

0024 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e |
5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: 5.1.2e 11/21/2022 9:23:42 5.1.2e
Subject: FW: 2022-11-16 Mail 5.1.2e aan 5.1.2e ivm berekening BTW - Basisweg 2 Weesp
Received: Mon 11/21/2022 9:23:42 AM
[Attachments.html](#)

5.1.2e

Zou jij ons misschien kunnen meekijken met het volgende? Het gaat om een berekening voor de BTW. Zie ook onderstaande mailwisseling. En de bijlagen: [Klik hier<https://amsterdam.sharefile.eu/d-s82a0f13d8ea84aa2b479befcd3c70de4>](https://amsterdam.sharefile.eu/d-s82a0f13d8ea84aa2b479befcd3c70de4) om bijlagen te downloaden.

Voor een dossier in Weesp is er sprake van een deels BTW belaste levering. De taxateur heeft hier bij de waardering in zijn taxatierapport al rekening mee gehouden. Nu moet er volgens mij ook een berekening worden gemaakt van de verschuldigde BTW. De vraag is of deze berekening kan worden gemaakt met de gegevens uit het taxatierapport en de door de erfpachter aangeleverde tekeningen. Of hebben we aanvullende informatie nodig?

Heb jij misschien tijd om hier morgen op kantoor rond 15:00 uur samen naar te kijken?

Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 21 november 2022 10:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2022-11-16 Mail 5.1.2e aan 5.1.2e ivm berekening BTW - Basisweg 2 Weesp

Hoi 5.1.2e,

Wanneer er BTW verschuldigd is, moeten wij dat afdragen bij de levering, en moet dat inderdaad in de aanbieding worden benoemd (en becijferd).

Wellicht kan iemand die hier vaker mee te maken had, hierbij meedenken?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl<5.1.2e@amsterdam.nl>>
Verzonden: maandag 21 november 2022 10:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl<5.1.2e@amsterdam.nl>>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl<5.1.2e@amsterdam.nl>>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl<5.1.2e@amsterdam.nl>>
Onderwerp: RE: 2022-11-16 Mail 5.1.2e aan 5.1.2e ivm berekening BTW - Basisweg 2 Weesp

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het meekijken! Het is voor mij de eerste keer dat ik een dossier heb waar sprake is van een (deels) BTW belaste levering dus het is nog even zoeken.

We hebben de taxateur inderdaad opdracht gegeven om bij de waardering al rekening te houden met BTW en OVB. Dus dan zouden we geen fiscale correctie meer hoeven te maken op de (erfpacht)grondwaarde.

Volgens mij is het dan doorgaas zo dat er ook:

- 1) Een fiscale paragraaf in de aanbieding moet komen? 5.1.2e (FAC) gaat hier een fiscale paragraaf voor schrijven.
- 2) Een berekening voor de verschuldigde BTW moet worden gemaakt? Om deze berekening te kunnen maken zouden we BTW moeten berekenen over de meerwaarde (nieuwe situatie vs oude situatie). De vraag is nu hoe we deze berekening kunnen maken op basis van de gegevens uit het taxatierapport en de aangeleverde tekeningen (oude en nieuwe situatie)?

1047582

5.1.2e: klopt het wat ik zeg? Vul gerust aan als ik iets niet goed heb of iets ben vergeten ☺

Groeten,
5.1.2e

0024 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> 5.1.2e @amsterdam.nl>>

Verzonden: donderdag 17 november 2022 9:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> 5.1.2e @amsterdam.nl>>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> 5.1.2e @amsterdam.nl>>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl> 5.1.2e @amsterdam.nl>>

Onderwerp: RE: 2022-11-16 Mail 5.1.2e aan 5.1.2e ivm berekening BTW - Basisweg 2 Weesp

Hoi 5.1.2e,

Op blz. 18 van het rapport staat:

Bij de vaststelling van de grondwaarde van de hotelappartementen gaan we ervan uit dat BTW over het betreffende grondaandeel in rekening kan worden gebracht. Bij het grondaandeel van de bergingen en lockers gaan we uit van 8% overdrachtsbelasting. Dit resulteert in een gemiddelde belastingdruk van circa 0,5% over het geheel van hotel en bergingen.

