

Rapportage placemaking Sixhaven

Juli 2022

Terugkoppeling

Op 10 april 2022 zijn we begonnen met de opdracht Placemaking Sixhaven. We waren van tevoren gewaarschuwd over de onvrede bij omwonenden over de ontwikkeling van Buurthaven. In de afgelopen maanden zijn we deze onvrede op meerdere manieren tegengekomen. Tegelijkertijd hebben we kennis mogen maken met (vaak diezelfde) omwonenden die zich inzetten voor een mooie en prettige omgeving. Hieronder geven we weer wat we de afgelopen maanden hebben gedaan.

Kennismaken

We hebben ons, conform ons voorstel, in eerste instantie gericht op het kennismaken met de initiatiefnemers van Buurthaven en betrokken omwonenden. Ons plan was om daarna de cirkel groter te maken en kennis te maken met partijen in de omliggende buurten. Vanwege de onvrede bij een aantal initiatiefnemers en omwonenden over de gang van zaken rond Buurthaven, heeft deze fase meer tijd gekost dan gepland. We kennen de initiatiefnemers en een aantal omwonenden nu goed.

Gesprekken met potentiële initiatieven

Meerdere mensen hebben plannen en ideeën voor het Buurthaventerrein en omgeving. Zij hebben contact met ons opgenomen of wij hebben hen benaderd. Het gaat om:

- Schaaktafels
- Verbroederij
- Klimbomen
- Kruidenbakken
- Etalage Eetbaar Groen
- Koffiekiosk
- Mazzeltov Minigolf

Het antwoord aan alle initiatiefnemers is ongeveer hetzelfde: volgens de afspraken mogen er geen nieuwe, vaste initiatieven bij. We zijn deze afspraken op een rij aan het zetten om duidelijkheid te scheppen in of en wanneer het toch mogelijk is om een nieuw initiatief te starten. Draagvlak in de omgeving is cruciaal. Wat in de tussentijd wel kan, is een andere inrichting van de openbare ruimte. Dat maakt het bijvoorbeeld mogelijk om schaakborden toe te voegen en maakt eventueel ook klimbomen en eetbaar groen mogelijk.

Begeleiding van initiatieven

We hebben alle initiatiefnemers meerdere keren gesproken over hun initiatief en over de gewenste ontwikkeling van Buurthaven. Voor een aantal initiatieven hebben we concreet een aantal acties uitgevoerd.

- Moestuinschool: klaphek gefinancierd zodat Moestuinschool openbaar toegankelijk blijft.
- Kindertimmerwerkplaats: geholpen bij het werven van vrijwilligers, opgeruimd toen er klachten waren over overlast (en ^{5.1, 2, e} en ^{5.1, 2, e} op vakantie waren), kabelslot gekocht en alle pallets vastgezet.
- Hondenspeeltuin: we werken aan een manier om de kosten van de hondenspeeltuin te vergoeden.
- Gallische tafel: gesprek gevoerd, voorlopig geen begeleiding nodig.

Wekelijks afstemming met opdrachtgever

Elke maandag praten we elkaar bij over de ontwikkelingen en bepalen we gezamenlijk de vervolgstappen. De frequentie lijkt hoog, maar de ontwikkeling rond Buurthaven maken het nodig om elkaar wekelijks te spreken. We zijn blij met de doortastendheid van de projectmanagers en de prettige samenwerking.

Maandelijks afstemming met gebiedsteam

We hebben een maandelijks overleg gepland met gebiedsmakelaar ^{5.1, 2, e} ^{5.1, 2, e} om elkaar op de hoogte te houden van de ontwikkelingen in de buurt. Mede omdat we elkaar ook spreken tijdens de projectteamvergadering van de tijdelijke inrichting van het terrein, hebben we elkaar tot nu toe nog maar één keer een-op-een gesproken.

Bijdrage aan gemeentelijke communicatie

We hebben meegedacht en meegeschreven met gemeentelijke communicatieberichten en op verzoek foto's van het terrein aangeleverd.

