatse niet onevenredig wordt aangetast.</p> <p>b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in dit artikel kan worden verleend, mits de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.</p> <hr/> <hr/>
<p>-- Aanduiding</p> <p>-- Strijdigheden</p>	<p>zoals het nu op de website van De engel staat is het onzeker of het meer dan horeca 4 (horeca 3) is . Doch gaat deze aanvraag over het realiseren van een kleinschalige bierbrouwerij en niet om de horeca te veranderen van horeca 4 naar horeca 3. Dus dit wordt buiten beschouwing gelaten.</p> <p>Strijdigheid 1</p> <p>Het project is in strijd met artikel 27, tweede lid onder a, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan omdat het voorgenomen gebruik als bierbrouwerij niet is toegestaan, daar dit gebruik niet is</p>

	opgenomen in de bestemmingsomschrijving. Voor afwijken bestemmingsplan dient er een motivering geschreven te worden om het stadsdeel mee te laten werken.
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo.	Afwijking ten behoeve van strijdigheid 2 Het is mogelijk om op basis van artikel 27, tweede lid, onder e, van artikel 27, tweede lid, onder a, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo). Advies R&D
-- Wijzigings-bevoegdheid artikel 3.6, lid 1, onder a Wro.	
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.	
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.	
Bouwverordening.	
-- van toepassing of niet van toepassing.	Niet van toepassing
-- Uitwerking	
Planologische regelingen in procedure	
-- Van toepassing of niet van toepassing.	Niet van toepassing
-- Bestemmingsplan	
-- Bestemming	
-- Aanduidingen	
-- Beoordeling	
Aanhoudingsgronden	
-- Aanhoudingsgrond Wabo art.3.3, art 3.4, art 3.5	Geen aanhoudingsgronden.
Opmerkingen Bouwkundige toets	
-- Digitale checklist Bouwbesluit.	
Let op verblijfsruimte minimale maatvoering 1,8 meter breed	
Let op sta hoogte	
Trap dimensionering en stahoogte	
■ Constructie toets.	nvt
■ Beperkte milieutoets	Naar OD sturen voor advies
■ Brandweer toets -- Knip, zie SBA met	nvt

DMB, Std 2006-2010.		
■ Welstand toets	nvt	
■		
Conclusie		
-- Weigering / Vergunnen met motivatie.	Vergunnen mits R&D akkoord gaat (motivering) en beperkte milieutoets	
Advies S&O gewenst j/n En benoemen de onderdelen waar advies over gewenst is.	Ja, als R&D akkoord is met afwijking op het bestemmingsplan artikel 27	
Procedure voorstel		
<ul style="list-style-type: none"> ■ O = Conform bestemmingsplan ■ A1 = Omgevingsvergunning art 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo op grond van binnenplanse afwijkingsregels art. 3.6, lid 1, onder c Wro. ■ A2 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo. ■ A3 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo. ■ F = Nieuw bestemmingsplan art 3.1 Wro. ■ E = Wijzigingsbevoegdheid art 3.6, lid 1, onder a Wro. ■ D = Aanhouden, art 3.3, art 3.4 en art 3.5 Wabo ■ W = Weigering 		
Collegiale toets:		
-- is de toets bestemmingsplan juist	Ja / Nee	n.v.t.
-- Is de juiste ontheffing toegepast	Ja / Nee	n.v.t.
-- Is het juiste beleid toegepast	Ja / Nee	n.v.t.
-- Is het pré advies volledig ingevuld	Ja / Nee	n.v.t.
Paraaf	Datum	

Deze onderdelen moeten nog verder ontwikkeld worden.
Opgemaakt op 19 september 2018 door Administratief medewerker.