Volgens mij is er in de taxatie dan al rekening gehouden met die BTW. En dan hoeven wij daar nu niets meer aan te passen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> 5.1.2e @amsterdam.nl>>

Verzonden: woensdag 16 november 2022 13:46

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> 5.1.2e @amsterdam.nl>>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> 5.1.2e @amsterdam.nl>>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl> 5.1.2e @amsterdam.nl>>

Onderwerp: 2022-11-16 Mail 5.1.2e aan 5.1.2e ivm berekening BTW - Basisweg 2 Weesp

Hoi 5.1.2e,

Voor een dossier in Weesp is deels sprake van een BTW-belaste levering, dit heeft 5.1.2e (FAC) vastgesteld.

Zie bijgaand. (Klik hier <<https://amsterdam.sharefile.eu/d-sb598859d71944f6396e609b1b4583513>> om bijlagen te downloaden):

- het laatste taxatierapport (uit 2022)
- een taxatierapport uit 2020 (voor canonherziening tijdelijke erfpacht)
- een tekening van de bestaande situatie; en
- een tekening van de nieuwe situatie (tekening 1).

Om een berekening te kunnen maken hebben we de grondwaarde oude en nieuwe situatie nodig. Zou jij misschien kunnen meekijken in het taxatierapport van 2022 of we deze hier uit kunnen destilleren zodat de berekenaars een goede berekening voor de BTW kunnen maken?

Ik plan even een gesprek in om het verder door te spreken.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 16 november 2022 12:59

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> 5.1.2e @amsterdam.nl>>

Onderwerp: FW: Tekening bestaande situatie

Geachte 5.1.2e,

Bijgaand de tekening van de bestaande situatie; in groen de bebouwing met driving range gebouw, ballenhok en opslag)

Zoals eerder gevraagd zou ik graag een taxatie krijgen voor overname kale ondergrond in:

-1- bestaande situatie

(ik ga ervan uit dat dit bedrag rond de taxatiewaarde bij de canonherziening van 21.12.2020 ligt zijnde 5.1.2b zie bijlage)

-2- nieuwe situatie na bouw hotel kamers

We zien nu ruim een jaar beziq; wordt hier allemaal niet blij van; rente is 3% hoger inmiddels

1047582

0024
met hartelijke groeten
5.1.2e

VGAP BV
Van: 5.1.25.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>>
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 15:00
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: 2022-11-15 Mail 5.1.2e aan de 5.1.2e ivm opvragen tekening voor BTW berekening Basisweg 2 te Weesp

Geachte 5.1.2e,

Zoals eerder gezegd is de gemeente verantwoordelijk voor de berekening van de verschuldigde BTW, voor de overdrachtsbelasting is dat de notaris.

Om goed in kaart te kunnen brengen over welke waarde de BTW moet worden geheven hebben we een tekening van het oude en nieuwe (bouw)programma nodig. U heeft ons eerder bijgaande tekening toegezonden (die is ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning van 25 maart), heeft u ook zo'n zelfde tekening van de bestaande situatie (met driving range en huidig opslag gebouw) die u mij kunt toezenden? U mag ook op bijgaande tekening de huidige bebouwing van de driving range en de huidige opslagruimte intekenen. Het gaat erom dat we zien hoe de footprint (voetafdruk) van de oude en nieuwe situatie zich tot elkaar verhouden. Dit maakt het voor ons mogelijk om de berekening te kunnen maken.

Alvast hartelijk dank.

Vriendelijke groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 13:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>>
Onderwerp: RE: nadere informatie fiscaliteit Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e;

We zijn weer ruim een maand verder;

Waarom duurt dit toch allemaal zo lang?

De rente is inmiddels 3% hoger

Met vr gr

5.1.2e
Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>>
Verzonden: maandag 19 september 2022 9:53
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>>
Onderwerp: RE: nadere informatie fiscaliteit Basisweg 2 te Weesp

Geachte 5.1.2e,

De taxateur is bezig met de nieuwe waardering. Ik zal bij hem informeren wat de stand van zaken is.