Afstemmingsoverleg georganiseerd

Op dinsdag 28 juni organiseerden we het eerste afstemmingsoverleg tussen de initiatiefnemers van Buurthaven. Tijdens het overleg was de sfeer goed en hebben de initiatiefnemers hun plannen en ideeën met elkaar gedeeld. Niet alle initiatieven konden aanwezig zijn, waardoor er geen gedragen besluiten genomen konden worden. Dit hadden we duidelijk moeten maken tijdens het overleg en in het verslag. De Moestuinschool was wel aanwezig, met drie personen. Daardoor kregen de initiatiefnemers die er niet bij konden zijn, het idee dat de Moestuinschool veel heeft kunnen bepalen. In het vervolg zullen we ons maximaal inspinnen om van alle initiatieven vertegenwoordigers aan tafel te hebben. We zullen ook duidelijker maken welke punten ter gedachtevorming zijn en welke punten ter besluitvorming.

Ontwerpbijeenkomst georganiseerd

Op zaterdag 2 juli organiseerden we de ontwerpbijeenkomst voor de tijdelijke inrichting van het terrein. Deze bijeenkomst heeft duidelijk gemaakt welke spanningen er rond Buurthaven bestaan. Er was ook kritiek op de manier waarop de participatie rond de tijdelijke inrichting georganiseerd is. Tegelijkertijd heeft de bijeenkomst veel ideeën opgeleverd waar de ontwerper mee aan de slag kan. We hebben de resultaten van de ontwerpbijeenkomst verwerkt in een verslag en deze aangeleverd.

Planning

Juli - augustus

Overzicht maken van alle afspraken en toezeggingen van de afgelopen jaren.

Meewerken aan proces van terugblikken door gemeente.

Bredere communicatie: inzet Buurthaven communicatiekanalen.

Meet- en analyseplan uitvoeren

September

Tweede afstemmingsoverleg in september (eventueel met omwonenden erbij).

Oktober

Evenement Herfsthaven

Doorlopend

Begeleiding van initiatiefnemers

Focus op beheer van het terrein: schoon, heel en veilig.

De cirkel groter maken. Tot nu toe is veel aandacht gegaan naar direct omwonenden en initiatiefnemers. Onze opdracht is nadrukkelijk om buurtnetwerken op te zetten en te versterken. We leggen contact met partijen in de omliggende buurten om te bespreken welke rol zij voor zich zien bij de ontwikkeling van Buurthaven.

Focus op activiteiten en evenementen i.p.v. vaste initiatieven. Concreet: voorbereiden van een evenement in de herfstvakantie (oktober) met Sociaal Artistiek Museum en andere initiatieven en betrokkenen.

Meet- en analyseplan uitvoeren.

Overzicht lopende projecten en aanstaande initiatieven

De Gallische tafel

De Gallische tafel is geliefd bij alle betrokkenen. Dit kwam ook weer naar voren tijdens de ontwerpbijeenkomst op 2 juli. ^{5.1, 2, e} onderhoudt de tafel en heeft hem in de afgelopen periode gerepareerd.

Moestuinschool Amsterdam

De Moestuinschool loopt goed: er is voldoende animo bij leerlingen uit de hele stad. Ze organiseren meerdere keren per maand open tuin ochtenden. Af en toe vinden er ook andere activiteiten plaats als onderdeel van groenprogramma's in de stad.

Het karakter van de Moestuinschool veroorzaakt wel spanning bij omwonenden en andere initiatiefnemers. Het is gericht op de hele stad en niet specifiek op de buurt (wat wel de gedachte was van Buurthaven). Het terrein is afgesloten met een hek, daarmee aan de openbaarheid onttrokken en verhuurd door Gemeentelijk Vastgoed. Men is bang dat de Moestuinschool heel Buurthaven wil overnemen en wordt daarin bevestigd door initiatieven als het aantrekken van extra moestuinbakken, het plan van de Etalage Eetbaar Groen en het storten van materialen op het openbaar terrein. De samenwerking tussen de Moestuinschool en anderen verloopt stroef.

Hondenspeeltuin Willem I

De Hondenspeeltuin is een succesvol initiatief. Er komen dagelijks veel mensen die met elkaar bijpraten, koffie uitwisselen en hun hond laten spelen. De hondenspeeltuin is aan onderhoud toe. Stipo heeft akkoord gegeven op het voorstel van de hondenspeeltuin, maar we zoeken nog uit hoe we de betalingen het beste kunnen regelen. De mensen achter de hondenspeeltuin zijn zeer teleurgesteld over de gang van zaken rond de Verbroederij, de Moestuinschool en Buurthaven in het algemeen. Ze voelen zich ook onveilig door de overlast van slapers. Zij willen de zekerheid dat ze op hun huidige plek kunnen blijven, betere financiële begeleiding en handhaving van de afspraken van Buurthaven.

Kindertimmerwerkplaats

Elke dinsdagmiddag kunnen kinderen van 7 tot 12 jaar onder begeleiding komen timmeren. ^{5.1, 2, e} en ^{5.1, 2, e} zijn op zoek naar vrijwilligers om vaker activiteiten te kunnen aanbieden. Een belangrijk knelpunt bij de timmerwerkplaats is dat de objecten die getimmerd worden, zeer uitnodigend zijn voor slapers. Het initiatief verandert langzaam in 'huttenland', wat niet wenselijk is vanwege de slapersoverlast. Ook blijven de pallets vaak los liggen. Stipo heeft een 15 meter lang kettingslot gekocht om de pallets vast te maken, het terrein opgeruimd en zo ingericht dat het minder uitnodigt tot slapen. Dat is een tijdelijke oplossing. Na de vakantie gaan Stipo en ^{5.1, 2, e} en ^{5.1, 2, e} in gesprek over een structurele oplossing. Hier nemen we de verschillende afspraken uit de beheerovereenkomst en de omgevingsvergunning in mee.

Sociaal Artistiek Museum (SAM): de Mooibouwboarden

De Mooibouwboarden zijn begin 2022 omgewaaid tijdens de stormen. De boarden zijn opgeruimd en er is een nieuw, groter en steviger ontwerp gemaakt. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd. De behandeling van de aanvraag is verlengd omdat tegelijkertijd het ontwerp voor de openbare ruimte wordt gemaakt. SAM heeft in overleg met Stipo en een aantal omwonenden een nieuwe plek gekozen. De vergunningsaanvraag wordt in juli hierop aangepast. Als alles goed gaat, kunnen de Mooibouwboarden in de herfst geplaatst worden. Tijdens de borrel van de Vrienden van het Sixhavenpark zijn ideeën besproken hoe de Mooibouwboarden door meerdere mensen gebruikt kunnen worden. SAM heeft dit meegenomen in het ontwerp

en in het programma. SAM werkt aan een activiteitenprogramma. In de herfstvakantie willen ze weer samen met jongerencentrum de Valk en de Timmerwerkplaats activiteiten organiseren voor jongeren.

Borrel Vrienden van het Sixhavenpark

Elke laatste vrijdag van de maand organiseren omwonenden een borrel bij de Gallische tafel. Het functioneert goed als gezellige en informele plek om bij te praten.

Communicatie

De afgelopen periode heeft duidelijk gemaakt hoe belangrijk de communicatie is. We vinden dat we daarin nog een slag te slaan hebben. We hebben verkend of we verder moeten onder de vlag van Buurthaven. Voorlopig is er geen overeenstemming over het wel of niet opheffen van deze naam. Daarom kiezen we er voor om de komende tijd de communicatiekanalen van Buurthaven te blijven gebruiken en intensiever in te zetten. We werken aan een communicatiekalender (zie opzet in bijlage) en willen deze graag bespreken met de communicatieadviseurs van de gemeente; zowel met de communicatieadviseur van het projectteam tijdelijke inrichting als met de communicatieadviseur van het gebiedsteam.

Financieel overzicht

Voor deze opdracht hebben we een jaarlijks budget van 5.1, 2, f
Hiervan is 5.1, 2, f gereserveerd voor personele kosten en 5.1, 2, f voor productiekosten.

Personele kosten

We gaan uit van 4 uur per week voor de projectleider en 8 uur per week voor de projectmedewerker. In de afgelopen periode hebben we meer uren per week kunnen besteden omdat er gerekend is voor een heel jaar, maar we pas in april zijn gestart. Deze extra uren hebben we vooral besteed aan het leggen van een fundament waar we op verder kunnen werken.