Hartelijke groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: zaterdag 17 september 2022 15:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>>
Onderwerp: RE: nadere informatie fiscaliteit Basisweg 2 te Weesp

Geachte 5.1.2e,

Klopt het dat ik nog steeds niets heb ontvangen?

Met vr groeten

5.1.2e
VGAP Bv/Golfbaan Weesp BV

1047582

0024 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl < 5.1.2e @amsterdam.nl >>

Verzonden: donderdag 11 augustus 2022 10:14

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: nadere informatie fiscaliteit Basisweg 2 te Weesp

Geachte 5.1.2e,

Dank voor de bevestiging.

Hartelijke groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 14:59

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl < 5.1.2e @amsterdam.nl >>

Onderwerp: RE: nadere informatie fiscaliteit Basisweg 2 te Weesp

Geachte 5.1.2e,

De plannen zijn nadien (na 23.3.2022) niet meer gewijzigd en zullen ook niet meer wijzigen.

Met hartelijke groeten,

5.1.2e

VGAP BV/Golfbaan Weesp BV

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl < 5.1.2e @amsterdam.nl >>

Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 14:55

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl < 5.1.2e @amsterdam.nl >>

Onderwerp: RE: nadere informatie fiscaliteit Basisweg 2 te Weesp

Geachte 5.1.2e,

Van mijn collega's van de fiscale afdeling heb ik zojuist bericht gekregen dat de beoogde verbouwing deels in de BTW sfeer valt en deels in de overdrachtsbelasting. Het gedeelte dat in de BTW valt ziet op de sloop van de huidige driving range en de nieuwbouw op deze locatie. Het gedeelte dat in de overdrachtsbelasting valt ziet op de sloop van de huidige opslag ruimte en de nieuwbouw op deze locatie.

Nu wil ik contact opnemen met de taxateur om hem dit mee te geven en om een nieuwe waarde vast te laten stellen op basis van de op 23 maart jl. door u ingediende verbouwingsplannen. Kunt u mij bevestigen dat deze plannen nadien niet meer zijn gewijzigd? Dan kan ik de taxateur de juiste opdracht meegeven.

Hartelijke groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 12 juli 2022 18:15

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl < 5.1.2e @amsterdam.nl >>

Onderwerp: RE: nadere informatie fiscaliteit Basisweg 2 te Weesp

Geachte 5.1.2e,

Mijn collega die over de fiscaliteit gaat zou graag foto's ontvangen van de huidige locatie en de huidige bebouwing voor wat betreft de locatie waar de 20 nieuwe hotelappartementen gerealiseerd zullen worden. Hij heeft deze nodig om te kunnen bepalen of al dan niet sprake is van (deels) BTW belaste levering.

Kunt u mij daarom misschien een aantal foto's sturen van de huidige locatie? Met daarbij ook de huidige bebouwing die plaats zal moeten maken voor de 20 hotelappartementen.

Alvast veel dank en een prettige avond!

Hartelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

1047582

0024ente Amsterdam

5.1.2e @amsterdam.nl <5.1.2e @amsterdam.nl>

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e @amsterdam.nl <5.1.2e @amsterdam.nl>.

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 30 juni 2022 12:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl <5.1.2e @amsterdam.nl>>
Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Geachte 5.1.2e,

Dank voor uw heldere toelichting en fijn dat een en ander nu toch verder berekend kan worden.

Met hartelijke groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl <5.1.2e @amsterdam.nl>>
Verzonden: donderdag 30 juni 2022 10:21
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl <5.1.2e @amsterdam.nl>>
Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Goedemiddag meneer 5.1.2e,

Ik snap u teleurstelling in deze en zal proberen een en ander nader toe te lichten.

De taxateur is in november bij u langs geweest en heeft een waardering afgegeven voor de erfpacht en voor eigendom. De taxateur heeft toen een waardering afgegeven voor de huidige feitelijke situatie maar ook voor de door u in juli 2021 ingediende bouwplannen voor de aanvraag omgevingsvergunning. Helaas is deze laatste waarde nu niet meer bruikbaar omdat er nieuwe gewijzigde bouwplannen zijn ingediend op 23 maart 2022.