Personele kosten 1 april - 15 juli			
Wat	Aantal uur	Uurtarief	Bedrag
Projectleider 5.1, 2, e 5.1, 2, e	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Projectmedewerker 5.1, 2, e 5.1, 2, e	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Totaal personele kosten			€ 21.896,25
Budget personele kosten			5.1, 2, f
Resterend budget personele kosten 2022			5.1, 2, f

Prognose personele kosten

Voor de periode van 17 juli tot 31 december 2022 hebben we nog 5.1, 2, f beschikbaar. Deze periode beslaat 23 weken. In de praktijk gaan we uit van 40 declarabele weken per jaar, dus zullen het minder dan 23 weken zijn. In onderstaande tabel staat weergegeven wat de besteding zou zijn bij 23 weken, 4 uur per week voor de projectleider en 8 uur per week voor de projectmedewerker.

Prognose juli - december			
Wat	Aantal uur	Uurtarief	Bedrag
Projectleider 5.1, 2, e 5.1, 2, e	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Projectmedewerker 5.1, 2, e 5.1, 2, e	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Totaal personele kosten			€ 24.380,00
Resterend budget voor deze periode			5.1, 2, f
Resterend budget personele kosten 2022			5.1, 2, f

Bovenstaande laat zien dat we, uitgaande van 23 declarabele weken, in de tweede helft van het jaar slechts 5.1, 2, f speelruimte hebben. In de praktijk zal er meer ruimte zijn, omdat niet alle weken declarabel zijn en juist

in deze periode vakanties gepland staan. Toch betekent deze prognose dat we ons vanaf nu strakker aan ons aantal uren houden, om te voorkomen dat we het budget overschrijden.

Productiekosten

Voor de organisatie van activiteiten en evenementen hebben we een budget van 5.1, 2, f per jaar. Hiervan betalen we catering, evenementenvergunningen, onderhoudskosten en alle andere kosten die horen bij de organisatie van activiteiten en evenementen op het terrein.

Productiekosten				
Wat	Datum	Aantal	Eenheden	Bedrag
Klaphek Moestuinschool	13 juni 2022		klaphek	5.1, 2, f
5.1, 2, e & 5.1, 2, e catering afstemmingstafel	28 juni 2022		maaltijden	5.1, 2, f
Eten en drinken placegame	2 juli 2022			
Organisatie placegame 5.1, 2, e	4 juli 2022			5.1, 2, f
Hapjes placegame, Huis van de Wijk	5 juli 2022			5.1, 2, f
Kabelslot 15 meter voor Timmerwerkplaats	12 juli 2022		slot	5.1, 2, f
Totaal productiekosten				€ 2.350,98
Budget productiekosten				5.1, 2, f
Resterend budget productiekosten 2022				5.1, 2, f

Bovenstaande overzicht laat zien dat met 5.1, 2, f het grootste deel van het budget nog beschikbaar is voor de tweede helft van het jaar. Dit komt overeen met de planning. De afgelopen maanden hebben we ons gericht op de kennismakingen en hebben we alleen de ontwerpbijsamkomst georganiseerd. In de tweede helft van het jaar verwachten we meer kosten te maken voor productie van evenementen en activiteiten.

Prognose productiekosten

- Kosten evenement Herfsthaven
 - In de herfstvakantie organiseren we samen met initiatiefnemers een evenement. Hiervoor vragen we een vergunning aan, huren we materialen en kopen we communicatiemateriaal, catering, etc. De precieze invulling wordt gemaakt in samenwerking met initiatiefnemers.
- Ondersteuning activiteiten initiatiefnemers
 - Kosten hondenspeeltuin Willem I
 - We werken aan de vergoeding van de kosten van de hondenspeeltuin. De initiatiefnemers hebben ook plannen voor activiteiten rond de hondenspeeltuin.
 - Kosten activiteiten andere initiatiefnemers
 - We nodigen betrokkenen uit om activiteiten te organiseren op het Buurthaventerrein. Deze activiteiten ondersteunen we financieel.

Totaal

In totaal hebben we in de periode van april tot 15 juli 2022 de volgende kosten gemaakt:

Totale kosten april - 15 juli 2022	
Personele kosten	5.1, 2, f
Productiekosten	5.1, 2, f
Totale kosten	€ 24.247,23

Hiervoor zullen we de eerste factuur sturen.

5.1, 2, e

voor akkoord