Als we de taxateur nu een waarde vragen voor de huidige plannen en de plannen zullen later misschien toch weer wijzigen dan kan dit tot gevolg hebben dat ook deze waarde niet meer bruikbaar is en dat we de taxateur voor de derde keer moeten vragen om een nieuwe waarde vast te stellen. Aan het vaststellen van een nieuwe waarde door de taxateur zijn kosten verbonden voor de gemeente.

We begrijpen echter ook uw zorgen voor wat betreft het aanvragen van een financiering en willen u daarom graag tegemoet komen door de taxateur toch te vragen om een nieuwe waarde af te geven voor de huidige bouwplannen zoals ingediend op 23 maart jl.

BTW-belaste levering

Voordat we de taxateur echter om een nieuwe waardering kunnen vragen zal de gemeente nog moeten uitsluiten of al dan niet sprake is van een deels BTW belaste levering voor de sloop van de driving range en de bouw van de 20 hotelappartementen. Dit is namelijk van belang voor de uiteindelijke waarde. Dit zijn mijn collega's van de fiscale afdeling nu aan het nagaan. Zodra ik hier uitsluitel over heb kan ik de taxateur vragen om een nieuwe waarde te geven voor de huidige bouwplannen en op basis van deze waarde kan ik u dan een indicatie sturen voor de conversie naar eeuwigdurende erfpacht en de verkoop bloot eigendom.

Houdt u er rekening mee dat, in het licht van bovenstaande, het enkele weken kan duren voordat ik u de indicatie kan toezenden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl <5.1.2e @amsterdam.nl>
M 5.1.2e

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

1047582

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e@amsterdam.nl <5.1.2e@amsterdam.nl>.

Van: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 13 juni 2022 13:40
Aan: [redacted] <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>>
Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Goedemiddag [redacted] 5.1.2e,

Een en ander is zeker teleurstellend omdat het nu weer wordt uitgesteld.

Dat de vergunningsaanvraag liep is al zeer geruime tijd bekend.

De bestemming is ook al bekend; vigerende bestemming vanaf 2018 met hotelfunctie!

En ook is het bouwvlak bekend; maximaal 750 m2 bekend, maximaal 200 m2 voor de hotelkamers, en daar kan toch een vaste waarde aan worden gekoppeld?

Want op deze manier wordt het een kip en ei verhaal. Er loopt een bankfinanciering aanvraag maar die wel een aankoop bedrag weten en de rente loopt alleen maar op en over een halfjaar kan ik dan weer opnieuw beginnen

Kunnen we geen 2 prijzen worden afgegeven;
1 in de huidige staat
1 na afgifte wabo vergunning (20 hotelkamers a 17.5 m2 groot)
(kan dan evt met nabetaling)

Of in het minst een indicatieve prijs

Dan kan ik ook door.

Met hartelijke groeten,
[redacted] 5.1.2e
GolfbaanWeesp BV/VGAP BV

Van: [redacted] 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>>
Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 15:06
Aan: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Geachte [redacted] 5.1.2e,

Om u een juiste aanbieding te kunnen doen en om de juiste bestemming vast te kunnen leggen zullen we eerst uw aanvraag omgevingsvergunning afwachten. Zodra de vergunning onherroepelijk is kunnen we u op basis van de concrete bouwplannen een gepaste aanbieding doen met de daarbij behorende financiële voorwaarden (en in geval van erfpacht ook de juiste erfpachtbestemming vastleggen).

We begrijpen dat het vervelend voor u is dat u nu langer moet wachten op de aanbieding maar helaas zullen we toch eerst het publiekrechtelijke traject af moeten wachten.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
[redacted] 5.1.2e@amsterdam.nl <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>
M [redacted] 5.1.2e

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e@amsterdam.nl <5.1.2e@amsterdam.nl>.

Van: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 17:20

Aan: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl) [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Geachte [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl),

De reden dat ik het aan u vraag is omdat ik de stukken dan waarschijnlijk sneller ontvang en daardoor kan ik ook weer sneller met u schakelen. Ik heb de stukken afgelopen maandag bij mijn collega's (die over de aanvragen van vergunningen gaan) opgevraagd maar helaas nog niks ontvangen. De gemeente bestaat uit allemaal verschillende afdelingen die onderling geen inzage hebben in elkaars documenten. Ik kan uw aanvraag dus niet zelf inzien maar ben afhankelijk van de medewerking van mijn collega's voor het toezenden van de stukken. Soms is het sneller om rechtstreeks met de aanvrager contact op te nemen.

In ieder geval alvast hartelijk dank voor het toezenden van het formulier ingediende aanvraag, deze heb ik in goed orde ontvangen. Zodra ik alle stukken van de aanvraag heb bekeken kom ik bij u terug.

Fijne avond.

Vriendelijke groeten,

[5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Van: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 17:06

Aan: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl) <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Geachte [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl),

De gemeente zal alle stukken hebben want die hebben we ingediend.
Ik begrijp niet goed waarom ik dat dan weer bij u moet aanleveren.

Het geheel valt binnen het toegestane bouwvlak van 750m²; dat was vooraf
Heel duidelijk dat dit een vereiste was

Globaal;
10 keer 17,5 per kamer is 175 m²; met trapgang ed plus ca. 50m² ; max bestaand clubgebouw ca. 250 en
overige max 50 m² = totaal ca 625 m²

hartelijke groeten

[5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

VGAP Bv

Van: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl) <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 16:57

Aan: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

CC: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl) <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Geachte [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl),

Dank voor uw reactie.

Heeft u voor mij misschien de gegevens behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning van 23 maart jl. (waaronder de bouwtekeningen)? Voor ons is het onder andere van belang om te weten of binnen of buiten het publiekrechtelijk toegestane bouwvlak zal worden gebouwd.

Hartelijke groeten,

[5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

1047582

Van: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl) [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 16:09

Aan: [5.1.2e](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl) <5.1.2e@amsterdam.nl> <5.1.2e@amsterdam.nl>

0024werp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Goedemiddag [REDACTED];

Op 23 maart jl is er een nieuwe aanvraag ingediend.

Het plan behelst 2 keer 10 (1 bouwlaag) van 10 hotelkamers a 17,5 meter per kamer

Bebouwd oppervlakte dus ca 175 me welke in de plaats komt van bouw werk driving range

Er is inmiddels om nog enige extra informatie gevraagd vanuit de gemeente. Tegen de zomer vakantie verwachten we dan een uitspraak over de vergunning aanvraag

Met hartelijke groeten

[REDACTED]

VGAP Bv/Golfbaan weesp Bv

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@amsterdam.nl> <[REDACTED]@amsterdam.nl>>

Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 14:37

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Geachte [REDACTED],

Dank voor uw bericht.

We hebben deze week een groot deel van de aanbiedingen kunnen verzenden. Echter heeft uw dossier nog wat speciale aandacht nodig en zou ik graag nog wat nadere informatie willen vragen over de (eventuele) verbouwingsplannen.

Ik zag dat er in juli 2021 een aanvraag omgevingsvergunning is gedaan voor de bouw van 20 hotelappartementen. Volgens mijn informatie is de vergunningsaanvraag verder niet in behandeling genomen. Kunt u mij misschien berichten wat de huidige status is? Zijn er op dit moment concrete bouwplannen (bedrijfswoning of hotelappartementen, etc.)? Loopt er op dit moment (een nieuwe) aanvraag omgevingsvergunning of verwacht u deze op korte termijn aan te vragen?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Fijn weekend alvast!

Hartelijke groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 mei 2022 14:14

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@amsterdam.nl> <[REDACTED]@amsterdam.nl>>; Erfpachtcanonherziening <[REDACTED]@amsterdam.nl> <[REDACTED]@amsterdam.nl>>

Onderwerp: FW: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 mei 2022 14:07

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@weesp.nl> <[REDACTED]@weesp.nl>>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Goedemiddag [REDACTED],

Tot op heden heb ik nog geen aanbieding ontvangen; klopt dat?

Wanneer kan ik deze verwachten?

Met hartelijke groeten

[REDACTED]

Golfbaan Weesp/VGAP BV

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@weesp.nl> <[REDACTED]@weesp.nl>>

Verzonden: dinsdag 21 december 2021 13:15

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

1047582

0024:middag,

Hierbij wil ik u graag informeren dat het in de verwachting ligt dat de aanbiedingen in april 2022 zullen worden verzonden. Eerder hebben we aangegeven dat dit misschien rond de jaarwisseling zou zijn in de maanden december of januari, maar dit is niet haalbaar.

Dit komt mede omdat vóór het verzenden van de aanbiedingen de nodige bestuurlijke goedkeuringen zijn vereist en het verkrijgen van deze goedkeuringen een aantal weken tot maanden in beslag zal nemen. Hierdoor is de verwachte tijdslijn nu dus rond april 2022.

Mocht hier nog iets in wijzigen dan zal ik u hier uiteraard zo spoedig mogelijk van op de hoogte stellen.

Alvast hele fijne feestdagen gewenst!

Hartelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

5.1.2e @01D8F9AD.2422D2B0]

M 5.1.2e

E 5.1.2e @amsterdam.nl <5.1.2e @amsterdam.nl>

E 5.1.2e @weesp.nl <5.1.2e @weesp.nl>

Werkzaam: di t/m vr

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:25

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: BIBOB-screening Basisweg 2

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Eerder spraken wij elkaar over het besluit dat de gemeente Weesp heeft genomen om iedere erfpachter de volgende opties aan te bieden:

1. Het tijdelijke erfpachtrecht voor te zetten (met op termijn een aanpassing van de Algemene Voorwaarden).
2. Het omzetten naar een eeuwigdurend erfpachtrecht (met toepassing van de Algemene Bepalingen 2016 van de gemeente Amsterdam).
3. Het kopen van de grond (bloot eigendom).

In 2003 is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) in werking getreden. Met deze wet wordt het openbaar bestuur in staat gesteld zich te beschermen tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het verlenen van vergunningen en subsidies en het gunnen van opdrachten in het kader van aanbestedingen. In 2013 is de Wet Bibob uitgebreid, waardoor zij ook toegepast kan worden tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het aangaan van vastgoedtransacties, waaronder wijzigingen in bestaande erfpachtrechten. Bij de toepassing van de Wet Bibob wordt de integriteit van de erfpachter en overige bij de transactie betrokken (rechts)personen beoordeeld.

Indien uw voorkeur uit gaat naar optie 2 (wijziging van bestaand erfpachtrecht) of optie 3 (vastgoedtransactie) zal dus een Bibob-screening worden uitgevoerd.

Bijgaand treft u ter informatie alvast een Bibob-formulier aan. Op het moment dat u de aanbieding krijgt en u kiest voor optie 2 of optie 3 dan dient u het formulier volledig in te vullen, te ondertekenen en samen met alle gevraagde bijlagen aan mij terug te sturen.

Zoals gezegd is het formulier nu alleen nog ter informatie zodat, mocht u een voorkeur hebben voor optie 2 of optie 3, u alvast de benodigde gegevens zou kunnen verzamelen. U hoeft het formulier pas getekend terug te zenden op het moment dat u uw daadwerkelijke keuze maakt nadat u van ons de aanbiedingen heeft ontvangen.

1047582

Mocht u vragen hebben over het voorgaande dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

0024

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

5.1.2e @01D8F9AD.2422D2B0]

M 5.1.2e

E 5.1.2e @amsterdam.nl< 5.1.2e @amsterdam.nl>

E 5.1.2e @weesp.nl< 5.1.2e @weesp.nl>

Werkzaam: di t/m vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

[www.amsterdam.nl/proclaimer<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0>](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

[www.amsterdam.nl/proclaimer<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0>](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

[www.amsterdam.nl/proclaimer<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0>](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

[www.amsterdam.nl/proclaimer<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0>](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

[www.amsterdam.nl/proclaimer<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0>](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

[www.amsterdam.nl/proclaimer<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0>](https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.amsterdam.nl%2Fproclaimer&ata=05%7C01%7Crtool%40oomswonen.nl%7Cb93ab8bd48274c0baf0f08dac7152c69%7C8a7405ef9cda4167b3ea200a969327fc%7C0%7C0%7C638041191323033769%7CUnkn own%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQljojoiV2luMzliLCJBTii6lk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5tuKP46RbiXvliADUXAIFHNRk9Ku1VDn0swo0h6LDGM%3D&reserved=0).

